

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind stabilirea unor măsuri necesare realizării obiectivului de investiții
“Capelă mortuară, localitatea componentă Slătinița”

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2025;

având în vedere:

Adresele nr.77218/07.08.2025 și nr.80831/20.08.2025 ale Direcției Tehnice, Serviciul Investiții Clădiri;

Adresa nr.2444/07.08.2025 a Școlii Gimnaziale nr.4 Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.77269/07.08.2025;

Documentația cadastrală pentru dezlipire imobil teren situat în localitatea componentă Slătinița, nr.42, înscris în CF nr.85424 Bistrița, întocmită de către Adrian-Daniel Floare – persoană fizică autorizată de către ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie;

Certificatele de urbanism nr.1024/13.06.2025 și nr.1477/26.08.2025 eliberate de Primarul municipiului Bistrița;

Referatul de aprobare nr.80539/19.08.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.80540/19.08.2025 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Tehnice și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.213/CR/26.08.2025 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița – Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița–Năsăud, CAP.V. “Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local” - Subcap.E “Bunuri imobile în care își desfășoară activitatea unităților școlare preuniversitare”, poziția nr.19;

prevederile Legii Educației Naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Ministerului Educației nr.4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art.146 alin.(7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 555–art.557 alin.(2), art.858 și următoarele, art.864, art.879 alin.(2), alin.(3), alin.(5) și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.8 alin.(1) lit.c) din Legea nr.102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare;

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului României nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și lit.d), alin.(6) lit.c), alin.(7) lit.n) și alin.(14), art.196 alin.(1) lit.a), art.139 alin.3 lit.g) și art.354, art.355 și art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă dezlipirea imobilului-teren în suprafață de 1.411 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Slătinița nr.42, proprietate publică a Municipiului Bistrița, identificat în CF Bistrița nr.84524, în 2 imobile distincte, conform tabelului de mișcare parcellară prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării obiectivului de investiții “Capelă mortuară, localitatea componentă Slătinița” respectiv:

a) lot 1 în suprafață de 812 mp teren, cu număr cadastral nou ce va fi atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

b) lot 2 în suprafață de 599 mp teren, cu număr cadastral nou ce va fi atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

(2) – După înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii imobilului conform art.1, se vor efectua demersurile necesare obținerii avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației suprafeței de 599 mp teren, conform prevederilor legale, în vederea realizării obiectivului de investiții “Capelă mortuară, localitatea componentă Slătinița”.

ART.2. – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița al imobilului-construcție în suprafață de 10 mp, situat în localitatea componentă Slătinița, nr.42, proprietate publică a Municipiului Bistrița, identificat în CF 85424 Bistrița, nr. cadastral 85424-C2, ca urmare a încetării uzului și utilității publice, în vederea demolării și realizării obiectivului de investiții “Capelă mortuară, localitatea componentă Slătinița”.

ART.3. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii imobilului conform art.1 și a schimbării regimului de proprietate conform art.2.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 20 voturi ”pentru”.

ART.6. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Școlii Gimnaziale nr.4 Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ILIEȘIU DARIUS-EMILIAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

GAFTONE FLOARE

”

Bistrița, la 27 AUGUST 2025

Nr.207

AI/CSC/CTT/3 ex.