

**ANEXA NR. 3**  
**la Hotărârea nr.203/27 AUGUST 2025**  
**a Consiliului local al municipiului Bistrița**

**TABEL**

**cuprinzând parcelele de teren situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.157A-157B, proprietatea privată a Municipiului Bistrița din cadrul Parcului de Specializare Inteligentă BISTRIȚA INDUSTRIANOVA HUB pentru care se aprobă concesionarea prin licitație publică**

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Denumire</b> | <b>Elemente de identificare</b>                                                                                                        | <b>Valoare de piață conf. Raport de evaluare nr. 78/14.08.2025 - lei – (fără TVA)</b> | <b>Valoare de piață conf. Raport de evaluare nr.78/14.08.2025 - euro – (fără TVA)</b> | <b>Redevență minimă euro/an (fără TVA)</b> | <b>Garanția de participare - lei-</b> | <b>Taxa de participare - lei -</b> | <b>Durata concesiunii</b> |
|-----------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| <b>0</b>        | <b>1</b>        | <b>2</b>                                                                                                                               | <b>3</b>                                                                              | <b>4</b>                                                                              | <b>5</b>                                   | <b>6</b>                              | <b>7</b>                           | <b>8</b>                  |
| 1.              | Lot 1           | Teren neîmprejmuit, categoria de folosință curți, construcții, intravilan în suprafață de 4.321 mp CF nr.96993 Bistrița, nr. cad.96993 | 875.002,50                                                                            | 172.840                                                                               | 8.642                                      | 2.500                                 | 500                                | 20 ani                    |
| 2.              | Lot 2           | Teren neîmprejmuit categoria de folosință curți, construcții, intravilan în suprafață de 4.190 mp CF nr.96994 Bistrița, nr. cad.96994  | 848.475                                                                               | 167.600                                                                               | 8.380                                      | 2.500                                 | 500                                | 20 ani                    |
| 3.              | Lot 3           | Teren neîmprejmuit categoria de folosință curți, construcții, intravilan în suprafață de 5.100 mp CF nr.96995 Bistrița,                | 1.032.750                                                                             | 204.000                                                                               | 10.200                                     | 2.500                                 | 500                                | 20 ani                    |

|          |          |                                                                                                                                                      |           |          |          |          |          |          |
|----------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|          |          | nr. cad.96995                                                                                                                                        |           |          |          |          |          |          |
| <b>0</b> | <b>1</b> | <b>2</b>                                                                                                                                             | <b>3</b>  | <b>4</b> | <b>5</b> | <b>6</b> | <b>7</b> | <b>8</b> |
| 4.       | Lot 4    | Teren neîmprejmuit<br>categoria de folosință curți,<br>construcții, intravilan în<br>suprafață de 4.673 mp<br>CF nr.96996 Bistrița,<br>nr. cad.96996 | 922.450   | 182.247  | 9.112    | 2.500    | 500      | 20 ani   |
| 5.       | Lot 5    | Teren neîmprejmuit<br>categoria de folosință curți,<br>construcții, intravilan<br>în suprafață de 5.204 mp<br>CF nr.96997 Bistrița,<br>nr. cad.96997 | 1.027.270 | 202.956  | 10.148   | 2.500    | 500      | 20 ani   |

**Notă: Valorile menționate în tabel nu conțin TVA.**

ooo000ooo