

ANEXA nr.1
la Hotărârea nr. 96 / 7 MAI 2025
a Consiliului local al municipiului Bistrița



DOCUMENTAȚIE TOPO-CADASTRALĂ

Planuri topografice cuprinzând imobilele afectate de coridorul de expropriere referitor la obiectivul de investiții “Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița – etapa 1”

1. Suprafață imobil amplasament intravilan mun. Bistrița și localitatea componentă Unirea: 144.711 mp

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL BISTRIȚA**

ADRESA IMOBILULUI:
UAT Bistrița, Mun. Bistrița - loc. comp. Unirea
Jud. Bistrița-Năsăud

Mai 2025

Executant
ȘUGAR I. Vasile Florin
*Persoană fizică autorizată de ANCPI
să execute lucrări de cadastru,
geodezie și cartografie – categ.B*



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 580 / 2025

Întocmit astăzi, **05/05/2025**, privind cererea **24637** din **05/05/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL BISTRITA

2. **Executant:** Șugar Vasile Florin

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic cu imobilele afectate de coridorul de expropriere referitor la obiectivul de investiții "Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrita - etapa I"

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
348	27.02.2023	act administrativ	Primăria municipiului
38	05.05.2025	inscris sub semnatura privata	Șugar Vasile Florin
38	05.05.2025	inscris sub semnatura privata	Șugar Vasile Florin

Așa cum sunt atașate la cerere.

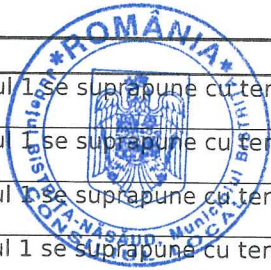
5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 580 au fost recepționate 0 propuneri.



6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
79920	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 79920 pe o suprafata de 16 mp!
79919	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 79919 pe o suprafata de 33 mp!
79917	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 79917 pe o suprafata de 50 mp!
79978	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 79978 pe o suprafata de 6 mp!
79979	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 79979 pe o suprafata de 717 mp!
83997	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 83997 pe o suprafata de 487 mp!
83428	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 83428 pe o suprafata de 283 mp!
82494	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 82494 pe o suprafata de 43 mp!
87280	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 87280 pe o suprafata de 52 mp!
87279	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 87279 pe o suprafata de 640 mp!
75537	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75537 pe o suprafata de 493 mp!
91651	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 91651 pe o suprafata de 25 mp!
87278	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 87278 pe o suprafata de 640 mp!
83656	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 83656 pe o suprafata de 183 mp!
80962	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 80962 pe o suprafata de 51 mp!
91776	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 91776 pe o suprafata de 14 mp!
97691	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 97691 pe o suprafata de 538 mp!
78838	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 78838 pe o suprafata de 7 mp!



Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
69761	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 69761 pe o suprafata mai mica de 1 mp!
91547	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 91547 pe o suprafata de 2350 mp!
93501	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 93501 pe o suprafata mai mica de 1 mp!
95547	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 95547 pe o suprafata de 488 mp!
80502	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 80502 pe o suprafata de 17337 mp!
80760	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 80760 pe o suprafata de 334 mp!
79283	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 79283 pe o suprafata de 1278 mp!
69842	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 69842 pe o suprafata de 1032 mp!
79368	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 79368 pe o suprafata de 1416 mp!
83827	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 83827 pe o suprafata de 71 mp!
80234	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 80234 pe o suprafata de 14396 mp!
80307	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 80307 pe o suprafata de 1313 mp!
78752	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 78752 pe o suprafata de 2989 mp!
80964	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 80964 pe o suprafata de 601 mp!
80236	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 80236 pe o suprafata de 27611 mp!
81122	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 81122 pe o suprafata de 20008 mp!
79432	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 79432 pe o suprafata de 53 mp!
79612	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 79612 pe o suprafata de 1546 mp!
81104	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 81104 pe o suprafata de 25 mp!
80954	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 80954 pe o suprafata de 5139 mp!
91750	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 91750 pe o suprafata de 13141 mp!
80471	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 80471 pe o suprafata de 327 mp!
80449	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 80449 pe o suprafata de 9545 mp!
-	Avertizare	Receptia 24637/05.05.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 32394

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
LUCIAN-VASILE MORAR



DOCUMENTAȚIE TOPO-CADASTRALĂ

Plan topografic cuprinzând imobilele afectate de coridorul de expropriere referitor la obiectivul de investiții “Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița – etapa 1”

Suprafață imobil amplasament intravilan mun. Bistrița și localitatea componentă Unirea: 144.711 mp

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL BISTRIȚA

ADRESA IMOBILULUI:
UAT Bistrița, Mun. Bistrița - loc. comp. Unirea
Jud. Bistrița-Năsăud

Mai 2025

Executant
ȘUGAR I. Vasile Florin
Persoană fizică autorizată de ANCPI
să execute lucrări de cadastru,
geodezie și cartografie – categ.B





1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Imobilele peste care se desfășoară coridorul de expropriere sunt situate în intravilanul municipiului Bistrița și în intravilanul localității Unirea

2. Tipul lucrării: "Plan topografic cu identificarea imobilelor afectate de coridorul de expropriere referitor la obiectivul de investiții "Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița – etapa I"

3. Suprafața planului supus recepției: suprafața imobilului este de 144711 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Municipiul Bistrița prin noul coridor de mobilitate urbană își propune să interconecteze zonele funcționale de pe malul stâng al râului Bistrița cu DN17 și cu zonele funcționale de pe malul drept al râului Bistrița

După studierea datelor extrase din aplicația Eterra și a celor obținute de la OCPI BN urmare a solicitării înregistrată prin cecerea nr. 11396/2025 a rezultat că amplasamentul care definește geometria coridorului de expropriere se suprapune peste un număr de 18 imobile aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice sau juridice și un număr de 47 imobile aflate în domeniul public al mun. Bistrița, al județului Bistrița Năsăud sau în proprietatea Statului Român. S-au întocmit liste separate pentru imobilele care se află în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice și respectiv proprietatea publică a municipiului Bistrița, a județului Bistrița Năsăud sau a Statului Român prezentate în anexe 1 și 2.

