

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița, Episcopia Evanghelică Lutherană din România și Biserica Evanghelică Lutherană din România - Filia Bistrița, pentru imobilul construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Ghinzii nr.11, cu destinația de creșă

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 25.06.2025,

având în vedere:

adresa nr.52/09.12.2024 a Episcopiei Evanghelice Lutherane și a Bisericii Evanghelice Luterane din România - Filia Bistrița, în calitate de proprietar al imobilului situat în strada Ghinzii nr.11, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.120484/11.12.2024;

adresa nr.124646/19.12.2024 a Primăriei municipiului Bistrița înaintată către Unitatea de Educație timpurie antepreșcolară "Creșa Bistrița" de solicitare a acordului privind prelungirea contractului de închiriere încheiat cu Biserica Evanghelică Lutherană din România – Filia Bistrița;

adresa nr.30/13.01.2025 a Creșei Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.2228/14.01.2025;

adresa nr.4436/26.05.2025 a Inspectoratului Județean Școlar, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 51428/27.05.2025 prin care ne comunică acordul privind continuarea activității Creșei Bistrița, în spațiul situat în municipiul Bistrița, strada Ghinzii, nr.11;

adresa nr.1230/11.06.2025 a Creșei Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.57603/12.06.2025;

contractul de închiriere nr.18/280/T/13.07.2022 încheiat între Municipiul Bistrița, Episcopia Evanghelică Lutherană din România și Biserica Evanghelică Lutherană din România - Filia Bistrița;

Referatul de aprobare nr.58032/13.06.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.58038/13.06.2025 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr. 139/CR/24.06.2025 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.132/20.06.2022 privind înființarea Unității de educație timpurie antepreșcolară “Creșa Bistrița”, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.145/30.06.2022 privind aprobarea închirierii de către Municipiul Bistrița a imobilul, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Ghinzii nr.11, proprietatea Episcopiei Evanghelice Lutherane din România și a Bisericii Evanghelice Lutherane - Filia Bistrița, cu destinația de creșă;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/25.07.2024 privind modificarea Organigramei și a Statutului de funcții ale Unității de educație timpurie antepreșcolară Creșa Bistrița;

prevederile art.8 alin.(1), art.23 alin.(1) lit.b), art.30 alin.(1) art.127 lit.e), art.136 alin.(2), art.137 alin.(1) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023 cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.1777 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.a), alin.(14), art.139 alin.(3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.18/280/T/13.07.2022 încheiat între Municipiul Bistrița și Episcopia Evanghelică Lutherană din România și Biserica Evanghelică Lutherană din România - Filia Bistrița pentru folosința imobilului construcție în suprafață desfășurată de 608 mp și a terenului aferent în suprafață de 1.400 mp, situat în municipiul Bistrița, strada Ghinzii nr.11, identificat în CF Bistrița nr.71933, nr.cadastral 71933 și 71933-C1, în vederea desfășurării activităților de învățământ antepreșcolar ale Creșei nr.4, în condiții normale și de continuitate.

(2) – Durata contractului de închiriere prevăzut la alin.1 se prelungește pe o perioadă de 3 ani, începând cu data de 01.07.2025 până la data de 31.06.2028, prin act adițional, cu posibilitate de prelungire la cererea expresă a unității de învățământ antepreșcolară și cu acordul proprietarilor imobilului, prin hotărâre a Consiliului Local.

ART.2. – Se aprobă actualizarea chiriei la suma de 6.375 lei/lună, rezultată din indexarea chiriei stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.145/30.06.2022 cu indicele de inflație.

ART.3. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actele adiționale la contractul de închiriere nr.18/280/T/13.07.2022 încheiat între Municipiul Bistrița și Episcopia Evanghelică Lutherană din România și Biserica Evanghelică Lutherană din România - Filia Bistrița.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice și Creșa Bistrița, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 19 voturi "pentru".

ART.6. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice ;
- Unității de educație timpurie antepreșcolară "Creșa Bistrița" cu sediul în Bistrița, strada Andrei Mureșanu, nr.44A;
- Episcopiei Evanghelice Lutherane din România cu sediul în Cluj Napoca, Bulevardul 1 Decembrie 1989 nr.1, județul Cluj;
- Bisericii Evanghelice Lutherane din România – Filia Bistrița cu sediul în Bistrița, strada Nicolae Titulescu nr.46;
- Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud cu sediul în Bistrița, strada 1 Decembrie nr.5;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

HRISCU LUCIANA-MARIA

Bistrița, la 25 Iunie 2025

Nr.134

AI/MAT/CTT/3 ex.