

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Bistrița
a imobilului-teren identificat în CF nr.76911 Bistrița situat în extravilanul
municipiului Bistrița și transmiterea acestuia în administrarea societății
Business Park Bistrița Sud SRL

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 28.05.2025;

având în vedere:

Adresa nr.36/22.05.2025 a societății Business Park Bistrița Sud SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.49477/22.05.2025;

Hotărârea nr.79/14.04.2025 a Adunării Generale a Asociaților societății Business Park Bistrița Sud SRL;

Contractul de administrare încheiat între Municipiul Bistrița și societatea Business Park Bistrița Sud SRL autentificat la notar cu nr.1617/06.06.2016;

Extrasul de carte funciară nr.76911 Bistrița;

Referatul de aprobare nr.49573/22.05.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.49590/22.05.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr. 129/C1/26.05.2025 al Comisiei economice

Avizul favorabil nr. 129/C3/27.05.2025 al Comisiei juridică și administrație publică locală;

prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României;

prevederile art.7 alin.(2), art.553, art.555 și următoarele, art.792 și următoarele, art.881, art.888, art.1138 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.13 alin.(15) lit.a), art.14 alin.(7 lit.d), art.27 alin.(1), art.41 alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.6 alin.(10), art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.b) și lit.c), alin.(4) lit.e), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.354 și art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. - Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Bistrița a imobilului-teren în suprafață de 18.066 mp, situat în extravilanul municipiului Bistrița, identificat în CF nr.76911, având elementele prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară.

ART.2.(1) - Se aprobă transmiterea imobilului-teren prevăzut la art.1 în administrarea societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. în scopul desfășurării în bune condiții a activității preluate de la Societatea Lucrări Drumuri și Poduri, ca urmare a transferului etapizat de activitate/afacere aprobat prin Hotărârea nr.79/14.04.2025 a Adunării Generale a Asociaților Societății Business Park Bistrița Sud SRL., respectiv a ramurii de activitate ce constă în activitatea complexă specializată și organizată în construcția drumurilor și autostrăzilor, precum și alte activități conexe.

(2) - Contractul de administrare încheiat între Municipiul Bistrița și societatea Business Park Bistrița Sud SRL se completează în mod corespunzător cu bunul imobil prevăzut la art.1.

(3) – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze în numele Municipiului Bistrița actul adițional la contractul de administrare.

ART.3. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 18 voturi “pentru” și 2 abțineri.

ART.5. - Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Societății Business Park Bistrița Sud SRL;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

HRISCU LUCIANA-MARIA

Bistrița, la 28 MAI 2025
Nr. 125
AI/CTT/3 ex