- Suprafața geometriei coridorului de expropriere este de $S=144711$ mp
- Suprafața totală a terenurilor ce vor fi expropriate este de $S=7544$ mp
- Un număr de 19 imobile nu se află în evidențele de cadastru și carte funciară respectiv pozițiile 47, 53, 54, 59, 60, 63, 66, 68, 73, 75, 77, 78, 79, 80, 87, 88, 20, 34, 92 din planul topografic urmând să fie declarate de interes public local.
- Un imobil este înscris provizoriu în evidențele de cadastru și carte funciară în favoarea Municipiului Bistrița, respectiv cel identificat cu nr. 48 în planul topografic anexat, urmând să fie declarat de interes public local
- Un număr de 4 imobile nu se află în evidențele de cadastru și carte funciară respectiv pozițiile 49, 71, 83, 89, fiind proprietatea Statului Român cu drept de administrare Administrația Națională "Apele Române"
- Din totalul celor 18 imobile care vor fi afectate de procedura de expropriere unul dintre ele nu este înscris în evidențele de cadastru și carte funciară fiind înscris în titlu de proprietate 8600/1996 și identificat cu tarla 112 parcela 10 – poziția 19 din plan.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În conformitate cu Legea 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes public național, județean și local, Consiliul Local al Municipiului Bistrița își propune să exproprieze unele suprafețe de teren necesare realizării investiției "Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița – etapa I"

În urma realizării Studiului de fezabilitate s-a constatat că traseul coridorului a păstrat pe cât posibil amplasamentul strazilor aflate în domeniul public al municipiului Bistrița cu încadrare în limitele de proprietate, cu excepția străzii Zăvoaie, străzii Simpoziomului și a străzii Tănase Tudoran unde este necesar a se face exproprieri precum și în zona unde este prevăzut realizarea unui pod rutier peste râul Bistrița legătură între str. Zăvoaie și str. Simpoziomului, care să interconecteze zonele funcționale de pe malul stâng al râului Bistrița cu DN17.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-*Metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru verificarea detaliilor din zona de interes cu ajutorul unui receptor GPS (configurat rover) prin metoda RTK (real time kinematic – poziționare în timp real), în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970. Ulterior s-a întocmit inventarul de coordonate.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața coridorului de expropriere: în urma executării măsurătorilor suprafața terenului rezultată este de 144711 mp.

Data întocmirii

Mai 2025

Semnătura

(persoana autorizată)





Anexa nr. 1

TABEL CU IMOBILELE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A UNOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE AFECTATE DE CULOARUL DE EXPROPRIERE REFERITOR LA
OBIECTIVUL DE INVESTITII „CORIDOR DE MOBILITATE DURABILA AFERENT RAULUI BISTRITA” – etapa I

Nr. crt.	Poziția din planul anexă	Unitatea administrativ teritorială	Nume și prenume proprietar /deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad. Nr. top.	Nr. carte funciară	Intravilan/ extravilan	Suprafata de expropriat (mp)
1	1	UAT Bistrița	DRAGAN CONSTANTA	A	69842	69842	Intravilan	1032
2	3	UAT Bistrița	SOCIETATEA PRODIMA SRL	Cc, A	79283	79283	Intravilan	1278
3	4	UAT Bistrița	SOCIETATEA PRODIMA SRL,	Cc, A	79368	79368	Intravilan	1416
4	5	UAT Bistrița	CALINI IOAN, si sotia CALINI MARIUTA	A	82494	82494	Intravilan	43
5	6	UAT Bistrița	RUSU NICOLAE	A	83428	83428	Intravilan	283
6	7	UAT Bistrița	RUS DUMITRU	A	83656	83656	Intravilan	183
7	8	UAT Bistrița	RUNCAN IOAN, si sotia RUNCAN CATALINA-IOANA	A	83997	83997	Intravilan	487
8	9	UAT Bistrița	SMKAJ ANUTA	A	87278	87278	Intravilan	640
9	10	UAT Bistrița	MANGA ILEANA	A	87279	87279	Intravilan	640
10	11	UAT Bistrița	DEAC MARIOARA	A	87280	87280	Intravilan	52
11	14	UAT Bistrița	LĂZĂR ILEANA-ANA	A	91651	91651	Intravilan	25
12	16	UAT Bistrița	DOROFTEI MIHAI RINDUNEL DAN, BULBUC FLORINA DOMNITA ELENA	A	7013	65364	Intravilan	395
13	18	UAT Bistrița	MOLDOVAN DANUT OVIDIU SI SOTIA MOLDOVAN MONICA	A	top. 3064/2/2/2, 3065/2/2/2, 3066/2/2/2, 3067/2/2/2, 3068/2/2/2	51660	Intravilan	544



14	19	UAT Bistrița	PADURE PETRU – vândut cu contract sub semnatura privată la Sangeorzan Pavel;	A	Tarla 112 parcela 10	TP 8600/19 96	Intravilan	420
15	28	UAT Bistrița	OȘAN RADU- CORNEL, OȘAN CRISTINA	Cc, A	79917	79917	Intravilan	50
16	29	UAT Bistrița	POP FINEAS, POP DENISA	Cc, A	79919	79919	Intravilan	33
17	30	UAT Bistrița	MUREȘIAN MONICA- MARIA,	Cc, F	79920	79920	Intravilan	16
18	33	UAT Bistrița	PRISECARU CONSTANTIN, PRISECARU ELENA	Cc, A, F, Dr	78838	78838	Intravilan	7
TOTAL SUPRAFAȚĂ								7544



Anexa nr. 2

TABEL CU IMOBILELE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BISTRIȚA, A JUDEȚULUI BISTRIȚA NĂSĂUD SAU A STATULUI ROMÂN PESTE CARE SE SUPRAPUNE CULOARUL DE EXPROPRIERE REFERITOR LA

