

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor
imobile-teren situate în municipiul Bistrița, având destinația de stradă

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de 27.05.2021;

având în vedere:

Adresa nr.36749/29.04.2021 a Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, împreună cu documentațiile cadastrale a imobilelor strada secundară nr.9 Sărata, strada secundară nr.10 Sărata și strada secundară nr.11 din localitatea componentă Sărata;

Referatul de aprobare nr.38964/10.05.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.39066/10.05.2021 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu", al Direcției Administrație Publică Juridic, al Direcției Tehnice și al Arhitectului șef;

Avizul favorabil nr.82/26.05.2021 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița – Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, CAP.I. - subcap. A „Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri”;

prevederile Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.876 și următoarele din Noul Cod Civil;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit."c" și alin.14, art.139 alin.3 lit."g" și art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. (1) – Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilelor-teren situate în municipiul Bistrița, intravilanul / extravilanul localității componente Sărata, având categoria de folosință "drum" și destinația de "stradă", cu elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din

prezenta hotărâre, având forma, dimensiunile și vecinătățile conform documentațiilor cadastrale întocmite de către Beșuțiu Anamaria, Șugar Vasile – Florin și Rațiu Augustina Ioana, persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Serviciului de Cadastru și Revendicări Imobiliare al Primăriei municipiului Bistrița.

(2) – Imobilele-teren cuprinse în anexa la prezenta hotărâre se declară bunuri de uz și interes public local având destinația de "străzi" și categoria de folosință "drum", conform prevederilor art.286 alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART.2. – Imobilele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

ART.3. – Imobilele cuprinse în anexa la prezenta hotărâre nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice, ele fiind lăsate cu destinația de drum de exploatare, conform planurilor de lucru cu punerile în posesie.

ART.4. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

ART.5. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Administrație Publică, Juridic și Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 20 voturi "pentru".

ART.7. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Administrație Publică, Juridic - Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare;
- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Tehnice;
- Arhitectului șef al municipiului Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

HANGAN SORIN

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL,
DIRECTOR EXECUTIV
CINCEA DUMITRU MATEI**

Bistrița, la 27 MAI 2021
Nr. 79
VM/AI/CTT/ 4 ex.

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

**Elemente de identificare a imobilelor-teren care urmează a fi înscrise în evidențele
de carte funciară în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, având destinația de "stradă"**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Strada secundară nr.9 Sărata	Bistrița, intravilan localitatea componentă Sărata Strada secundară nr.9 Suprafață = 4.580 mp Lungime = 515 m Lățime medie = 9 m Categorica de folosință: drum	Se suprapune peste nr. top. 116/2/2/1/2/2/2 din CF nr.1 Sărata , proprietar Comuna Sărata. Imobilul este înscris Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public atestat prin HGR nr.527/2010 la CAP.I, subcap.A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări", poziția nr.296 sub denumirea de strada secundară nr.9 Sărata. Imobilul este delimitat la Nord de DJ 154 (domeniu public al Județului BN), la Sud de strada secundară nr.16 Sărata (domeniu public al municipiului Bistrița), la Est de un trotuar, strada secundară nr.12 și proprietăți particulare, la Vest de Municipiul Bistrița și proprietăți particulare.	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare, HGR nr.527/2010

ANEXA
la Hotărârea nr. 79/27 MAI 2021
a Consiliului local al municipiului Bistrița

2.	Strada secundară nr.10 Sărata	Bistrița, intravilan localitatea componentă Sărata Strada secundară nr.10 Suprafață = 5.105 mp Lungime = 625,5 m Lățime medie = 8,16 m Categorica de folosință: drum	Se suprapune peste nr. top. 96, 116/2/2/1/2/2/2/2 și 132 din CF nr.1 Sărata, proprietar Comuna Sărata. Imobilul este înscris Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public atestat prin HGR nr.527/2010 la CAP.I, subcap.A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri", poziția nr.297 sub denumirea de strada secundară nr.10 Sărata. Imobilul este delimitat la Nord de DJ 154 (domeniu public al Județului BN), la Sud de domeniul public al municipiului Bistrița, la Est de domeniul public al municipiului Bistrița, la Vest de domeniul public al Municipiului Bistrița și proprietăți particulare.	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanței Guvernului nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare, HGR nr.527/2010
3.	Strada secundară nr.16 Sărata	Bistrița, intravilan / extravilan localitatea componentă Sărata Strada secundară nr.16 Suprafață = 2000 mp Lungime = 208 m Lățime medie = 9,6 m Categorica de folosință: drum	Se suprapune peste nr. top. 116/2/2/1/2/2/2/2 din CF nr.1 Sărata, proprietar Comuna Sărata. Imobilul este înscris Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public atestat prin HGR nr.527/2010 la CAP.I, subcap.A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri", poziția nr.275 sub denumirea de strada secundară nr.16 Sărata. Imobilul este delimitat la Nord proprietăți particulare și strada secundară nr.9 Sărata, la Sud de proprietăți particulare, la Est de DJ 154 (domeniu public al Județului BN), la Vest de proprietăți particulare.	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanței Guvernului nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare, HGR nr.527/2010

Notă: Străzile din tabelul de mai sus figurează înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin HGR nr.527/2010, la CAP.I, subcap.A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri", suprafețele din acte fiind mai mici decât cele rezultate din măsurători; ele se încadrează în categoria drumurilor de interes local, fiind drumuri publice din interiorul localității care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, fiind nereabilitate și pietruite, care până la amenajare/modernizare pot fi încadrate ca străzi de categoria a IV-a de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și servicii în zonele cu trafic redus.

oooOOOooo