

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile-teren situate în intravilanul
municipiului Bistrița, Calea Moldovei, între Municipiul Bistrița
și societatea M.I.S. GRUP S.R.L.

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 28.05.2025;

având în vedere:

Adresa societății M.I.S. GRUP S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.38302/17.04.2025 împreună cu documentele atașate;

Certificatul de urbanism nr.35632/616/11.04.2024 prelungit cu nr.713 din 16.04.2025 și avizul de oportunitate nr.8/16.05.2024 eliberate de Primăria municipiului Bistrița pentru elaborare documentație Plan Urbanistic Zonal "Construire ansamblu cu funcțiuni mixte-comerț, alimentație publică, servicii turism, educație și locuințe colective, amenajări exterioare, realizare tramă stradală" în municipiul Bistrița, str. Calea Moldovei nr.42-44;

Certificatul de urbanism nr.31240/682/14.04.2024 eliberat de Primăria municipiului Bistrița;

Extrasul de Carte funciară nr.97475 și nr.97329 Bistrița, eliberate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Bistrița-Năsăud;

Raportul de evaluare al imobilului - teren intravilan în suprafață de 1214 mp, situat în municipiul Bistrița, str. Calea Moldovei, înscris în CF nr.97475 Bistrița, proprietatea societății MIS GRUP SRL, întocmit de către expert evaluator Ionescu Cristian Daniel, depus cu adresa nr.38302/17.04.2025;

Raportul de evaluare al imobilului - teren intravilan în suprafață de 1.214 mp, situat în municipiul Bistrița, str. Calea Moldovei, înscris în CF nr.97329 Bistrița, proprietatea Municipiului Bistrița, întocmit de către expert evaluator Ionescu Cristian Daniel, depus cu adresa nr.37954/16.04.2025;

Referatul de aprobare nr.46339/13.05.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.46784/14.05.2025 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice și al Arhitectului sef;

Avizul favorabil nr.128/C1/26.05.2025 al Comisiei economice;
Avizul favorabil nr.128/C2/27.05.2025 al Comisiei de urbanism;
Avizul favorabil nr.128/C3/27.05.2025 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

în conformitate cu:

prevederile art.553 alin.(1) și alin.(4), art.555 și următoarele, art.864, art.876 și următoarele și art.1763 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și lit.d), alin.(6) lit.b) și alin.(14), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.354 și art.355, art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. - Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, Calea Moldovei, f.n. înscris în CF nr.97329 Bistrița, ca urmare a încetării uzului și interesului public, în vederea valorificării prin efectuarea unui schimb de imobile.

ART.2.(1) - Se însușește raportul de evaluare al imobilului-teren intravilan în suprafață de 1.214 mp, situat în municipiul Bistrița, Calea Moldovei, înscris în CF nr.97329 Bistrița, proprietatea Municipiului Bistrița, întocmit de către expert evaluator Ionescu Cristian Daniel.

(2) - Se însușește raportul de evaluare al imobilului-teren intravilan în suprafață de 1.214 mp, situat în municipiul Bistrița, Calea Moldovei, înscris în CF nr.97475 Bistrița, proprietatea societății MIS GRUP S.R.L., întocmit de către expert evaluator Ionescu Cristian Daniel.

ART.3.(1) - Se aprobă efectuarea schimbului de imobile, respectiv a imobilului-teren în suprafață de 1.214 mp, înscris în CF Bistrița nr.97329 Bistrița, proprietatea privată a Municipiului Bistrița, cu imobilul-teren în suprafață de 1.214 mp, înscris în CF nr.97475 Bistrița, proprietatea societății M.I.S. GRUP S.R.L., conform tabelului de mișcare parcellară prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Având în vedere faptul că imobilele sunt egale ca suprafață și ca valoare, schimbul se va efectua fără sultă.

(3) – Raportat la categoria de folosință și destinația viitoare de drum/stradă, imobilul-teren înscris în CF Bistrița nr.97475 se declară bun de uz și interes public local și va fi înscris în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

ART.4. – Imobilul care face obiectul schimbului nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în baza legilor reparatorii și nu este grevat de sarcini.

ART.5.(1) - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de schimb în formă autentică la notar, după aprobarea prin hotărâre a Planului Urbanistic Zonal "Construire ansamblu cu funcțiuni mixte-comerț, alimentație publică, servicii turism, educație și locuințe colective, amenajări exterioare, realizare tramă stradală" – beneficiar M.I.S. GRUP SRL și după obținerea acordului final al Băncii Transilvania S.A. pentru efectuarea schimbului și radierea ipotecii din cartea funciară nr.97475 Bistrița înscrisă în favoarea Băncii Transilvania S.A, în caz contrar schimbul nu va avea loc.

(2) - Părțile vor suporta în mod egal cheltuielile legate de încheierea contractului de schimb în formă autentică și formalitățile de publicitate și carte funciară.

ART.6. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședința ordinară cu respectarea art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 20 voturi "pentru".

ART.8. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Economice;
- Arhitectului șef al municipiului Bistrița;
- Societății MIS GRUP S.R.L cu sediul în Anieș;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

HRISCU LUCIANA-MARIA

Bistrița, la 28 MAI 2025

Nr. 124

AI/CTT/3 ex.