OBIECTIVUL DE INVESTITII „CORIDOR DE MOBILITATE DURABILA AFERENT RAULUI BISTRITA” – etapa I

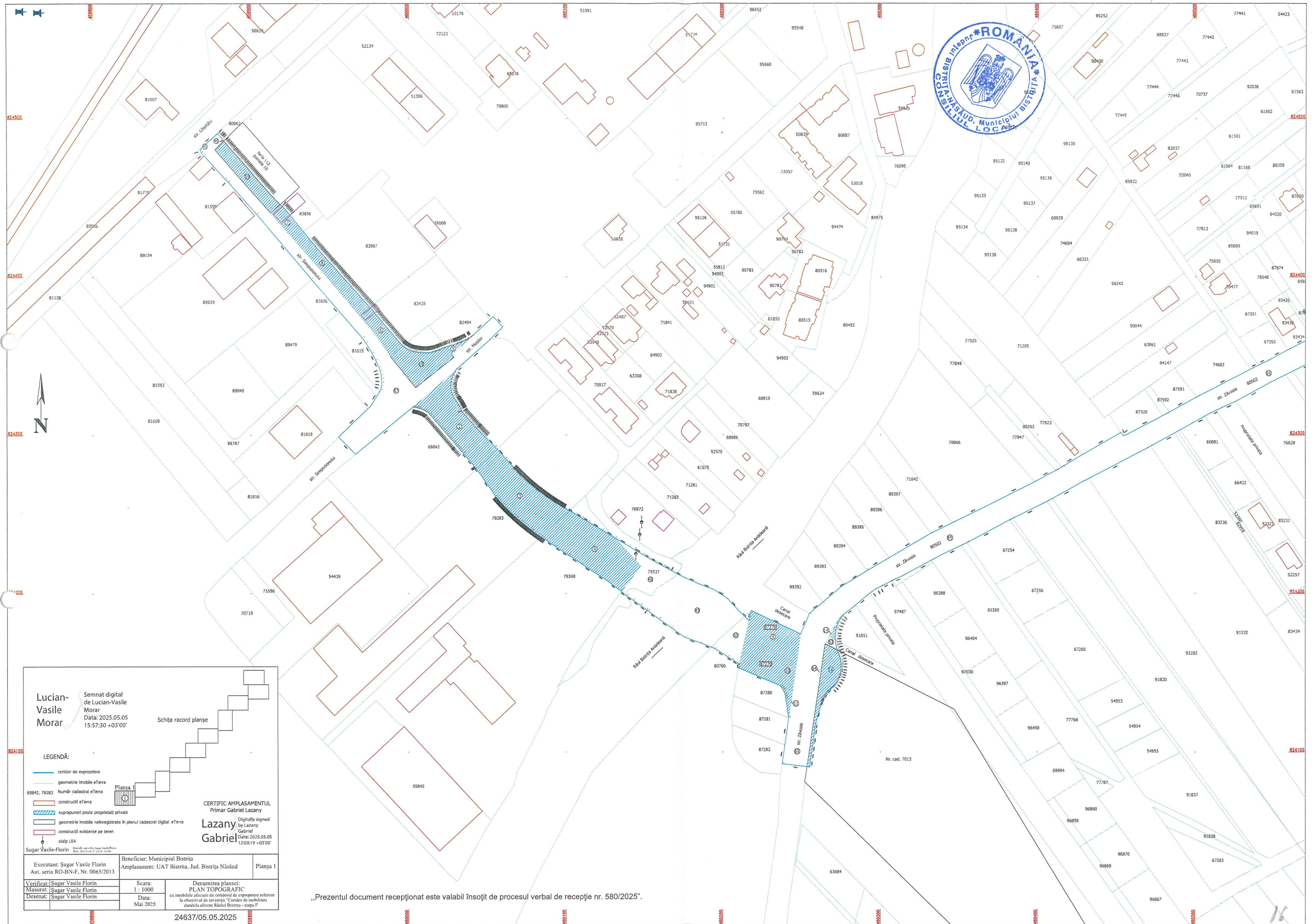
Nr. crt.	Poziția din planul anexă	Unitatea administrativ teritorială	Nume și prenume proprietar /deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad. Nr. top.	Nr. carte funciară	Intravilan/ extravilan	Suprafata (mp)
1	45	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	80962	80962	Intravilan	51
2	46	UAT Bistrița	Statul Roman, drept de proprietate Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, drept de administrare	DR	91776	91776	Intravilan	14
3	47	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița (str. Simpozionului-partial și str. Moșilor – partial)	DR	-	-	Intravilan	3159
4	48	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița (înscrisoare provizorie)	DR, F	75537	75537	Intravilan	493
5	49	UAT Bistrița	Statul Roman,	HR	-	-	Intravilan	1757
6	50	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	Cc	80760	80760	Intravilan	334
7	53	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	HR	-	-	Intravilan	33
8	54	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	-	-	Intravilan	19
9	55	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	80502	80502	Intravilan	17337
10	57	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	79978	79978	Intravilan	6
11	58	UAT Bistrița	Statul Roman, drept de proprietate Administratia Nationala “Apele Romane” drept de administrare	Cc	79979	79979	Intravilan	717

