

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind transmiterea în administrarea Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. a parcelelor de teren din incinta Parcului de Specializare Inteligentă – Bistrița IndustriaNova Hub destinate concesiunii către IMM-uri

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2025;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.59188/17.06.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.59207/17.06.2025 al Direcției Patrimoniu, Direcției Dezvoltare Durabilă 2030 și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.141/CR/24.06.2025 al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.109/20.09.2012 privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L. – societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrița Sud, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.144/25.07.2024 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Parc de specializare inteligentă BISTRIȚA INDUSTRIANOVA HUB, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ghidului solicitantului „Sprijinirea dezvoltării parcurilor de specializare inteligentă, care stabilește condițiile de accesare/acordare a fondurilor pentru apelul de proiecte nr. PRNV/2023/132.A.1./1” în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027);

Contractul de finanțare nr.270/30.04.2025 având ca obiect acordarea finanțării nerambursabile de către AM PR Nord-Vest pentru implementarea

proiectului cod SMIS 302277 - "Parc de Specializare Inteligentă – Bistrița IndustriaNova Hub";

prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Ministrului Cercetării, Inovării și Digitalizării nr.20608/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru acordarea, suspendarea și retragerea titlului de parc de specializare inteligentă și pentru emiterea avizului provizoriu de funcționare a parcului de specializare inteligentă;

în conformitate cu:

prevederile art.792 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c),d), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.362 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. (1) Se aprobă transmiterea în administrarea Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. a parcelelor de teren proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul privat, situate în incinta Parcului de Specializare Inteligentă – Bistrița IndustriaNova Hub destinate concesiunii către IMM-uri, având elementele de identificare cuprinse în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilele cuprinse în anexă se transmit în vederea gestionării și administrării în scopul constituirii, organizării, funcționării și exploatării Parcului de Specializare Inteligentă – Bistrița IndustriaNova Hub, inclusiv pentru ca societatea să dobândească și să dețină, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.112/2022, titlul de Parc de specializare inteligentă și să demareze procedurile în vederea selectării și concesiunii terenurilor către rezidenți pentru amplasamentul situat în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea component Viișoara nr.157A-157B.

(3) Imobilele prevăzute în anexa nr.1 sunt supuse inventarierii potrivit legii.

ART.2. (1) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunurile imobile date în administrare în condițiile legii, raportat la scopul transmiterii și la obligațiile administratorului cuprinse în Contractul de administrare prevăzut în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Dreptul de administrare se transmite cu titlu gratuit, pe durată nedeterminată și încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate privată sau prin actul de revocare emis de către consiliul local, în condițiile legii.

(3) Imobilele prevăzute în anexa nr.1 se predau administratorului în termen de cel mult 15 zile de la încheierea contractului de administrare, pe bază de proces verbal de predare-primire.

ART.3. Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Dezvoltare Durabilă 2030, Direcția Tehnică și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 19 voturi "pentru".

ART.5. Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L.;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

HRISCU LUCIANA-MARIA

Bistrița, la 25 Iunie 2025

Nr. 136

IA/SAE.ex.3.