

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de teren identificate în CF nr.54224 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situată în Calea Moldovei nr.18-20, în vederea realizării proiectului “Îmbunătățirea sistemului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național”, obiectiv de interes public național

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2025;

având în vedere:

adresa nr.8740/12.07.2024 a Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.67878/12.07.2024;

adresa nr.POIM AER/169.252/05.08.2024 a Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.75494/07.08.2024;

adresa Municipiului Bistrița cu nr.19772/28.02.2025 către Inspectoratul Școlar Județean Bistrița-Năsăud;

adresa nr.1775/13.03.2025 a Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.25310/17.03.2025;

documentația cadastrală pentru dezlipire imobil situat în Calea Moldovei nr.18-20, înscris în CF nr.54224 Bistrița, întocmită de către Sigmirean Anamaria – persoană fizică autorizată de către ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Compartimentului Cadastru al Primăriei municipiului Bistrița;

certificatul de urbanism nr.716/16.04.2025 eliberat de Primarul municipiului Bistrița;

Referatul de aprobare nr.44956/09.05.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.44958/09.05.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.117/C2/27.05.2025 al Comisiei de urbanism;

Avizul favorabil nr.117/C3/27.05.2025 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, CAP.V. "Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local" - Subcap.E "Bunuri imobile în care își desfășoară activitatea unităților școlare preuniversitare", poziția nr.4;

prevederile Legii Educației Naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Ministerului Educației nr.4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art.146 alin.(7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.879 alin.(2), alin.(3), alin.(5) și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c),d), alin.(7) lit.i), alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g) și art.285 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – (1) Se aprobă dezlipirea unei suprafețe de 15 mp din imobilul-teren în suprafață de 24.893 mp, situat în Calea Moldovei nr.18-20, proprietate publică a Municipiului Bistrița, identificat în CF nr.54224 Bistrița, conform tabelului de mișcare parcelară prevăzut în Anexa care face parte integrantă din

prezenta hotărâre, în vederea realizării proiectului “Îmbunătățirea sistemului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național”, obiectiv de interes public național.

(2) După înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii imobilului conform art.1, se va întocmi documentația și se vor efectua demersurile necesare obținerii avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației suprafeței de teren, conform prevederilor legale.

ART.2. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii imobilului conform art.1.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 20 voturi ”pentru”.

ART.5. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Arhitectului șef al Municipiului Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

HRISCU LUCIANA-MARIA

Bistrița, la 28 MAI 2025

Nr. 113

IA/CSC/SA.ex.3.