

MUNICIPIUL BISTRIȚA
Nr. _____

UETA CREȘA BISTRIȚA
Nr. _____

**PROTOCOL
DE PREDARE-PRELUARE ÎN ADMINISTRARE
NR. _____**

Încheiat între:

MUNICIPIUL BISTRIȚA cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, județul Bistrița – Năsăud, având cod fiscal 4347569, telefon/fax 0263/232391, 0263/224706, reprezentat legal prin Primar – _____, în calitate de **proprietar**,

și

Unitatea de educație timpurie antepreșcolară "Creșa Bistrița" cu sediul în Bistrița, str. Andrei Mureșanu, nr.44, județul Bistrița-Năsăud, cod de înregistrare fiscală 46667330, tel. _____, fax. _____, reprezentată prin _____, în calitate de **administrator**.

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ și ale Codului Civil, s-a procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. _____,

I. OBIECTUL PROTOCOLULUI

ART.1.(1) – Obiectul protocolului îl constituie transmiterea în administrarea Creșei Bistrița a imobilului, construcție și teren, cu destinația de creșă, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, situat în str. Busuiocului, nr.7, având elementele prevăzute în anexa la prezentul protocol.

(2) – Imobilul prevăzut în anexă se transmite începând cu data semnării prezentului act în vederea administrării, întreținerii și exploatării conform legislației aplicabile și destinațiilor imobilelor, în scopul desfășurării activităților specifice serviciilor de educație timpurie antepreșcolară.

(3) - Imobilele vor fi supuse inventarierii în condițiile legii.

II. DURATA

ART.2. – Dreptul de administrare transmis încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis de către consiliul local, în condițiile legii.

III. DREPTURILE PĂRȚILOR

ART.3. - Proprietarul are dreptul:

- a) de a monitoriza situația bunului transmis în administrare, respectiv dacă este menținută destinația de uz și interes local, avută la data constituirii dreptului;
- b) de a exercita orice acțiune reală sau personală derivată din protocol sau din lege;
- c) de a primi bunul dat spre administrare la încetarea protocolului, dacă părțile nu au convenit să prelungească durata acestuia, cu respectarea celorlalte clauze prevăzute în prezentul protocol.

ART.4. - Administratorul are dreptul:

- a) să folosească și să dispună de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de prezentul act;
- b) să efectueze lucrări de reabilitare, modernizare, amenajare, conservare, după caz, la bunurile care fac obiectul prezentului protocol.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART.5. - Proprietarul se obligă:

- a) să predea în vederea administrării, întreținerii și exploatării bunul imobil, construcție și teren, prevăzute în anexă, conform prevederilor art.1 alin.2;
- b) să asigure liniștită folosință a imobilului de către administrator;
- c) să sprijine administratorul în vederea obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor necesare realizării eventualelor investiții;
- d) să stabilească împreună cu administratorul necesarul de investiții, reparații curente și capitale ce urmează a se realiza, în funcție de posibilități și priorități;
- e) să sprijine administratorul în vederea atribuirii contractelor de achiziții publice în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- f) la încetarea administrării să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

ART.6. - Administratorul se obligă:

- a) să preia în folosință gratuită bunul ce face obiectul prezentului protocol;
- b) să utilizeze în mod direct bunul pe toată durata, conform destinației;
- c) să asigure respectarea normelor de protecție a mediului înconjurător, precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;
- d) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- e) să restituie bunul, în deplină proprietate, în starea în care a fost transmis și liber de orice sarcini.

Art.7. – Folosința dobândită în baza prezentului act nu poate fi transmisă nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane.

V. ÎNCETAREA FOLOSINȚEI GRATUITE

Art.8.(1) - Părțile convin ca efectele prezentului act să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

- a. acordul de voință al părților, exprimat în scris;
- b. în cazul în care interesul public legitim o impune sau prin documentații de urbanism se dă o altă destinație bunurilor, cu o notificare prealabilă de 30 de zile;
- c. în cazul în care titularul dreptului de folosință nu și-a exercitat obligațiile ce derivă din prezentul act.

(2) - Raporturile contractuale încetează prin încheierea unui proces verbal de predare – primire.

VI. LITIGII

Art.9.(1) - Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest act vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

(2) – Titularul dreptului de folosință răspunde în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosință gratuită acordat.

VII. DISPOZITII FINALE

Art.10. – Modificarea, adaptarea sau prelungirea prezentului protocol se poate face în limitele legislației aplicabile, cu acordul părților, prin act adițional, care va face parte integrantă din prezentul act.

Prezentul protocol s-a încheiat astăzi _____ în 3 (trei exemplare), din care două pentru proprietar și unul pentru titularul dreptului de folosință gratuită.

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR,

oooOOOooo