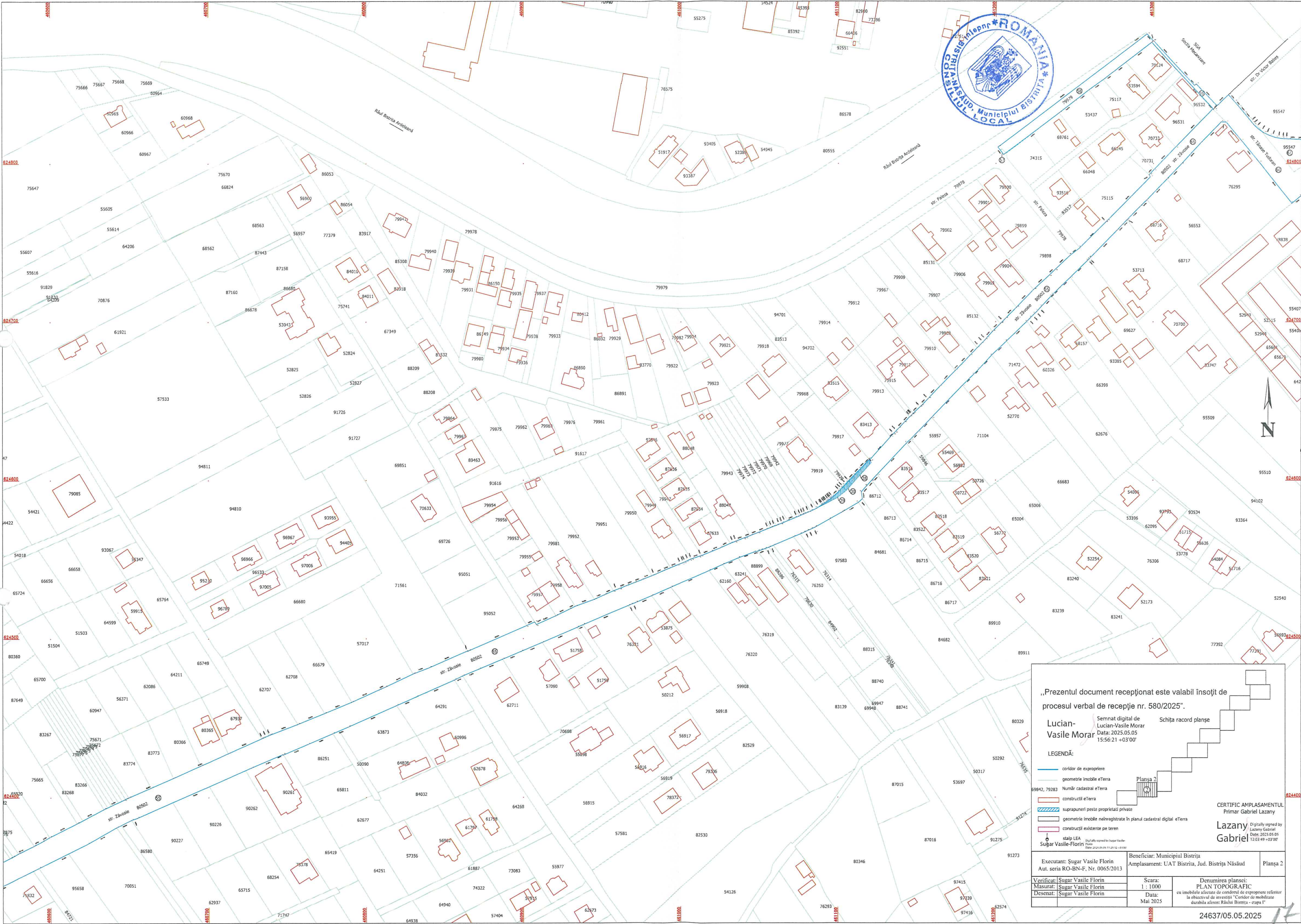


12	59	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR			Intravilan	114
13	60	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița (str. Tănase Tudoran, str. Mihai Viteazu – parțial)	DR	-	-	Intravilan	11130
14	61	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	Cc	95547	95547	Intravilan	488
15	62	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	91547	91547	Intravilan	2350
16	63	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	HR	-	-	Intravilan	65
17	64	UAT Bistrița	Județul Bistrița Năsăud, drept de proprietate Municipiul Bistrița, drept de administrare	DR	80449	80449	Intravilan	9545
18	65	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	80954	80954	Intravilan	5139
19	66	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	-	-	Intravilan	23
20	67	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	81104	81104	Intravilan	25
21	68	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	-	-	Intravilan	48
22	69	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	91750	91750	Intravilan	13141
23	70	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	79612	79612	Intravilan	1546
24	71	UAT Bistrița	Statul Român	HR	-	-	Intravilan	1
25	72	UAT Bistrița	Județul Bistrița Năsăud, drept de proprietate Municipiul Bistrița, drept de administrare	DR	80471	80471	Intravilan	327
26	73	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	HR	-	-	Intravilan	88
27	74	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	79432	79432	Intravilan	53
28	75	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	-	-	Intravilan	83
29	76	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	81122	81122	Intravilan	20008
30	77	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	-	-	Intravilan	30
31	78	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	-	-	Intravilan	23
32	79	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	-	-	Intravilan	55
33	80	UAT Bistrița	Municipiul	DR	-	-	Intravilan	36



			Bistrița					
34	81	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	80964	80964	Intravilan	601
35	82	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	80307	80307	Intravilan	1313
36	83	UAT Bistrița	Statul Român	HR	-	-	Intravilan	61
37	84	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	80234	80234	Intravilan	14396
38	85	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	78752	78752	Intravilan	2989
39	86	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	80236	80236	Intravilan și Extravilan	27611
40	87	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	-	-	Intravilan	65
41	88	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	-	-	Intravilan	17
42	89	UAT Bistrița	Statul Român	HR	-	-	Intravilan	805
43	20	UAT Bistrița	Comuna Unirea (Municipiul Bistrița)	Cc		388 Unirea	Intravilan	249
44	90	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	97691	97691	Intravilan	538
45	91	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	83827	83827	Intravilan	71
46	34	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	-	-	Intravilan	196
47	92	UAT Bistrița	Municipiul Bistrița	DR	-	-	Intravilan	17
TOTAL SUPRAFAȚĂ								137167





„Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 580/2025”.

Lucian-Vasile Morar

Semnat digital de Lucian-Vasile Morar
Data: 2025.05.05 15:56:21 +03'00'

Schița record planșe

LEGENDĂ:

- coridor de expropriere
- geometrie imobile eTerra
- Număr cadastral eTerra
- construcții eTerra
- suprapuneri peste proprietăți private
- geometrie imobile neînregistrate în planul cadastral digital eTerra
- construcții existente pe teren
- stalp LEA
- Sugar Vasile-Florin

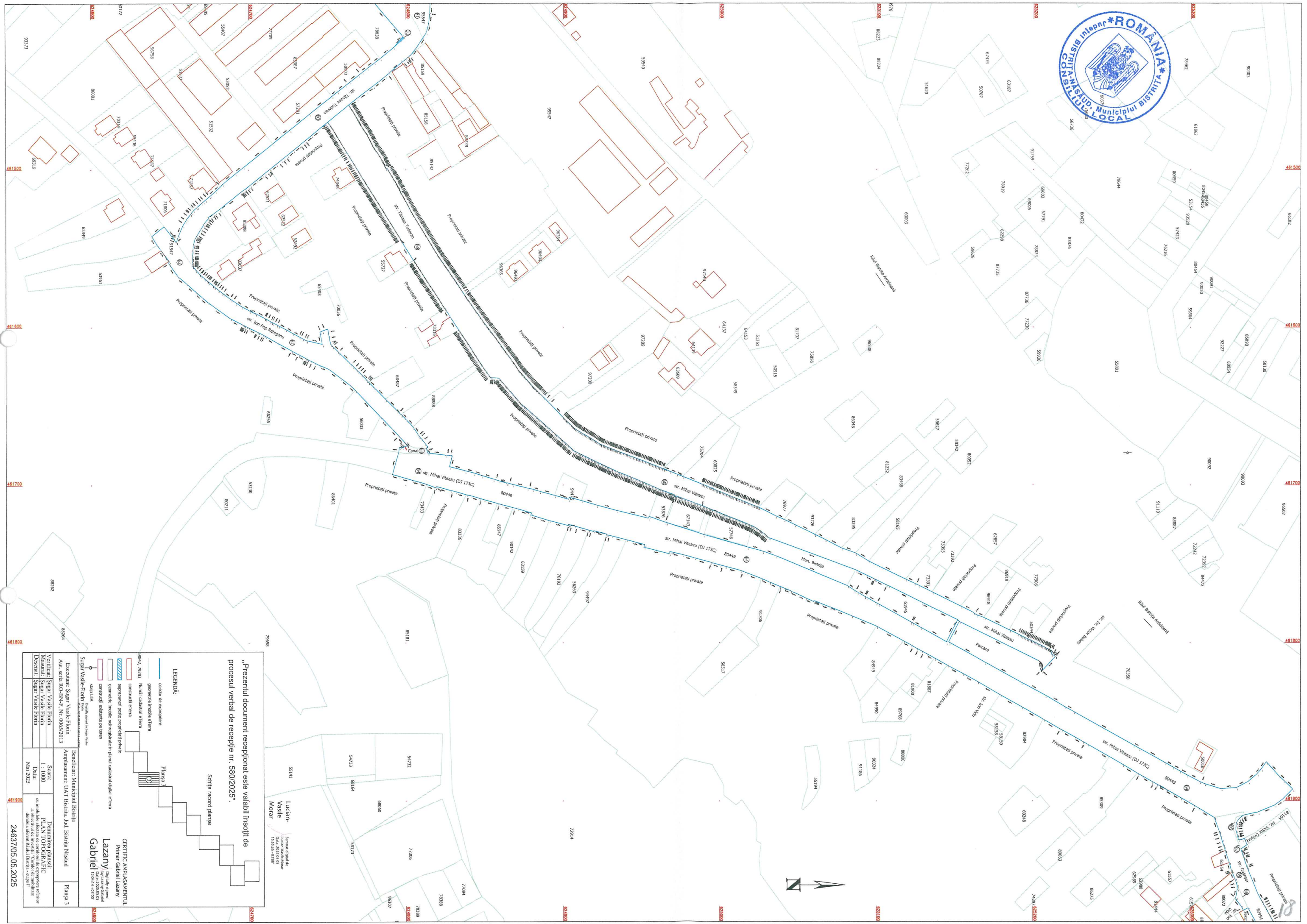
CERTIFIC AMPLASAMENTUL
Primar Gabriel Lazany

