

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea modificării obiectului contractului de locațiune
nr.878/FV/30.07.2024 încheiat pentru locuința situată în municipiul Bistrița,
Bulevard General Grigore Bălan, nr.17, în favoarea doamnei Granci Dochița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în
data de 30.07.2025;

având în vedere:

Adresa nr.64600/02.07.2025 a doamnei Granci Dochița prin care își
exprimă acordul de schimbare a obiectului contractului de locațiune
nr.878/FV/30.07.2024;

Referatul de aprobare nr.65333/04.07.2025 al Primarului municipiului
Bistrița.

Raportul comun nr.65335/04.07.2025 al Direcției Patrimoniu și al
Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.163/CR/29.07.2025 al Comisiilor de specialitate
reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.114/1996 – Legea locuinței, republicată cu
modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României
nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu
destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și
completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.310/2007 pentru
actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu
destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al
unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de
serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților
comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

prevederile art.800, art.801, art.1777 și următoarele din Legea
nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1) și alin. 14, art.139 alin.(3) lit."g", alin.(6), art.196 alin.(1) lit."a", din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. – Se aprobă modificarea obiectului contractului de locațiune nr.878/FV/30.07.2024, întocmit pentru locuința situată în municipiul Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan, nr.17, încheiat cu doamna Granci Dochița, după cum urmează:

1. La CAP.I.- OBIECTUL ÎNCHIRIERII, art.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„ART.1 - Obiectul contractului îl constituie închirierea locuinței situată în municipiul Bistrița, B-dul Decebal, nr.31, scara A, etaj III, ap.13, jud. Bistrița-Năsăud, compusă din 2 camere în suprafață de 24,69 mp (cameră 10,46 mp, cameră, 14,23 mp), dependințe în suprafață de 12,07 mp (baie 3,29 mp, bucătărie 3,72 mp, hol 4,41 mp, cămară 0,65 mp) și alte dependințe în suprafață de 3,57 mp (balcon 3,57 mp).”

ART.2. - Chiria se calculează conform Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001 și Hotărârea Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului, raportat la noua suprafață.

ART. 3 - Celelalte prevederi contractuale rămân nemodificate.

ART.4.(1)-Actul adițional la contractul de locațiune nr.878/FV/30.07.2024 se încheie pe o perioadă de 4 ani și 1 lună, începând cu data de 01.08.2025, până la 31.08.2029.

(2)- Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de locațiune nr.878/FV/30.07.2024.

ART.5. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 20 voturi „pentru”.

ART. 7. – Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Doamnei Granci Dochîța, [REDACTED]
- Primarului municipiului Bistrița
- Instituției Prefectului - județul Bistrița - Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 30 IULIE 2025
Nr. 158
AL/CS/CTT/ 3 ex.