

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire ansamblu de imobile cu funcțiuni mixte: spații comerciale, servicii și locuințe colective, amenajări exterioare și circulații” în municipiul Bistrița, str.Calea Moldovei, nr.13

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 28.05.2025;

având în vedere:

cererile Societății DAVIDAN IMOBIL SRL Bistrița înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.25495/14.03.2025 și respectiv cu nr.51775/28.05.2025;

Referatul de aprobare nr.32707/14.04.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul de specialitate nr.32713/05.05.2025 al Arhitectului Șef, Serviciul Urbanism și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul Consultativ nr.1/17.02.2025 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Bistrița;

Avizul nr.1/03.04.2025 al Arhitectului Șef al municipiului Bistrița;

Avizul favorabil nr.115/C1/26.05.2025 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.115/C2/27.05.2025 al Comisiei de urbanism;

Avizul favorabil nr.115/C3/27.05.2025 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

anunțul nr.43156/06.05.2025 privind afișarea proiectului de hotărâre;

procesul-verbal de afișare nr.43172/06.05.2025;

procesul-verbal nr.48000/19.05.2025 încheiat cu ocazia împlinirii termenului de supunere la transparență decizională a proiectului de hotărâre;

prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru ”Construire ansamblu de imobile cu funcțiuni mixte: spații comerciale, servicii și locuințe colective, amenajări exterioare și circulații”, proiect nr.21/ 2024, întocmit de Societatea LOFTARHITECTURA S.R.L.;

Raportul nr.60419/18.06.2024 privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.207/14.11.2023 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.159/29.09.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

prevederile art.2 alin.(2) și art.4 alin.(1) lit.b) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.25 alin.(1), art.47*, art.57, art.58, art.59, art.60, art.61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin (2) lit c, alin (6) lit c și art.139, alin.(3) lit e din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „Construire ansamblu de imobile cu funcțiuni mixte: spații comerciale, servicii și locuințe colective, amenajări exterioare și circulații” în municipiul Bistrița, str.Calea Moldovei, nr.13, pentru suprafața de 8673 mp teren proprietate privată, conform

proiectului nr.21/2024 întocmit de Societatea LOFTARHITECTURA S.R.L. și Regulamentului aferent prezentat.

(2) Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal prevăzut la alin.(1) și planșa de reglementări urbanistice, se constituie Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 modifică și completează prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și din Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr.136/2013, prelungită prin Hotărârea nr.184/2018 și Hotărârea nr.207/2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, pentru suprafața de 8673 mp teren din intravilanul municipiului Bistrița, UTR 30, conform reglementărilor din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ.

ART.3. Se vor respecta condițiile și recomandările din avizele și acordurile emise pentru obiectivele propuse, iar asigurarea utilităților se va face pe cheltuiala beneficiarilor.

ART.4. Documentația de urbanism care face obiectul prezentei hotărâri este valabilă pe o perioadă de 5 ani.

ART.5. Primarul municipiului Bistrița, prin Arhitectul Șef al Municipiului, Serviciul Urbanism, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, respectiv cu număr de 20 voturi „pentru”.

ART.7. Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Arhitectului Șef al Municipiului;
- Beneficiarului;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

HRISCU LUCIANA-MARIA

Bistrița, la 28 MAI 2025

Nr. 111

CA/SA.ex.3.