

ANEXA 2

la Hotărârea nr. 74.17.04.2025

a Consiliului Local al municipiului Bistrița

DEVIZ GENERAL - ACTUALIZAT

„Coridor verde de mobilitate urbană în centrul istoric al municipiului Bistrița” - Etapa 1
SCENARIU 1

Nr. crt.	Capitolul/Subcapitolele de cheltuieli	VALOAREA ²¹ (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,933,045.64	367,278.67	2,300,324.31
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1,636,603.32	310,954.63	1,947,557.95
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1,688,000.00	320,720.00	2,008,720.00
TOTAL Capitol 1		5,257,648.96	998,953.30	6,256,602.26
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL Capitol 2		508,000.00	96,520.00	604,520.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	134,000.00	25,460.00	159,460.00
3.1.1	Studii de teren	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	92,000.00	17,480.00	109,480.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,052,832.15	390,038.11	2,442,870.26
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	686,000.00	130,340.00	816,340.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	338,083.11	64,235.79	402,318.90
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	60,416.62	11,479.16	71,895.78
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	968,332.42	183,983.16	1,152,315.58
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.6.1	Asistența pentru întocmirea documentației suport și asistența acordată Beneficiarului pentru susținerea aplicației de finanțare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.6.2	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	208,137.81	39,546.18	247,683.99
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	208,137.81	39,546.18	247,683.99
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	1,454,731.66	276,399.01	1,731,130.67
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	726,249.31	137,987.37	864,236.68
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	605,207.76	114,989.48	720,197.24
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	121,041.55	22,997.89	144,039.44
3.8.2	Dirigenție de șantier	624,413.44	118,638.55	743,051.99
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	104,068.91	19,773.09	123,842.00
TOTAL Capitol 3		3,861,701.62	733,723.30	4,595,424.92
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	41,627,562.89	7,909,236.94	49,536,799.83
Cheltuieli eligibile		38,788,080.36	7,369,735.26	46,157,815.62
4.1.1	Strada Alexandru Vlahuta - Etapa 1	401,281.90	76,243.56	477,525.46
4.1.2	Pasaj Alexandru Vlahuta - Etapa 1	463,904.60	88,141.87	552,046.47
4.1.3	Piața Centrală - Etapa 1	16,390,740.36	3,114,240.67	19,504,981.03
4.1.4	Strada C-tin Ghenea - Etapa 1	2,059,134.34	391,235.52	2,450,369.86
4.1.5	Strada Dogarilor Tr.1 - Etapa 1	2,288,672.10	434,847.70	2,723,519.80
4.1.6	Strada L. Rebreanu - Etapa 1	5,182,038.98	984,587.41	6,166,626.39
4.1.7	Piața Morii - Etapa 1	2,245,272.82	426,601.84	2,671,874.66
4.1.8	Strada Titulescu - Etapa 1	3,315,069.09	629,863.13	3,944,932.22
4.1.9	Pasaj II - Etapa 1	880,462.59	167,287.89	1,047,750.48



