

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind însușirea documentațiilor cadastrale pentru actualizare date ale imobilelor situate în Bistrița, str. Alexandru Odobescu nr.17, identificate în CF nr.65759 și CF nr.68639, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 30.07.2025;

având în vedere:

adresa nr.59778/18.06.2025 a Direcției Tehnice, Serviciul Clădiri Publice;

documentația cadastrală pentru actualizare date ale imobilului situat în intravilanul municipiului Bistrița, str. Alexandru Odobescu nr.17, jud. Bistrița-Năsăud, înscris în CF nr.65759 Bistrița, întocmită de către Sugar Vasile-Florin, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

documentația cadastrală pentru actualizare date ale imobilului situat în intravilanul municipiului Bistrița, str. Alexandru Odobescu nr.17, jud. Bistrița-Năsăud, înscris în CF nr.68639 Bistrița, întocmită de către Sugar Vasile-Florin, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

Referatul de aprobare nr.69587/16.07.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.69664/16.07.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.177/CR/29.07.2025 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.876 și următoarele din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.10 alin.(1) și alin.(2) al Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.86 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1) și alin.(2), lit."c", art.139 alin.(3) lit."g", art.196 alin.(1) lit."a" și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1.(1) – Se însușește Documentația cadastrală pentru actualizare date ale imobilului, construcție și teren, situat în intravilanul municipiului Bistrița, str. Alexandru Odobescu nr.17, jud. Bistrița–Năsăud, înscris în CF nr.65759 Bistrița, întocmită de către Sugar Vasile-Florin, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

(2) - Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului înscris în CF nr.65759 Bistrița, prin actualizarea datelor referitoare la amplasamentul intravilan, notarea adresei și numărului administrativ al imobilului, corectarea regimului de înălțime a construcției C1 din regim de înălțime "S+D+P+M" în regim "D+P+M" și modificarea suprafeței construite și a suprafeței construite desfășurată în consecință, precum și introducerea geometriei imobilului în planul cadastral digital.

ART.2.(1) - Se însușește Documentația cadastrală pentru actualizare date ale imobilului, construcție și teren, situat în intravilanul municipiului Bistrița, str. Alexandru Odobescu nr.17, județul Bistrița–Năsăud, înscris în CF nr.68639 Bistrița, întocmită de către Sugar Vasile-Florin, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

(2) - Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului-teren înscris în CF nr.68639 Bistrița, prin actualizarea datelor referitoare la amplasamentul intravilan și la categoria de folosință "curți construcții", notarea adresei și numărului administrativ al imobilului, precum și introducerea geometriei imobilului în planul cadastral digital.

ART.3.(1) - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a modificărilor aduse celor două imobile prin prezenta hotărâre, aceasta constituind titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a modificărilor aprobate.

(2) – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară datele imobilelor vor fi actualizate și completate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 20 voturi “pentru”.

ART.6. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 30 IULIE 2025

Nr. 172

AI/BAS/ex.3