Lazany Gabriel

Beneficiar: Municipiul Bistrița
Amplasament: UAT Bistrița, Jud. Bistrița Năsăud

Planșa 2

Executant: Sugar Vasile Florin Aut. seria RO-BN-F, Nr. 0065/2013	Scara: 1 : 1000 Data: Mai 2025	Denumirea planșei: PLAN TOPOGRAFIC cu imobilele afectate de condonarea exproprierii referitor la obiectul de investiții "Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița - etapa I"
Verificat: Sugar Vasile Florin		
Masurat: Sugar Vasile Florin		
Desenat: Sugar Vasile Florin		



Schia record planșe

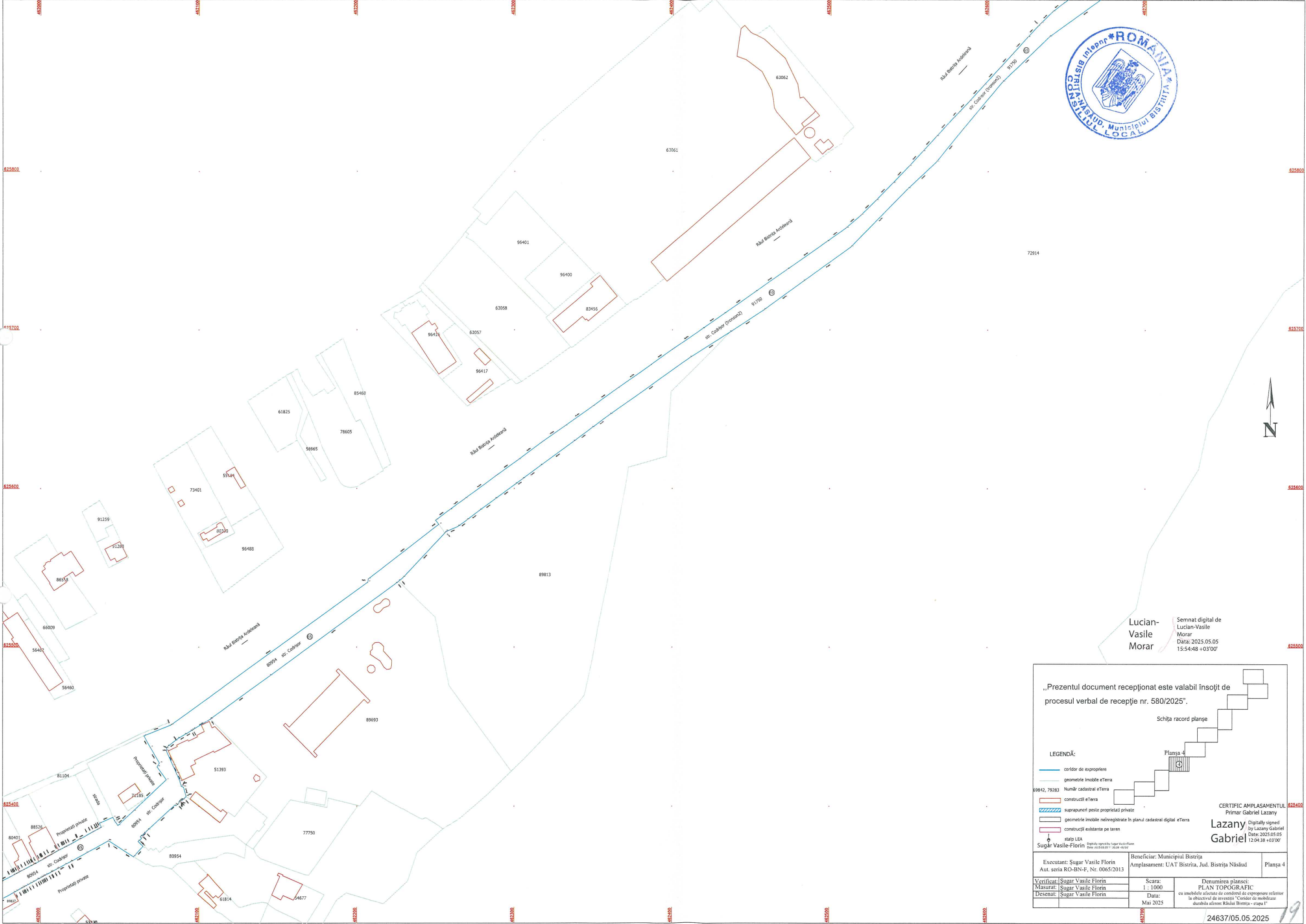
geometrie imobile neînregistrate în planul cadastral digital eTerra

CERTIFIC AMPLASAMIENTU
Primar Gabriel Lazany
Lazany
Gabriel
Digitally signed
by Lazany Gabriel
Date: 2025.05.05
12:04:14 +03'00'

Bistrița, Jud. Bistrița Năsăud

PLAN TOPOGRAFIC
cu imobilele afectate de cordonal de
la obiectivul de investiții "Cord
durabila aierent Kăului Bistră

24637/05.05.2025



Lucian-
Vasile
Morar

Semnat digital de
Lucian-Vasile
Morar
Data: 2025.05.05
15:54:48 +03'00'

„Prezentul document recepționat este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție nr. 580/2025”.

