

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a cotei de 349/818 părți teren, situat în Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan nr.17, identificată în CF nr.84612 Bistrița, în scopul realizării obiectivului de investiții
“Parcare Bistricioarei”

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată în data de 07.05.2025;

având în vedere:

urgența determinată de necesitatea asigurării și realizării unui acces secundar din parcare publică ce urmează a fi amenajată în strada Bistricioarei spre Bulevardul General Grigore Bălan, arteră principală de transport, necesar demarării proiectului de investiții;

documentul descriptiv nr.34842/08.04.2025 privind achiziția prin negociere directă a cotei de 349/818 părți teren, situată în Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan nr.17, proprietatea domnilor Morușan Florin-Ionuț și Morușan Andrada;

raportul de evaluare a cotei de 349/818 părți teren, situat în Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan nr.17, întocmit de către evaluator autorizat Ionescu Cristian-Daniel;

procesul-verbal de negociere nr.38220/17.04.2025 al Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile;

Referatul de aprobare nr.42731/05.05.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 42739/05.05.2025 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Tehnice și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.97/CR/07.05.2025 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului privind achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.33/29.02.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Parcare Bistricioarei”;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.48/21.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2025 și estimat pe anii 2026-2028 – Anexa nr.5;

în conformitate cu:

prevederile art.551, art.552, art.554, art.858 și următoarele, art.876 alin.3, art.888 și art.1650 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.84, art.87 alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit.b) și d) și art.139 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se însușește de către Consiliul local al municipiului Bistrița raportul de evaluare pentru cota de 349/818 părți teren identificată în CF nr.84612 Bistrița, situat în Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan nr.17, întocmit de către evaluator autorizat – Ionescu Cristian-Daniel.

ART.2.(1) – Se aprobă achiziția cotei de 349/818 părți din imobilul-teren identificat în CF nr.84612 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan nr.17, proprietatea numiților Morușan Florin-Ionuț și Morușan Andrada.

(2) – Achiziția se face în scopul realizării obiectivului de investiții “Parcare Bistricioarei”, respectiv a accesului din Bulevardul General Grigore Bălan la amplasamentul parării.

ART.3.(1) – Se aprobă prețul de achiziție al imobilului menționat la art.2, în sumă de 561.008 lei, echivalentul a 112.709 euro calculat la cursul valutar de 4,9775 lei/euro din data de 17.04.2025, la care se adaugă TVA, după caz, conform procesului-verbal de negociere nr.22329/01.03.2022 al Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile.

(2) – Plata se va face în lei, din bugetul local al municipiului Bistrița, integral, în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(3) – Sumele aferente taxelor notariale și a celor privind înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Bistrița în cartea funciară, se suportă de către Municipiul Bistrița în calitate de cumpărător.

ART.4. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

ART.5. – Potrivit prevederilor legale și destinației, cota de teren care face obiectul achiziției se declară bun de interes public local și se înscrie în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

ART.6. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința extraordinară convocată de îndată, cu respectarea prevederilor art.139 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 21 voturi "pentru".

ART.8. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- domnilor Morușan Florin-Ionuț și Morușan Andrada, prin grija Direcției Patrimoniu;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV
CINCEA DUMITRU-MATEI**

Bistrița, la 7 MAI 2025

Nr. 92

AI/CSC/BAS/ex.3