

Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA
 Executant: AMICII BUILDING SRL
 Proiectant: AMICII BUILDING SRL
 Obiectivul: " IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR PUBLICE-
 PIATA CENTRALA, NR. 6, MUNICIPIUL BISTRITA "

ANEXA 2
 La Hotararea nr. **151/15 IULIE 2025**
 a Consiliului local municipiul Bistrița



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii investitiei

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	8,775.84	1,667.41	10,443.25
TOTAL CAPITOL 2		8,775.84	1,667.41	10,443.25
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12,756.02	2,423.64	15,179.66
3.1.1	Studii de teren	9,117.74	1,732.37	10,850.11
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,638.28	691.27	4,329.55
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	547.77	104.08	651.85
3.3	Expertizare tehnica	18,217.50	3,461.33	21,678.83
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,276.50	2,332.54	14,609.04
3.5	Proiectare	204,900.22	38,931.04	243,831.26
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	63,921.23	12,145.03	76,066.26
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25,978.99	4,936.01	30,915.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	64,850.00	12,321.50	77,171.50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	44,850.00	8,521.50	53,371.50
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		313,548.02	59,574.12	373,122.14

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,303,544.19	437,673.40	2,741,217.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	14,887.45	2,828.62	17,716.07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	277,320.93	52,690.98	330,011.91
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	81,935.04	15,567.66	97,502.70
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,677,687.61	508,760.65	3,186,448.26

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	27,674.60	5,258.17	32,932.77
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12,674.60	2,408.17	15,082.77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,903.59	0.00	14,903.59
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	12,419.66	0.00	12,419.66
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2,483.93	0.00	2,483.93
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6,477.73	1,230.77	7,708.50
TOTAL CAPITOL 5		49,055.92	6,488.94	55,544.86

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	172,070.45	32,693.38	204,763.83
TOTAL CAPITOL 7		172,070.45	32,693.38	204,763.83

TOTAL " IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR PUBLICE- PIATA CENTRALA, NR. 6, MUNICIPIUL BISTRITA "		3,221,137.84	609,184.51	3,830,322.34
TOTAL Constructii+Montaj		2,339,882.08	444,577.60	2,784,459.68

Beneficiar,

Proiectant

