

JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
NR. _____

CENTRUL JUDEȚEAN DE RESURSE
ȘI ASISTENȚĂ EDUCAȚIONALĂ B-N
NR. _____

PROTOCOL
DE PREDARE - PRELUARE

Încheiat între:

MUNICIPIUL BISTRIȚA, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, cod poștal 420040, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347569, tel. 0263/224706, 0263/232391, reprezentat legal prin Primar domnul Gabriel Lazany, în calitate de proprietar,

și

CENTRUL JUDEȚEAN DE RESURSE ȘI ASISTENȚĂ EDUCAȚIONALĂ BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în _____, reprezentată legal prin _____, în calitate de titular al dreptului de folosință,

În conformitate cu prevederile Codului Civil, ale Codului Administrativ și ale Ordinul Ministrului Educației nr.5701/2024, s-a procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. _____,

I. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Art.1.(1) - Obiectul prezentului protocol este darea în folosință cu titlu gratuit a a spațiului în suprafață utilă de 109,6 mp identificat în CF nr.50471-C1-U59 Bistrița și a cotei de 84,8/802 părți teren aferentă identificată în CF nr.50471 Bistrița, situat în Bistrița, str.Axente Sever, nr.1, sc.C, parter, proprietate publică a Municipiului Bistrița, cu destinația de sediu în vederea desfășurării activităților specifice instituției.

(2) – Elementele de identificare ale imobilelor menționate la alin.1 sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul protocol.

II. DURATA

Art.2. – Dreptul de folosință se transmite pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data semnării prezentului protocol de către părți, cu posibilitate de prelungire, la solicitarea motivată a instituției publice beneficiară, cu condiția menținerii destinației bunurilor.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.3. Drepturile/obligatiile proprietarului:

- a. să predea spațiul care face obiectul protocolului în vederea utilizării;
- b. să verifice dacă spațiul este utilizat conform destinației;
- c. să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiului, atunci când interesul public legitim o impune;
- d. să revoce dreptul de folosință gratuită în situația în care titularul acestuia nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin protocol;
- e. să preia bunul, liber de sarcini pe bază de proces verbal de predare-primire.

Art.4. Drepturile/obligatiile titularului dreptului de folosință gratuită:

- a. să preia în folosință gratuită spațiul ce face obiectul prezentului protocol;
- b. să utilizeze în mod direct spațiul pe toată durata, conform destinației;
- c. să asigure respectarea normelor de protecție a mediului înconjurător, precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;
- d. să execute pe cheltuială proprie lucrările pentru modernizarea și amenajarea spațiului conform obiectului stabilit, cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să achite contravaloarea serviciilor și utilităților de care beneficiază, în baza acestora;
- f. să realizeze eventualele lucrări cu acordul prealabil al proprietarului, cu respectarea documentațiilor de urbanism, a certificatului de urbanism și autorizației de construire;
- g. să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h. să restituie bunul, în deplină proprietate, în starea în care a fost transmis și liber de orice sarcini.

Art.5. – Folosința dobândită în baza prezentului act nu poate fi transmisă nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit unei alte entități.

IV. ÎNCETAREA FOLOSINȚEI GRATUITE

Art.6.(1) - Părțile convin ca efectele prezentului act să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

- a. acordul de voință al părților, exprimat în scris;
- b. în cazul în care interesul public legitim o impune sau prin documentații de urbanism se dă o altă destinație spațiului, cu o notificare prealabilă de 30 de zile;
- c. în cazul în care titularul dreptului de folosință nu și-a exercitat obligațiile ce derivă din prezentul act.

(2) - Raporturile contractuale încetează prin restituirea spațiului la starea inițială și liber de sarcini, încheindu-se un proces - verbal de predare – primire.

V. LITIGII

Art.7.(1) - Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest act vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

(2) – Titularul dreptului de folosință răspunde în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosință gratuită acordat.

VI. DISPOZITII FINALE

Art.8. – Modificarea, adaptarea sau prelungirea prezentului protocol se poate face în limitele legislației aplicabile, cu acordul părților, prin act adițional, care va face parte integrantă din prezentul act.

Prezentul protocol s-a încheiat astăzi _____ în 3 (trei exemplare), din care două pentru proprietar și unul pentru titularul dreptului de folosință gratuită.

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA**

**TITULAR DREPT FOLOSINȚĂ,
CENTRUL JUDEȚEAN DE RESURSE
ȘI ASISTENȚĂ EDUCAȚIONALĂ
BISTRIȚA-NĂSĂUD**