

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Biserica Evanghelică C.A. din România – Consistoriul Superior, pentru imobilul construcție în suprafață de 444 mp și teren aferent în suprafață de 360 mp, situat în localitatea componentă Unirea, nr.267, cu destinația de grădiniță

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară în data de 30.07.2025;

având în vedere:

contractul de închiriere nr.6/86/T/20.02.2019 încheiat între Municipiul Bistrița și Biserica Evanghelică C.A. din România – Consistoriul Superior și actele adiționale la contract;

adresele nr. 60368/20.06.2025, nr. 60370/20.06.2025 și nr.60371/20.06.2025 ale Primăriei municipiului Bistrița;

adresa nr.5677/30.06.2025 a Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 63699/01.07.2025;

adresa nr.662/08.07.2025 a Grădiniței cu Program Prolungit „Rază de Soare”, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.66826/08.07.2025;

adresa nr.789/10.07.2025 a Bisericii Evanghelică C.A. din România – Consistoriul Superior, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 67787/10.07.2025;

Referatul de aprobare nr.67978/11.07.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.67982/11.07.2025 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.175/CR/29.07.2025 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.128/27.08.2020 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Biserica Evanghelică C.A. din România, pentru imobilul în suprafață de 444 mp și terenul aferent în suprafață de 360 mp, situat în localitatea componentă Unirea nr.267, cu destinația de grădiniță;

în conformitate cu:

prevederile art.8 alin.(1), art.23 alin.(1) lit.b), art.30 alin.(1) art.127 lit.e), art.136 alin.(2), art.137 alin.(1) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.1777 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.a), alin.(14), art.139 alin.(3) lit. a), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.6/86/T/20.02.2019 încheiat între Municipiul Bistrița și Biserica Evanghelică C.A. din România – Consistoriul Superior pentru folosința imobilului construcție în suprafață de 444 mp și a terenului aferent în suprafață de 360 mp, situat în Bistrița, localitatea componentă Unirea nr.267, cu destinația de grădiniță.

(2) – Durata contractului de închiriere prevăzut la alin.1 se prelungește pe o perioadă de 3 ani, începând cu data de 01.09.2025 până la data de 31.08.2028, prin act adițional, cu posibilitate de prelungire la cererea expresă a unității de învățământ antepreșcolară și cu acordul proprietarilor imobilului, prin hotărâre a Consiliului Local.

ART.2. – Se aprobă actualizarea chiriei la suma de 3.930 lei/lună, calculată prin raportare la grila notarială valabilă la data prelungirii contractului de închiriere, conform prevederilor legale.

ART.3. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr. 6/86/T/20.02.2019 încheiat între Municipiul Bistrița și Biserica Evanghelică C.A. din România – Consistoriul Superior.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 20 voturi "pentru".

ART.6. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice ;
- Bisericii Evanghelică C.A din România – Consistoriul Superior cu sediul în localitatea Sibiu, strada Gen. Magheru, nr.4, județul Sibiu;
- Grădiniței cu Program Prelungit „Rază de Soare” cu sediul în Municipiul Bistrița, strada Bîrgăului, nr.12, jud. Bistrița-Năsăud;
- Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud cu sediul în Bistrița, strada 1 Decembrie nr.5, jud. Bistrița-Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 30 IULIE 2025

Nr. 170

AI/MAT/BAS/ ex.3