

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei cote de 20 mp din terenul înscris în CF nr.80530 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în municipiul Bistrița, strada Rodnei, în vederea amplasării unei construcții provizorii cu destinația de chioșc

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de 28.05.2025,

având în vedere:

cererea domnului Patrichi Petru înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.19905/28.02.2025 prin care solicită încheierea unui contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 20 mp în municipiul Bistrița, strada Rodnei;

certificatul de urbanism nr.696/15.04.2025 eliberat de Primarul municipiului Bistrița;

extrasul de carte funciară nr.80530 Bistrița, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

Referatul de aprobare nr.46031/13.05.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.46032/13.05.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.121/C1/26.05.2025 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.121/C3/27.05.2025 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

având în vedere:

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament Local de Urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.207/14.11.2023 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 privind aprobarea documentațiilor de atribuire prin licitație publică a contractelor pentru concesiunea, închirierea și vânzarea bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele, precum și art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.87 alin.5, art.108 lit.c), art.129 alin.1, alin.2 lit.c), alin.6 lit.a), art.139 alin.3 lit.g), art.286 alin.4, art.297 alin.1 lit.c), art.332 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă închirierea prin licitație publică a cotei de teren în suprafață de 20 mp, proprietate a Municipiului Bistrița – domeniu public, situată în municipiului Bistrița, strada Rodnei, identificată în CF nr. 80530 Bistrița, nr. cadastral 80530, în vederea amplasării unei construcții provizorii - cu destinația chioșc pentru desfășurarea activităților de comerț.

(2) – Terenul prevăzut la alin.1 este localizat conform planului de situație prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) - Modelul de chioșc va fi supus avizării Comisiei de urbanism din cadrul Consiliului local.

ART.2. - Procedura privind organizarea licitației publice și documentația de atribuire a contractului de închiriere se va realiza în conformitate cu prevederile Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020, prin grija Comisiei numită în acest scop.

ART.3.(1) - Se aprobă chiria de pornire la licitație în sumă de 60 lei/mp/lună.

(2) - Chiria obținută în urma licitației se va achita în avans, până în ultima zi a lunii pentru luna următoare. Chiria pentru prima luna se va plăti la semnarea contractului.

(3) - Chiria lunară rezultată în urma licitației se indexează anual cu indicele de actualizare la inflație.

ART.4.(1) - Se aprobă închirierea bunului pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților, la solicitarea exprimată în scris a locatarului, cu condiția respectării prevederilor contractuale.

(2) - Contractul de închiriere se încheie pe perioade de câte 1 an, prin acte adiționale, până la împlinirea termenului de 5 ani, la solicitarea exprimată în scris a locatarului, cu condiția respectării prevederilor contractuale.

ART.5.(1) - Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei pe mp/lună ofertat.

(2) - Se aprobă garanția de participare la licitație la suma de 2.400 lei, reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, raportat la suprafața propusă, tipul de activitate și prețul de pornire la licitație,.

(3) - Contravaloarea documentației de atribuire este în cuantum de 200 lei.

ART.6. - În vederea participării la licitație, ofertanții vor depune certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bistrița - Năsăud din care să reiasă că au ca obiect de activitate comerț cu amănuntul.

ART.7.(1) - În situația în care terenul închiriat va face obiectul unor lucrări/investiții de utilitate publică, locatarul are obligația de a preda terenul liber de sarcini, în termen de 60 de zile de la data notificării prealabile, transmisă în scris de către locator.

(2) - Locatarul are obligația să achite chiria rezultată în urma licitației, precum și contravaloarea eventualelor utilități.

ART.8. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de închiriere întocmit conform Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020.

ART.9. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.10. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv cu un număr de 20 voturi "pentru".

ART.11. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Domnului Patrichi Petru cu domiciliul în Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului -județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

HRISCU LUCIANA-MARIA

Bistrița, la 28 MAI 2025

Nr. 117

AI/MAT/BAS/ex.3