

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren înscris în CF nr.70188 Bistrița,
proprietatea Municipiului Bistrița domeniul privat, situat în strada
Simion Mândrescu

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data
de 25.06.2025;

având în vedere:

documentația tehnică cadastrală pentru dezlipire a imobilului-teren înscris
în CF nr.70188 Bistrița, întocmită de Rațiu Augustina Ioana – persoană fizică
autorizată de ANCPI să întocmească lucrări de cadastru, topografie și geodezie
din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

certificatul de urbanism nr.51707/935/30.05.2025 eliberat de Primăria
municipiului Bistrița;

referatul de admitere nr.31012/03.06.2025 emis de Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița
cu nr.55790/06.06.2025;

Referatul de aprobare nr.57028/11.06.2025 al Primarului municipiului
Bistrița;

Raportul comun nr.57101/11.06.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției
Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.142/CR/24.06.2025 al Comisiilor reunite de specialitate
ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița
nr.76/26.05.2011 privind atribuirea denumirii unor străzi din municipiul Bistrița și
localitățile componente;

prevederile art.555 și următoarele, art.858 și următoarele, art.879 alin.(2), alin.(3), alin.(5) și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului României nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor;

prevederile art.127 și următoarele din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.296 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. - Se aprobă dezlipirea imobilului-teren în suprafață de 19.511 mp înscris în CF nr.70188 Bistrița, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul privat, situat în str.Simion Mândrescu, jud. Bistrița-Năsăud, în două loturi identificate cu numere cadastrale noi, după cum urmează:

a) lotul nr.1 în suprafață de 16.445 mp, categoria de folosință arabil intravilan, identificat cu nr. cadastral 98286 atribuit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

b) lotul nr.2 în suprafață de 3.066 mp, categoria de folosință drum intravilan, identificat cu nr. cadastral 98287 atribuit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.

ART.2. – Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilului-teren identificat cu nr. cadastral 98287, raportat la categoria de folosință și la destinația de stradă de uz și interes public local, denumită strada Mihai Wurga conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.76/26.05.2011.

ART.3. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a dezlipirii aprobate conform art.1 și a modificării regimului juridic al lotului nr.2 conform art.2.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 19 voturi "pentru".

ART.6. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

HRISCU LUCIANA-MARIA

Bistrița, la 25 Iunie 2025

Nr. 137

IA/SAE.ex.3.