R O M Â N I A
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIŢA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea închirierii directe a spaţiului cu altă destinaţie decât cea de locuinţă, situat în municipiul Bistriţa, str.Liviu Rebreanu nr.43, în favoarea Partidului Alianța pentru Unirea Românilor Filiala Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu partid

Consiliul local al municipiului Bistriţa, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.05.2025;

având în vedere:

adresele Partidului Alianța pentru Unirea Românilor, înregistrate la Primăria municipiului Bistriţa cu nr.123217/17.12.2024 și nr.16135/19.02.2025;

Referatul de aprobare nr.44831/08.05.2025 al Primarului municipiului Bistriţa;

Raportul comun nr.44832/08.05.2025 al Direcţiei Patrimoniu și al Direcţiei Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.116/C1/26.05.2025 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.116/C3/27.05.2025 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

în conformitate cu:

prevederile Legii Partidelor Politice nr.14/2003, republicată;

prevederile art.26 și art.27 din Legea nr.334/17.07.2006 privind finanţarea activităţii partidelor politice şi a campaniilor electorale, republicată, cu modificările ulterioare;

prevederile Ordonanţei de urgenţă a Guvernului României nr.40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe aparţinând domeniului public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum şi pentru locuinţele de serviciu, locuinţele de

intervenţie şi căminele pentru salariaţi ale societăţilor comerciale, companiilor naţionale, societăţilor naţionale şi regiilor autonome;

prevederile art.1777 şi următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.108 lit.c), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.354 și art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

ART.1. Se aprobă închirierea directă a spaţiului cu altă destinaţie decât cea de locuinţă, proprietate privată a Municipiului Bistrița și în administrarea Consiliului local al Municipiului Bistrița, situat în str.Liviu Rebreanu nr.43, parter, ap.5, în suprafaţă utilă de 25,10 mp, identificat în CF Bistrița 74334-C1-U2 și a cotei de 36/443 părți teren aferent, identificat în CF Bistrița 74334, în favoarea Partidului Alianța pentru Unirea Românilor Filiala Bistrița-Năsăud, cu destinaţia de sediu partid.

ART.2. (1) Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.06.2025 până la data de 30.05.2030, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților, la solicitarea chiriașului.

(2) Pe toată perioada derulării contractului se va respecta destinaţia prevăzută la art.1, sub sancţiunea rezilierii de drept a contractului.

ART.3. Chiria lunară în valoare de 65 lei, este calculată în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe aparţinând domeniului public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum şi pentru locuinţele de serviciu, locuinţele de intervenţie şi căminele pentru salariaţi ale societăţilor comerciale, companiilor naţionale, societăţilor naţionale şi regiilor autonome.

ART.4. (1) Eventualele lucrări de amenajare a spaţiului, se vor face pe cheltuiala chiriaşului, fără posibilitate de decontare a contravalorii lucrărilor în contul chiriei de către Consiliul local al municipiului Bistriţa.

(2) Chiriașul are obligația de a încheia contracte cu furnizorii de utilități și va suporta toate cheltuielile referitoare la utilităţi, respectiv cheltuielile de gaz, energie electrică, apă-canal, degajarea gunoiului şi orice alte cheltuieli accesorii folosinţei spațiului ce face obiectul contractului de închiriere.

ART.5. (1) Se împuterniceşte Primarul municipiului Bistriţa să semneze contractul de închiriere.

(2) Primarul municipiului Bistriţa, prin Direcţia Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistriţa în şedinţă ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 18 voturi “pentru”. Doi consilieri nu au votat, pentru evitarea conflictului de interese.

ART.7. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcţiei Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Partidului Alianța pentru Unirea Românilor Filiala Bistrița-Năsăud, Bistrița, str.Calea Moldovei nr.1A, complex Han;
- Partidului Alianța pentru Unirea Românilor, București, Bulevardul Iancu de Hunedoara nr.8A, Sector 1;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituţiei Prefectului – Judeţul Bistriţa-Năsăud.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ	**CONTRASEMNEAZĂ**
	SECRETAR GENERAL
HANGAN SORIN	**HRISCU LUCIANA-MARIA**

Bistriţa, la 28 MAI 2025
Nr. 112
CSC/IA/SA.ex.3.