

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘAUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**H O T Ă R Ă R E**

privind prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat de către Municipiul Bistrița a imobilului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului nr.17, proprietatea numiților Tomoiagă Ioan și Lup Daniela Dorina, cu destinația de grădiniță

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 27.08.2025;

având în vedere:

adresele Primăriei municipiului Bistrița nr.75189/01.08.2025, nr.75192/01.08.2025 și nr.75370/01.08.2025;

adresa numiților Tomoiagă Ioan și Lup Daniela Dorina în calitate de proprietar ai imobilului situat în strada Cerbului nr.17, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.76239/05.08.2025;

adresa nr.1816/06.08.2025 a Grădiniței cu Program Prelungit "Căsuța cu Povești", înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.77407/07.08.2025;

adresa nr.6514/12.08.2025 a Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.79165/13.08.2025;

contractul de închiriere nr.24/302/T/02.09.2022 încheiat pentru folosința imobilului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului nr.17 și actul adițional la contract;

Referatul de aprobare nr.79432/14.08.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.79434/14.08.2025 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.197/CR/26.08.2025 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.198/31.08.2022 privind aprobarea închirierii de către Municipiul Bistrița a imobilului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, str.Cerbului,

nr.17, proprietatea numiților Tomoiagă Ioan și Tomoiagă Daniela Dorina, cu destinația grădiniță;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.159/29.08.2024 privind prelungirea duratei contractului de închiriere, încheiat de către Municipiul Bistrița a imobilului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului nr.17, proprietatea numiților Tomoiagă Ioan și Tomoiagă Daniela Dorina, cu destinația de grădiniță;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.247/18.12.2024 privind aprobarea Rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Bistrița pentru anul școlar 2025-2026;

în conformitate cu:

prevederile art.8 alin.(1), art.23 alin.(1) lit.b), art.30 alin.(1) art.127 lit.e), art.136 alin.(2), art.137 alin.(1), art.138 alin.(2) lit.a) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.1777 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.a), art.139 alin.(3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1.** – (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Tomoiagă Ioan și Lup Daniela-Dorina pentru imobilul, construcție în suprafață construită desfășurată de 325,5 mp și teren aferent în suprafață de 585 mp, situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului nr.17, înscris în CF Bistrița nr.60799, în vederea desfășurării activităților de învățământ preșcolar ale Grădiniței cu Program Prolungit "Căsuța cu Povești" în condiții normale și de continuitate.

(2) Durata contractului de închiriere se prelungește pentru anul școlar 2025–2026, cu posibilitate de prelungire la cererea expresă a unității de învățământ și cu acordul proprietarilor imobilului pentru următorul an școlar.

**ART.2.** – (1) Se aprobă actualizarea chiriei la suma de 5.737 lei/lună pentru folosința imobilului ce face obiectul închirierii, rezultată din indexarea chiriei actuale cu indicele de inflație aferent anului 2025.

(2) Chiria lunară se va achita din bugetul local al municipiului Bistrița, Cap.65.02 – Învățământ, până la data de 25 ale lunii pentru luna în curs, de către Grădinița cu Program Prolungit "Căsuța cu Povești".

**ART.3.** – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr.24/302/T/02.09.2022 încheiat între Municipiul Bistrița și Tomoiagă Ioan și Lup Daniela-Dorina.

**ART.4.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.5.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 19 voturi "pentru".

**ART.6.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice ;
- Direcției Politici Publice, Educație, Tineret, Turism și Sport;
- Grădiniței cu Program Prelungit "Căsuța cu Povești" cu sediul în Bistrița, strada Zimbrului nr.9;
- Numiților Tomoiagă Ioan și Lup Daniela-Dorina;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**ILIEȘIU DARIUS-EMILIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 27 AUGUST 2025

Nr. 192

IA/TMA/SA.ex.3.