

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Bistrița și persoane juridice din municipiul Bistrița pentru terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii - chioșcuri cu diferite destinații

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de 30.04.2025;

având în vedere:

adresa reprezentantului societății DOLCE VITA GELATERIA SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 23382/10.03.2025;

adresa reprezentantului societății RAPHAELA IMOB SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 29935/26.03.2025;

adresa reprezentantului I.I PETREANU CĂTĂLIN SEBASTIAN, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 31470/31.03.2025;

adresa reprezentantului societății AUTO-VALMAR, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 31524/31.03.2025;

adresa reprezentantului societății GELATERIA ANIELA SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 31644/01.04.2025;

adresa reprezentantului societății BECA SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 32488/02.04.2025;

adresa reprezentantului societății AGROARDEAL COM SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 32494/02.04.2025;

adresa reprezentantului societății VISUIANA PRODCOM SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 32519/02.04.2025;

adresa reprezentantului societății LA STRAT ȘI DELIA SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 32858/03.04.2025;

adresa reprezentantului societății PAM COFFE STORE SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 32933/03.04.2025;

adresa reprezentantului societății EURO FILMAR SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 33931/07.04.2025;

adresa reprezentantului societății CARAIMAN SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 34671/08.04.2025;

adresa reprezentantului societății POPICK SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 39113/23.04.2025;

Referatul de aprobare nr.35858/10.04.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.35859/10.04.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.86/C1/28.04.2025 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.86/C3/29.04.2025 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.48/29.03.2018 privind aprobarea Regulamentului de organizare a licitațiilor publice și numirea comisiei pentru închirierea unor terenuri proprietate publică a municipiului Bistrița, în vederea amplasării unei construcții provizorii cu destinația de chioșcuri, cu modificările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.126/22.06.2023 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între municipiul Bistrița și persoane juridice din municipiul Bistrița pentru terenuri proprietate publică a municipiului Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii – chioșcuri cu destinația de chioșcuri;

în conformitate cu:

prevederile art.858, art.861 alin.(3) și art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.108 lit.c), art.129 alin.(2) lit.b) și lit.c), alin.(4) lit.f), alin.(6) lit.a), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.332 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Bistrița și persoane juridice din municipiul Bistrița, pentru utilizarea unor suprafețe de teren proprietate publică a Municipiului Bistrița pe care sunt amplasate construcții provizorii - chioșcuri cu diferite destinații, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Durata contractelor de închiriere se prelungește pentru o perioadă de 5 ani, prin act adițional încheiat anual.

(3) – Prelungirea termenului contractelor se face prin act adițional, cu acordul părților, la cererea expresă a locatarului, exprimată în scris, cu cel puțin 30 de zile înaintea expirării acestuia, cu excepția cazului în care nu a respectat clauzele contractuale.

ART.2. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actele adiționale la contractele de închiriere, încheiate între Municipiul Bistrița și persoanele juridice menționate în Anexa la prezenta hotărâre.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 21 voturi “pentru”.

ART.5. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Reprezentanților societăților comerciale prevăzute în Anexă;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

HRISCU LUCIANA-MARIA

Bistrița, la 30 APRILIE 2025

Nr. 84

VM/MAT/BAS/ex.3