

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a cotei de 93/3363 părți teren, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Strâmbă nr.2, proprietate privată a municipiului Bistrița, teren concesionat pentru extindere construcție

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 29.07.2021;

având în vedere:

Cererile domnului Nagy Istvan înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.12960/21.02.2020 și nr.50790/14.06.2021 ;

Autorizațiile de construire nr.14111/631/29.06.2005 și nr. 35351/693/18.06.2008 eliberate de către Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.177/41986/24.08.2009 întocmit de către comisia de recepție;

Extrasul de carte funciară nr. 86026 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

Raportul de evaluare al terenului intravilan, situat în municipiul Bistrița, str. Strâmbă nr. 2, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – Cîrcu Cristian;

Procesul verbal nr. 58175/07.07.2021 al Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de vânzare prin licitație publică a imobilelor proprietate privată a Municipiului Bistrița și/sau de achiziție a unor bunuri imobile;

Contractul de concesiune nr.20964/455/15.10.2004 și actul adițional nr.2;

Referat de aprobare nr. 61347/16.07.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.61354/16.07.2021 al Serviciului Public municipal "Direcția Patrimoniu", al Direcției Administrație Publică Juridic și al Direcției Economice;

Avizul nr.115/28.07.2021 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.138/02.09.2004 privind aprobarea concesionării directe a cotei de 93/3363 mp teren, proprietatea privată a municipiului Bistrița, situat în municipiul Bistrița, str. Strâmbă nr. 2, U.T.R. 19, în favoarea SC "ALSA GRUP" SRL Bistrița pentru extindere construcții existente, cu destinația de sediu administrativ și depozit;

prevederile art.8 din anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 privind aprobarea documentațiilor de atribuire prin licitație publică a contractelor pentru concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor proprietate publică sau privată a Municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile art.553 alin.1 și alin.4, art.555 și următoarele, art.1650 și următoarele, art.1730 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;

prevederile art.292 alin.2 lit."f" din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.108 lit.b, art.129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, alin.14, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit.a, art.354, art.355, art.363, art.364 alin.1 și alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) - Se aprobă vânzarea cotei de 93/3363 părți teren, proprietate privată a municipiului Bistrița, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Strâmbă nr.2, identificat în CF Bistrița 86026, nr. top 7551/8, 7552/8, teren afectat de construcția, proprietatea domnului Nagy Istvan, utilizat în baza contractului de concesiune nr.20964/455/15.10.2004.

(2) - Proprietarul construcției prevăzut la alin. 1, va fi notificat în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local, urmând ca în termen de 15 zile de la primirea notificării să își exprime opțiunea de cumpărare a cotei de teren.

(3) - În cazul neexercitării dreptului de preemțiune în termenul prevăzut la alin. 2, cota de teren va face obiectul contractului de concesiune, până la expirarea acestuia.

ART.2.(1) - Se aprobă prețul de vânzare al terenului în sumă de 33.450 lei, la care se adaugă TVA în sumă de 6.355,50 lei, conform procesului verbal nr.58175/07.07.2021 al Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de vânzare prin licitație publică a imobilelor proprietate privată a Municipiului Bistrița și/sau de achiziție a unor bunuri imobile.

(2) - Prețul de vânzare se va achita în lei, integral sau în rate lunare cu plata unui avans de minim 30% din prețul de vânzare, la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, iar diferența se va achita în maxim 12 rate lunare egale, la care se adaugă dobânda de 4%/an.

(3) - Ratele se vor achita lunar, în baza facturilor emise, cu scadență în ultima zi a lunii pentru luna în curs, iar în caz de întârziere la plată se vor calcula penalități de 0,3% pe zi de întârziere.

ART.3.(1) - Cumpărătorul este obligat ca în termen de 20 de zile de la data comunicării exercitării dreptului de preemțiune, să achite la casieria sau în contul Direcției Patrimoniu, prețul de vânzare integral, sau după caz, avansul de minim 30 % din prețul de vânzare și să încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(2) - Începând cu data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, contractul de concesiune nr. 20964/455/15.10.2004 încetează de drept.

ART.4. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de vânzare – cumpărare autenticat la notar.

ART.5. - Cota de teren care face obiectul vânzării nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în baza legilor reparatorii și nu face obiectul vreunui litigiu.

ART.6. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 18 voturi „pentru”.

ART.8. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic
- Direcției Economice;
- domnului Nady Istvan
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița - Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

HANGAN SORIN

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL,
DIRECTOR EXECUTIV
CINCEA DUMITRU MATEI**

Bistrița, la 29 IULIE 2021
Nr. 104
VM/GȚ/CTT/4 ex.