Schița racord planșe

Planșa 4

LEGENDĂ:

- coridor de expropriere
- geometrie imobile eTerra
- Număr cadastral eTerra
- construcții eTerra
- suprapunerii peste proprietăți private
- geometrie imobile neînregistrate în planul cadastral digital eTerra
- construcții existente pe teren
- stalp LEA
- Sugar Vasile-Florin

CERTIFIC AMPLASAMENTUL
Primar Gabriel Lazany

**Lazany
Gabriel**

Digitally signed
by Lazany Gabriel
Date: 2025.05.05
12:04:38 +03'00'

Executant: Sugar Vasile Florin Aut. seria RO-BN-F, Nr. 0065/2013	Beneficiar: Municipiul Bistrița Amplasament: UAT Bistrița, Jud. Bistrița Năsăud	Planșa 4
Verificat: Sugar Vasile Florin	Scara: 1 : 1000	Denumirea planșei: PLAN TOPOGRAFIC
Masurat: Sugar Vasile Florin	Data: Mai 2025	cu imobilele alocate de comitetul de expropriere referitor la obiectivul de investiții "Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița - ciapa I"
Desenat: Sugar Vasile Florin		

24637/05.05.2025



Lucian-
Vasile
Morar

Semnat digital
de Lucian-Vasile
Morar
Data: 2025.05.05
15:54:07 +03'00'

„Prezentul document recepționat este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție nr. 580/2025”.

Schița record planșe

Planșa 5

LEGENDĂ:

- coridor de expropriere
- geometrie imobile eTerra
- Număr cadastral eTerra
- construcții eTerra
- suprapuneri peste proprietăți private
- geometrie imobile neînregistrate în planul cadastral digital eTerra
- construcții existente pe teren
- stalp LEA
- Sugar Vasile-Florin

CERTIFIC AMPLASAMENTUL
Primar Gabriel Lazany

**Lazany
Gabriel**

Digitally signed
by Lazany Gabriel
Date: 2025.05.05
12:04:59 +03'00'

Executant: Sugar Vasile Florin
Aut. seria RO-BN-F, Nr. 0065/2013

Beneficiar: Municipiul Bistrița
Amplasament: UAT Bistrița, Jud. Bistrița Năsăud

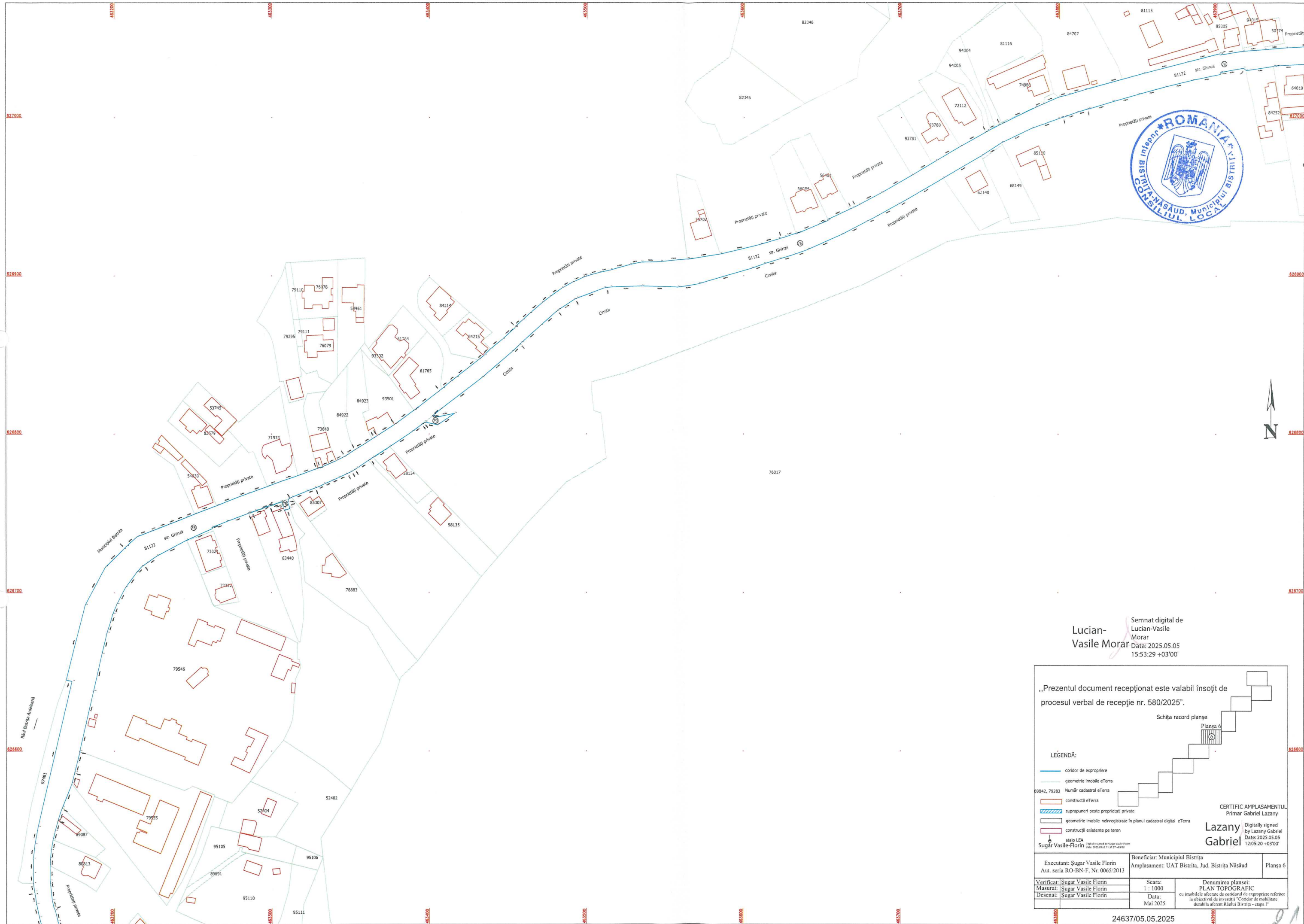
Planșa 5

Verificat: Sugar Vasile Florin
Masurat: Sugar Vasile Florin
Desenat: Sugar Vasile Florin

Scara:
1 : 1000

Data:
Mai 2025

Denumirea planșei:
PLAN TOPOGRAFIC
cu imobilele afectate de coridorul de expropriere referitor
la obiectivul de investiții "Coridor de mobilitate
durabila aferent Râului Bistrița - ciapa I"



Lucian-
Vasile Morar

Semnat digital de
Lucian-Vasile
Morar
Data: 2025.05.05
15:53:29 +03'00'

„Prezentul document recepționat este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție nr. 580/2025”.

