



208
ANEXA NR.4
la Hotărârea nr. 96/7 MAI 2025
a Consiliului local al municipiului Bistrița

LISTA
IMOBILELOR AFECTATE DE CULOARUL DE EXPROPRIERE SITUATE ÎN MUNICIPIUL BISTRITA,
SI VALOAREA DESPĂGUBIRILOR ESTIMATE
REFERITOR LA OBIECTIVUL DE INVESTITII „CORIDOR DE MOBILITATE DURABILA AFERENT
RAULUI BISTRITA” – etapa I

NR. CRT.	NR. CF	NUME SI PRENUME PROPRIETAR	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	SUPRAFATA DIN ACTUL DE PROPRIETATE (MP)	SUPRAFATA AFECTATA DE CORIDORUL DE EXPROPRIERE (MP)	VALOARE DE PIAȚĂ LEI/MP -2025-	VALOARE TOTALĂ DESPĂGUBIRI ACORDATĂ -2025-
1	69842	DRAGAN CONSTANTA	Arabil/intravilan	8150	1032	517,46	534.018,72
2	79283	SOCIETATEA PRODIMA SRL	Curți, construcții Arabil/intravilan	12787	1278	447,8	577.662,00
3	79368	SOCIETATEA PRODIMA SRL	Curți, construcții Arabil/intravilan	14641	1416	378,15	372.099,60
4	82494	CALINI IOAN si sotia CALINI MARIUTA	Arabil/intravilan	717	43	542,34	23.320,62
5	83428	RUSU NICOLAE	Arabil/intravilan	2000	283	527,41	149.257,03
6	83656	RUS DUMITRU	Arabil/intravilan	556	183	542,34	97.078,86
7	83997	RUNCAN IOAN si sotia RUNCAN CATALINA-IOANA	Arabil/intravilan	3951	487	507,51	247.157,37
8	87278	SMAKAJ ANUTA	Arabil/intravilan	640	640	288,58	184.691,20
9	87279	MANGA ILEANA	Arabil/intravilan	640	640	288,58	87.728,32
10	87280	DEAC MARIOARA	Arabil/intravilan	640	52	288,58	8.368,82
11	91651	LĂZĂR ILEANA-ANA	Arabil/intravilan	728	25	273,66	6.841,50
12	65364	DOROFTEI MIHAI RINDUNEL DAN ½ BULBUC FLORINA DOMNITA ELENA ½	Arabil/intravilan	19600	395	223,9	86.201,50
13	51660	MOLDOVAN DANUT OVIDIU si sotia MOLDOVAN MONICA	Arabil/intravilan	800	544	542,34	295.032,96
14	TP 8600/1996	PADURE PETRU – vandut cu contract sub semnatura privata la Sangeorzan Pavel; Salauta SRL	Arabil/intravilan	1335	420	532,39	223.071,41
15	79917	OȘAN RADU- CORNEL, OȘAN CRISTINA	curți construcții/ arabil	1100	50	358,24	17.912,00
16	79919	POP FINEAS, POP DENISA	curți construcții/ arabil	886	33	358,24	11.822,00
17	79920	MUREȘIAN MONICA-MARIA,	curți construcții/ fâneată	1159	16	358,24	5.732,00
18	78838	PRISECARU CONSTANTIN, PRISECARU ELENA	curți construcții/ arabil/ fâneată/ drum	2723	7	363,22	2.543,00
TOTAL SUPRAFAȚĂ EXPROPRIATĂ					7544	TOTAL VALOARE DESPĂGUBIRI	2.930.538,91

Notă: Valorile de piață a proprietăților estimate în tabelul de mai sus nu includ TVA