

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind acceptarea donației imobilului-teren înscris în CF nr.80528 Bistrița, situat în intravilanul municipiului Bistrița, având categoria de folosință drum și destinația de stradă și înscrierea în domeniul public al Municipiului Bistrița, ca bun de uz și interes public local

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 27.08.2025;

având în vedere:

oferta de donație a imobilului-teren înscris în CF nr.80528 Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.49155/21.05.2025;

extrasul de carte funciară nr.80528 Bistrița și planul de amplasament și delimitare a imobilului eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

adresa nr.49155/12.06.2025 a Arhitectului Șef, Serviciul Urbanism;

adresa nr.49155/26.06.2025 a Direcției Tehnice – Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare;

Referatul de aprobare nr.75122/01.08.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.75127/01.08.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.199/CR/26.08.2025 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.57/30.04.2015 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal extindere intravilan în vederea construirii de locuințe individuale în regim de înălțime maxim P+2E, municipiului Bistrița, Ridul La Soare, Beneficiari: Doce Ioan și Doce Ana-Maria, Maxim Maria și Maxim Vasile, Olinca Constantin Cristian și Olinca Liana-Adela, Roșu Florina Anamaria și Roșu Ioan, Pop Ciprian, Pop

Irina, Nușfelean Mihai Ovidiu și Nușfelean Carmen Delia, Szekely Samuel și Hunnyadi Edit Berta, Gălățan Marius Claudiu, Laurențiu Emil, Gombos Elena;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.207/14.11.2023 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile art.3 lit.a), art.8 alin.(1) lit.c), art.9 lit.d) din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.858, art.863 lit.c) și art.1011 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), lit.d), alin.(7) lit.k), lit.m), art.139 alin.(2), art.286 alin.(4), art.291 alin.(3) lit.a) și alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se acceptă oferta de donație pentru imobilul-teren în suprafață de 779 mp, înscris în CF nr.80528 Bistrița, situat în intravilanul municipiului Bistrița, având categoria de folosință drum și destinația de stradă, localizat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.

ART.2. – Imobilul astfel dobândit se declară bun de uz și interes public local, având categoria de folosință drum și destinația de stradă publică și va fi înscris în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public.

ART.3. – (1) Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de donație în formă autentică la notar.

(2) Suma necesară pentru autentificarea contractului de donație și înscrierea imobilului-teren în evidențele de carte funciară în domeniul public al municipiului, se va suporta din bugetul local al Municipiului Bistrița.

ART.4. – După finalizarea formalităților de carte funciară imobilul va fi înscris în evidențele financiar-contabile ale Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița în vederea administrării, întreținerii și exploatării conform destinației și în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

ART.5. – Prezenta hotărâre, constituie titlu necesar pentru înscrierea imobilului astfel dobândit în evidențele de carte funciară.

ART.6. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice și Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 19 voturi “pentru”.

ART.8. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii;
- Arhitectului Șef al municipiului Bistrița;
- Domnului Bidian Cosmin Paul în calitate de mandatar al proprietarilor imobilului înscris în CF nr.80528;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ILIEȘIU DARIUS-EMILIAN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 27 AUGUST 2025

Nr. 194

IA/FA.ex.3.