Schița racord planșe

Plansa 6

LEGENDĂ:

- coridor de expropriere
- geometrie imobile eTerra
- Nuțar cadastral eTerra
- construcții eTerra
- suprapuneri peste proprietati private
- geometrie imobile neînregistrate în planul cadastral digital eTerra
- construcții existente pe teren
- stăp LEA
- Sugar Vasile-Florin

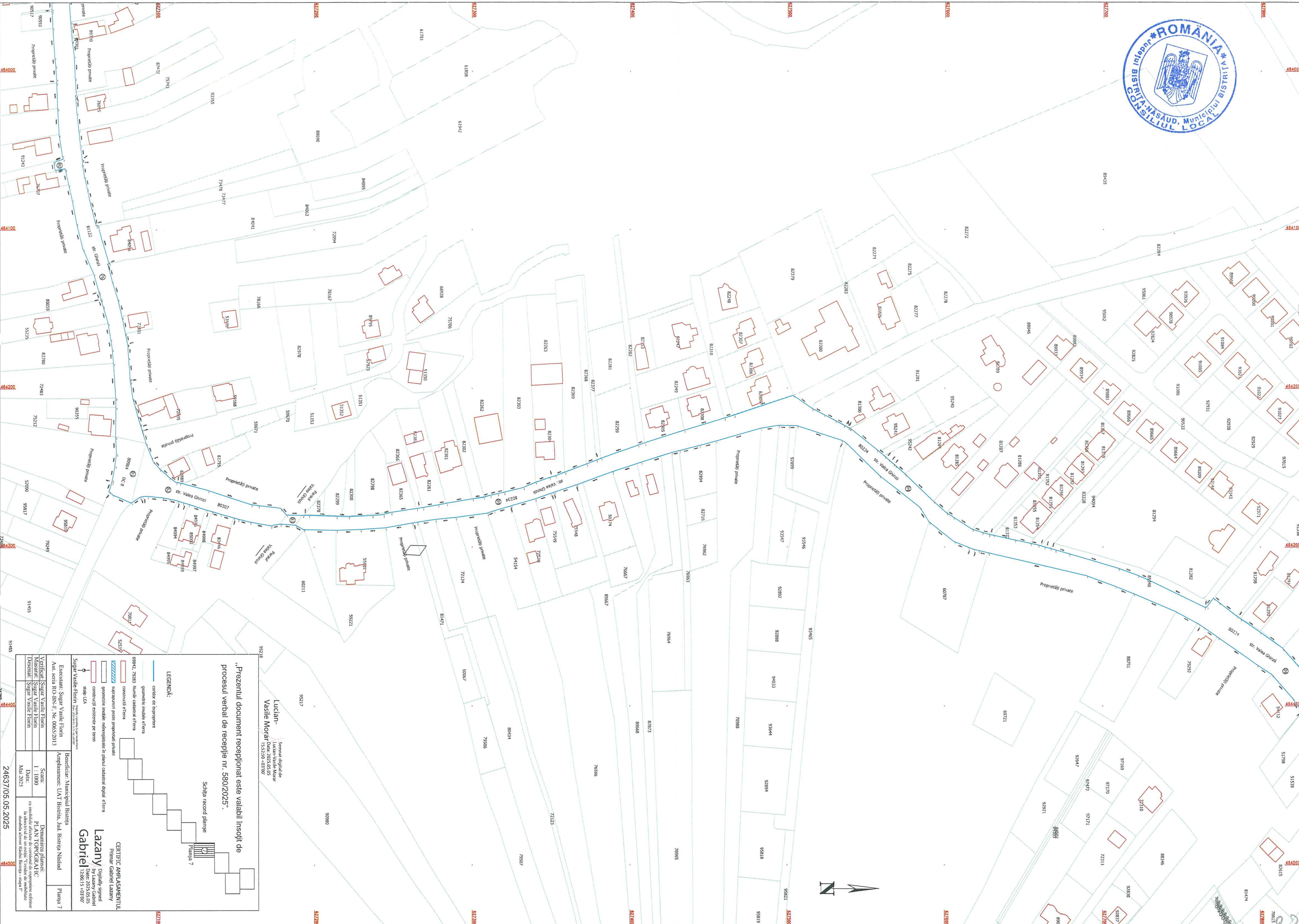
CERTIFIC AMPLASAMENTUL
Primar Gabriel Lazany

Lazany
Gabriel

Digitally signed
by Lazany Gabriel
Date: 2025.05.05
12:05:20 +03'00'

Executant: Sugar Vasile Florin Aut. seria RO-BN-F, Nr. 0065/2013	Beneficiar: Municipiul Bistrita Amplasament: UAT Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud	Planșa 6
Verificat: Sugar Vasile Florin Masurat: Sugar Vasile Florin Descenat: Sugar Vasile Florin	Scara: 1 : 1000 Data: Mai 2025	Denumirea planșei: PLAN TOPOGRAFIC cu imobilele afectate de coridorul de expropriere referitor la obiectivul de investitie "Coridor de mobilitate durabila aferent Răului Bistrita - etapa I"

24637/05.05.2025



„Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 580/2025”.

LEGENDA:

- contur de exploatare
- granițe imobile e/era
- 098/4, 79/283 număr cadastral e/era
- construcții e/era
- suprafețe piete proprietăți private
- geometrie imobile nedreptățite în planul cadastral digital e/era
- construcții existente pe teren
- stadii LCA