4.1.10	Pasaj IV - Etapa 1	157,173.86	29,863.03	187,036.89
4.1.11	Pasaj VII - Etapa 1	213,212.96	40,510.46	253,723.42
4.1.12	Pasaj XIII - Etapa 1	299,699.74	56,942.95	356,642.69
4.1.13	Pasaj IX - Etapa 1	159,582.76	30,320.72	189,903.48
4.1.14	Pasaj X - Etapa 1	558,023.59	106,024.48	664,048.07
4.1.15	Strada V. Nascu - Etapa 1	249,397.16	47,385.46	296,782.62
4.1.16	Strada V. Alecsandri - Etapa 1	154,442.80	29,344.13	183,786.93
4.1.17	Piata Mica (strada Zorilor) - Etapa 1	429,414.46	81,588.75	511,003.21
4.1.18	Strada Zorilor - Etapa 1	307,355.83	58,397.61	365,753.44
4.1.19	Strada M. Kogalniceanu- Etapa 1	3,033,200.42	576,308.08	3,609,508.50
	Cheftuieli Neeligibile	2,839,482.53	539,501.68	3,378,984.21
4.1.1	Piata Centrala - Etapa 1	1,095,582.27	208,160.63	1,303,742.90
4.1.2	Strada Titulescu - Etapa 1	950,953.61	180,681.19	1,131,634.80
4.1.3	Strada V. Alecsandri - Etapa 1	36,289.57	6,895.02	43,184.59
4.1.4	Piata Mica (strada Zorilor) - Etapa 1	102,419.00	19,459.61	121,878.61
4.1.5	Strada Zorilor - Etapa 1	100,765.17	19,145.38	119,910.55
4.1.6	Strada M. Kogalniceanu- Etapa 1	553,472.91	105,159.85	658,632.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,396,027.91	265,245.31	1,661,273.22
	Cheftuieli eligibile	757,957.77	144,011.99	901,969.76
4.2.1	Strada Alexandru Vlahuta - Etapa 1	8,720.78	1,656.95	10,377.73
4.2.2	Pasaj Alexandru Vlahuta - Etapa 1	0.00	0.00	0.00
4.2.3	Piata Centrala - Etapa 1	237,406.84	45,107.30	282,514.14
4.2.4	Strada C-tin Gherea - Etapa 1	56,883.49	10,807.86	67,691.35
4.2.5	Strada Dogarilor Tr.1 - Etapa 1	10,021.73	1,904.13	11,925.86
4.2.6	Strada L. Rebreanu - Etapa 1	204,993.34	38,948.73	243,942.07
4.2.7	Piata Morii - Etapa 1	45,329.29	8,612.57	53,941.86
4.2.8	Strada Titulescu - Etapa 1	100,426.73	19,081.08	119,507.81
4.2.9	Pasaj II - Etapa 1	12,695.29	2,412.11	15,107.40
4.2.10	Pasaj IV - Etapa 1	0.00	0.00	0.00
4.2.11	Pasaj VII - Etapa 1	0.00	0.00	0.00
4.2.12	Pasaj XIII - Etapa 1	1,102.50	209.48	1,311.98
4.2.13	Pasaj IX - Etapa 1	4,884.08	927.98	5,812.06
4.2.14	Pasaj X - Etapa 1	1,890.79	359.25	2,250.04
4.2.15	Strada V. Nascu - Etapa 1	0.00	0.00	0.00
4.2.16	Strada V. Alecsandri - Etapa 1	8,616.04	1,637.05	10,253.09
4.2.17	Piata Mica (strada Zorilor) - Etapa 1	2,370.38	450.37	2,820.75
4.2.18	Strada Zorilor - Etapa 1	8,505.79	1,616.10	10,121.89
4.2.19	Strada M. Kogalniceanu- Etapa 1	54,110.70	10,281.03	64,391.73
	Cheftuieli Neeligibile	638,070.14	121,233.32	759,303.46
4.2.1	Piata Centrala - Etapa 1	295,657.43	56,174.91	351,832.34
4.2.2	Strada L. Rebreanu - Etapa 1	203,742.00	38,710.98	242,452.98
4.2.3	Piata Morii - Etapa 1	138,670.71	26,347.43	165,018.14
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,474,000.00	470,060.00	2,944,060.00
	Cheftuieli eligibile	63,000.00	11,970.00	74,970.00
4.3.1	Strada L. Rebreanu - Etapa 1	21,000.00	3,990.00	24,990.00
4.3.2	Piata Morii - Etapa 1	21,000.00	3,990.00	24,990.00
4.3.3	Strada Titulescu - Etapa 1	21,000.00	3,990.00	24,990.00
	Cheftuieli Neeligibile	2,411,000.00	458,090.00	2,869,090.00
4.3.1	Piata Centrala - Etapa 1	1,330,000.00	252,700.00	1,582,700.00
4.3.2	Strada L. Rebreanu - Etapa 1	918,000.00	174,420.00	1,092,420.00
4.3.3	Piata Morii - Etapa 1	163,000.00	30,970.00	193,970.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	3,849,645.20	731,432.59	4,581,077.79
	Cheftuieli eligibile	3,620,205.00	687,838.95	4,308,043.95
4.5.1	Strada Alexandru Vlahuta - Etapa 1	42,618.00	8,097.42	50,715.42
4.5.2	Piata Centrala - Etapa 1	1,152,766.00	219,025.54	1,371,791.54
4.5.3	Strada C-tin Gherea - Etapa 1	264,151.00	50,188.69	314,339.69
4.5.4	Strada Dogarilor Tr.1 - Etapa 1	49,564.00	9,417.16	58,981.16
4.5.5	Strada L. Rebreanu - Etapa 1	975,831.00	185,407.89	1,161,238.89
4.5.6	Piata Morii - Etapa 1	220,281.00	41,853.39	262,134.39
4.5.7	Strada Titulescu - Etapa 1	468,200.00	88,958.00	557,158.00
4.5.8	Pasaj II - Etapa 1	60,713.00	11,535.47	72,248.47
4.5.9	Pasaj XIII - Etapa 1	7,072.00	1,343.68	8,415.68
4.5.10	Pasaj IX - Etapa 1	24,232.00	4,604.08	28,836.08
4.5.11	Pasaj X - Etapa 1	10,647.00	2,022.93	12,669.93
4.5.12	Strada V. Alecsandri - Etapa 1	40,111.00	7,621.09	47,732.09
4.5.13	Piata Mica (strada Zorilor) - Etapa 1	11,786.00	2,239.34	14,025.34
4.5.14	Strada Zorilor - Etapa 1	40,677.00	7,728.63	48,405.63
4.5.15	Strada M. Kogalniceanu- Etapa 1	251,556.00	47,795.64	299,351.64
	Cheftuieli Neeligibile	229,440.20	43,593.64	273,033.84
4.5.1	Piata Morii - Etapa 1	229,440.20	43,593.64	273,033.84
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 4	49,347,236.00	9,375,974.84	58,723,210.84



Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	546,282.70	103,793.72	650,076.42
5.1.1.	Lucrari de constructii	397,445.20	75,514.59	472,959.79
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	148,837.50	28,279.13	177,116.63
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare	556,053.52	2,850.00	558,903.52
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrurilor de constructii	245,933.42	0.00	245,933.42
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrurilor de constructii	49,186.68	0.00	49,186.68
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	245,933.42	0.00	245,933.42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,931,022.44	556,894.26	3,487,916.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL Capitol 5		4,058,358.66	668,287.98	4,726,646.64
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste, predarea catre beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5,046,363.82	958,809.12	6,005,172.94
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	5,554,985.84	1,055,447.31	6,610,433.15
TOTAL Capitol 7		10,601,349.66	2,014,256.43	12,615,606.09
TOTAL GENERAL		73,634,294.90	13,887,715.85	87,522,010.75
DIN CARE C+M		49,186,684.96	9,345,470.14	58,532,155.10

Data
Martie 2025

BENEFICIAR/INVESTITOR,
Municipiul Bistrita

Bretfelean
Maria-
Nicoleta

Digitally signed by
Bretfelean Maria-
Nicoleta
Date: 2025.03.19
09:33:48 +02'00'

Intocmit

S.C. PLANWERK ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.

