

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului, construcție – ap.2 și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Gheorghe Șincai nr.3, proprietate privată a Municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 30.04.2025;

având în vedere:

extrasele de carte funciară nr.53674-C1-U6 și nr.53674 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

raportul de evaluare al imobilului apartament cu 2 camere, situat în municipiul Bistrița, str.Gheorghe Șincai nr.3, et.1, ap.2, întocmit de către evaluator autorizat – Ionescu Cristian Daniel;

Referatul de aprobare nr.34840/08.04.2025 al Primarului municipiului Bistrița;
Raportul comun nr.34846/08.04.2025 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.85/C1/28.04.2025 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.85/C3/29.04.2025 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile art.3 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 privind aprobarea documentațiilor de atribuire prin licitație publică a contractelor pentru concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor proprietate publică sau privată a Municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.99/29.05.2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a două imobile, construcții și teren, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică;

în conformitate cu:

prevederile art.553 alin.(1), alin.(4), art.555 și următoarele, art.1650 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;

prevederile art.292 alin.2 lit.f) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.108 lit.e), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.354, art.355 și art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă schimbarea destinației spațiului - ap.2 situat în imobilul din municipiul Bistrița, strada Gheorghe Șincai nr.3, proprietate privată a Municipiului Bistrița, din locuință socială în locuință, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică.

ART.2. – Se aprobă valorificarea prin vânzare prin procedura licitației publice a spațiului ap.2 situat în imobilul din municipiul Bistrița, strada Gheorghe Șincai nr.3, et.1, având suprafața utilă de 44,2 mp și cota de 72/472 teren aferent, proprietatea privată a Municipiului Bistrița, identificat în CF nr.53674-C1-U6 și nr.53674 Bistrița.

ART.3. – (1) Se aprobă prețul minim de vânzare al imobilului, construcție și teren aferent, în sumă de 170.217 lei, la care se adaugă TVA, după caz, echivalentul a 34.200 euro calculat la cursul euro comunicat de BNR la data evaluării de 4,9771 lei/euro, stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Ionescu Cristian-Daniel.

(2) Prețul de vânzare rezultat în urma licitației se va achita în lei, integral sau în rate lunare cu plata unui avans de minim de 30% din prețul de vânzare, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar diferența se va achita în maxim 36 de rate lunare egale, la care se adaugă dobândă de 4% / an.

(3) Ratele se vor achita lunar, în baza facturilor emise, cu scadență în ultima zi a lunii pentru luna în curs, iar în caz de întârziere la plată, se vor calcula penalități de 0,3% pe zi de întârziere.

ART.4. – (1) Aplicarea procedurii de vânzare, organizarea licitației publice și documentația de atribuire a contractului pentru vânzarea imobilului, se vor realiza conform prevederilor Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 și ale prezentei hotărâri, prin grija Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la licitațiile organizate în vederea vânzării, numită prin Dispoziția Primarului municipiului Bistrița.

(2) Garanția de participare la licitație se stabilește la suma de 8.511 lei, reprezentând 5 % din prețul de pornire la licitație, fără TVA.

(3) Contravaloarea documentației de atribuire este în sumă de 200 lei.

(4) Se stabilește criteriul de atribuire a contractului de vânzare-cumpărare a imobilului, respectiv prețul cel mai mare oferit.

ART.5. – (1) Ofertantul declarat câștigător este obligat ca în termen de 20 de zile de la data comunicării finalizării procedurii licitației să achite la casieria sau în contul Direcției Patrimoniu, prețul de vânzare ofertat integral, sau după caz, avansul de minim 30% din prețul de vânzare ofertat, urmând ca în maxim 30 zile de la efectuarea plății să încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(2) Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar. Cheltuielile notariale vor fi suportate de către cumpărător.

ART.6. – Imobilul care face obiectul vânzării nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în baza legilor reparatorii și nu face obiectul vreunui litigiu.

ART.7. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.8. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 21 voturi „pentru”.

ART.9. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

HRISCU LUCIANA-MARIA

Bistrița, la 30 APRILIE 2025

Nr. 83

MV/IA/SA.ex.3.