Schita record plense

Planșa 7

CERTIFIC AMPLASAMENTUL

Primar Gabriel Lazany

Digitally signed

by Lazany Gabriel

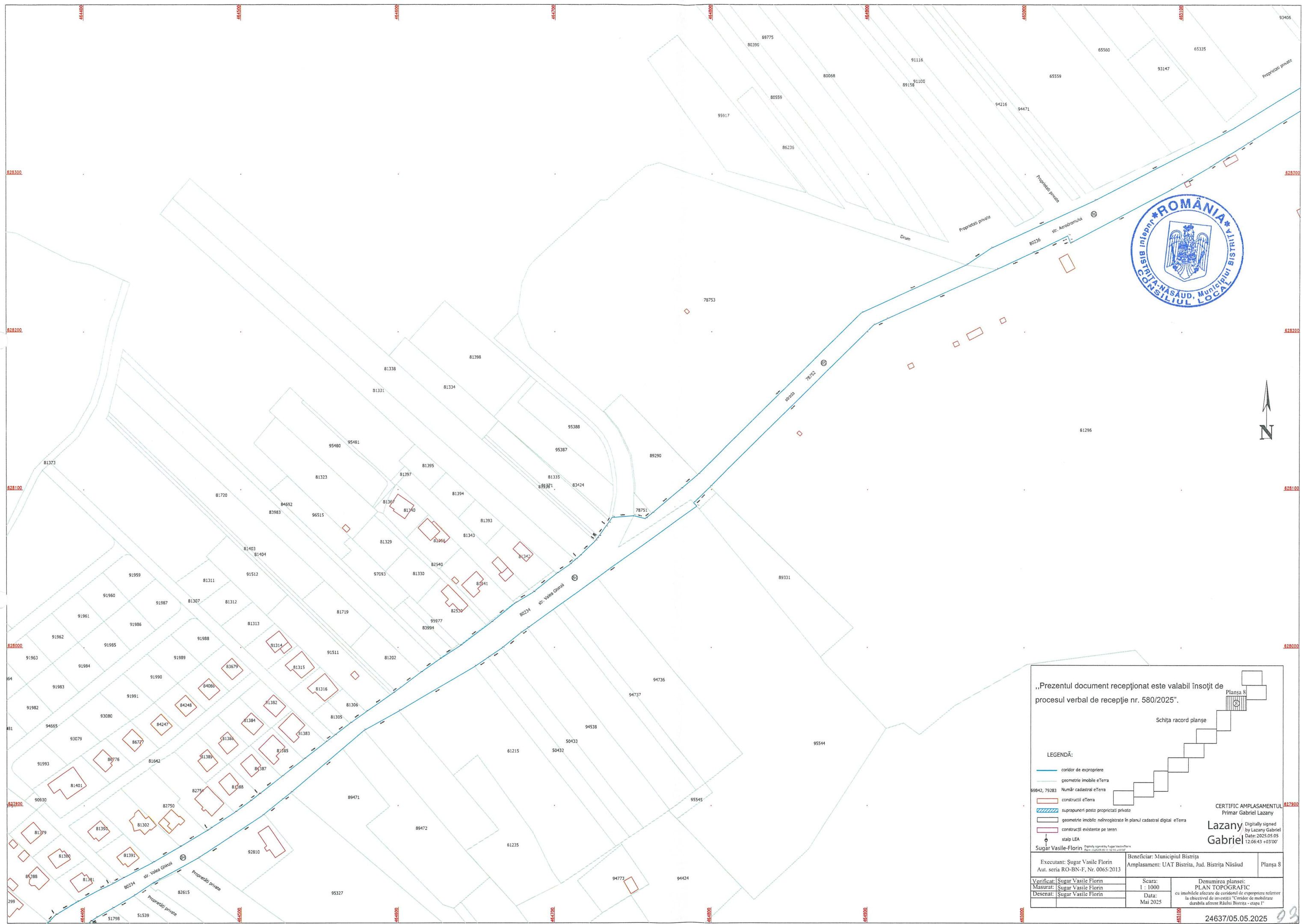
Date: 2025.05.05

1206/15 10300

24637/05.05.2025

3007787

Executant: Super Valea Fierții	Beneficiar: Municipiul Bistrita	Planșa 7
Aut. scara KOJEN-1, Nr. 0065/2013	Amplasament: UAT Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud	
Vertical: Super Valea Fierții	Scara: 1 : 1000	Denumirea planșei: PLAN TOPOGRAFIC
Masurat: Super Valea Fierții	Data: Mai 2025	cu însoțirea de contur de exploatare referențial
Dreșurat: Super Valea Fierții		la Arhiva Arhitecturală Bistrita - etape 1"



„Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 580/2025”.

LEGENDĂ:

-

CERTIFIC AMPLASAMENTU
Primar Gabriel Lazany

Lazany Gabriel Digitally signed by Lazany Gabriel
Date: 2025.05.05 12:06:43 +03'00'

Executant: Șugar Vasile Florin
Aut. seria RO-BN-F, Nr. 0065/2013

Beneficiar: Municipiul Bistrița
Amplasament: UAT Bistrița, JUDEȚUL BISTRIȚA

ally signed
zany Gabri
2025.05.09
43 +03'00"

Verificat:	Șugar Vasile Florin
Masurat:	Șugar Vasile Florin
Desenat:	Șugar Vasile Florin

Scara:
1 : 1000
Data:
M: 2026

Denumirea plansei:
PLAN TOPOGRAFIC
cu imobilele afectate de coridorul de expropriere referite
la obiectivul de investiții "Coridor de mobilitate

24637/05.05.2025



Lucian-
Vasile
Morar

Semnat digital
de Lucian-Vasile
Morar
Data: 2025.05.05
15:52:09 +03'00'

„Prezentul document recepționat este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție nr. 580/2025”.

Schița record planșe

LEGENDĂ:

- coridor de expropriere
- geometrie imobile eTerra
- Număr cadastral eTerra
- construcții eTerra
- suprapuneri peste proprietati private
- geometrie imobile neînregistrate în planul cadastral digital eTerra
- construcții existente pe teren
- stalp LEA
- Sugar Vasile-Florin

CERTIFIC AMPLASAMENTUL
Primar Gabriel Lazany

Lazany
Gabriel

Digitally signed
by Lazany Gabriel
Date: 2025.05.05
12:07:09 +03'00'

Executant: Sugar Vasile Florin Aut. seria RO-BN-F, Nr. 0065/2013	Beneficiar: Municipiul Bistrița Amplasament: UAT Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	Planșa 9
Verificat: Sugar Vasile Florin	Scara: 1 : 1000	Denumirea planșei: PLAN TOPOGRAFIC
Măsurat: Sugar Vasile Florin	Data: Mai 2025	cu imobilele alocate de coridorul de expropriere referitor la obiectivul de investiții "Coridor de mobilitate durabilă aferent Râului Bistrița - etapa I"
Desenat: Sugar Vasile Florin		

24637/05.05.2025



Lucian-
Vasile Morar

Semnat digital de
Lucian-Vasile Morar
Data: 2025.05.05
15:50:48 +03'00'

„Prezentul document recepționat este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție nr. 580/2025”.

Planșa 10

Schița racord planșe

LEGENDĂ:

- coridor de expropriere
- geometrie imobile eTerra
- 68942, 79283 Număr cadastral eTerra
- construcții eTerra
- suprapuneri peste proprietăți private
- geometrie imobile nelavrate în planul cadastral digital eTerra
- construcții existente pe teren
- stălp LEA
- stălp LEA

Sugar Vasile-Florin

CERTIFIC AMPLASAMENTUL
Primar Gabriel Lazany

Lazany
Gabriel

Digitally signed by Lazany Gabriel
Date: 2025.05.05
12:07:32 +03'00'

Executant: Sugar Vasile Florin Aut. seria RO-BN-F, Nr. 0065/2013	Beneficiar: Municipiul Bistrița Amplasament: UAT Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	Planșa 10
Verificat: Sugar Vasile Florin	Scara: 1 : 1000	Denumirea planșei: PLAN TOPOGRAFIC
Masurat: Sugar Vasile Florin	Data: Mai 2025	cu imobilele afectate de coridorul de expropriere referitor la obiectul de investiție "Coridor de mobilitate durabilă a Râului Bistrița - etapa I"
Desenat: Sugar Vasile Florin		

90791 92184 92338 92344 92345

24637/05.05.2025