



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea participării Municipiului Bistrița la procedura de vânzare-cumpărare organizată de Societatea Civilă Profesională de Insolvență CONSULT MANAGEMENT UV IPURL, în vederea achiziționării bunurilor imobile din patrimoniul Asociației Club Fotbal Gloria 1922 Bistrița, aferente Complexului Sportiv Gloria din municipiul Bistrița, strada Parcului nr.1, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul local al municipiul Bistrița întrunit în ședință ordinară, în data de 30.04.2025;

având în vedere:

Adresa Primarului municipiului Bistrița nr.29965/26.03.2025 privind intenția de inițiere a procedurilor în vederea achiziției imobilelor, construcții și teren, aferente Stadionului "Jean Pădureanu";

Adresa Societății Civile Profesionale de Insolvență CONSULT MANAGEMENT UV IPURL nr.820/04.04.2025, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.34395/07.04.2025, privind modalitățile de vânzare a bunurilor din patrimoniul Asociației Club Fotbal Gloria 1922 Bistrița;

Referatul de aprobare nr.38607/22.04.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.38936/23.04.2025 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice și al Direcției Economice;

Avizul favorabil nr.91/C1/28.04.2025 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.91/C3/29.04.2025 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.3/15.01.2025 privind declararea de utilitate publică locală a Proiectului "Regenerare urbană a zonei formată din Parcul municipal "Regele Mihai I", Stadionul "Jean Pădureanu" și malul drept al Râului Bistrița";

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.7/15.01.2025 privind aprobarea demarării procedurii de evaluare și inițiere a achiziționării imobilelor, construcții și teren, aferent Stadionului "Jean Pădureanu", situat în municipiul Bistrița, strada Parcului nr.3;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.48/21.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2025 și estimat pe anii 2026-2028;

prevederile Legii nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit.a), art.876 alin.(3), art.888, art.1650, art.1666 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.k), alin.(14) art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. - Se aprobă participarea Municipiului Bistrița la procedura de vânzare-cumpărare prin negociere directă organizată de Societatea Civilă Profesională de Insolvență CONSULT MANAGEMENT UV IPURL, în vederea achiziționării bunurilor imobile din patrimoniul Asociației Club Fotbal Gloria 1922 Bistrița, aferente Complexului Sportiv "Gloria" din municipiul Bistrița, strada Parcului nr.1, județul Bistrița-Năsăud, constând din imobile, construcții și teren aferent, identificate în CF nr.63061 Bistrița, CF nr.63062 Bistrița și CF nr.56287 Bistrița.

ART.2.(1) - Se aprobă achiziția bunurilor imobile prevăzute la art.1, în cadrul procedurii de vânzare organizată de Societatea Civilă Profesională de Insolvență CONSULT MANAGEMENT UV IPURL.

(2) - Se aprobă prețul de cumpărare a bunurilor imobile prevăzute la art.1 în sumă de 17.500.000 lei, care include TVA, cu plata în două tranșe, respectiv: suma de 12.300.000 lei din bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2025, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Bistrița nr.48/21.03.2025 și suma de 5.200.000 lei din bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2026, care va fi aprobat conform prevederilor legale.

(3) - Cumpărarea bunurilor imobile prevăzute la art.1 se face în scopul realizării Proiectului "Regenerare urbană a zonei formată din Parcul municipal "Regele Mihai I", Stadionul "Jean Pădureanu" și malul drept al Râului Bistrița", care cuprinde lucrări de utilitate publică în vederea regenerării urbane a întregii zone, cu potențial economic, turistic, social și de mediu și care au ca scop îmbunătățirea calității vieții și creșterea nivelului de trai.

ART.3.(1) - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița, domnul Gabriel Lazany, doamna Ancuța Petruța Danci, director executiv adjunct al Direcției Economice și doamna Coralia Bulcu, șef serviciu în cadrul Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice, să participe în numele Municipiului Bistrița la procedura de vânzare-cumpărare prin negociere directă organizată de Societatea Civilă Profesională de Insolvență CONSULT MANAGEMENT UV IPURL și să depună oferta de cumpărare a bunurilor imobile prevăzute la art.1, în numele și pentru Municipiul Bistrița, la prețul prevăzut la art.2.

(2) - În scopul cumpărării bunurilor imobile prevăzute la art.1, persoanele împuternicite conform alin.(1) vor întreprinde toate demersurile necesare participării Municipiului Bistrița la procedura de vânzare prin negociere directă, conform publicației de vânzare a bunurilor imobile, vor semna cererea de participare la procedură, procesul-verbal de adjudecare, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar, precum și orice alte documente necesare în cadrul procedurii.

(3) - Persoanele împuternicite să participe la procedură conform alin.(1), nu pot oferi un preț mai mare decât cel prevăzut la art.2, pentru cumpărarea bunurilor imobile prevăzute la art.1.

ART.4. – Potrivit prevederilor legale și destinației, bunurile imobile care fac obiectul achiziției se declară bunuri de interes public local și se înscriu în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

ART.5. – Eventualele sume necesare înscrierii la procedura de vânzare, a plății prețului de cumpărare prevăzut la art.2, a taxelor notariale și a celor privind înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Bistrița în cartea funciară, se suportă din bugetul local al municipiului Bistrița.

ART.6. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 17 voturi "pentru", un vot "împotrivă" și 3 "abțineri".

ART.8. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Tehnice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

HRISCU LUCIANA-MARIA

Bistrița, la 30 APRILIE 2025

Nr. 89

AI/CTT/ 3 ex.