

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Realizarea unei construcții cu destinația de prestări servicii - service auto, amenajări exterioare” municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara, str.Calea Dejului nr.149

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară din data de 26.03.2025;

având în vedere:

cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.71483/24.07.2024, completată cu cererea nr.102755 din 28.10.2024;

Referatul de aprobare nr.104464/07.11.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raport comun nr.104466/12.02.2025 al Arhitectului Șef al Municipiului Bistrița și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul consultativ nr.3/09.05.2024 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

Avizul nr.5/05.11.2024 al Arhitectului Șef;

anunțul nr.20686/04.03.2025 privind afișarea proiectului de hotărâre;

procesul-verbal de afișare nr.20688/04.03.2025;

procesul-verbal nr.27118/19.03.2025 încheiat cu ocazia împlinirii termenului de supunere la transparența decizională a proiectului de hotărâre;

Avizul favorabil nr.69/C1/24.03.2025 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.69/C2/24.03.2025 al Comisiei de urbanism;

Avizul favorabil nr.69/C3/25.03.2025 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal "Realizarea unei construcții cu destinația de prestări servicii - service auto, amenajări exterioare" municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara, str.Calea Dejului nr.149 jud.Bistrița-Năsăud, întocmită de Societatea PUNCT ART SRL;

Raportul nr.89066/23.10.2023 privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal "Realizarea unei construcții cu destinația de

prestări servicii - service auto, amenajări exterioare" municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara, str.Calea Dejului nr.149;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.207/14.11.2023 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.159/29.09.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

prevederile art.2 alin.(2) și art.4 lit.b) din Legea nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.25 alin.(1), art.47*, art.57, art.58, art.59, art.60, art.61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de eliberare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) și art.139 alin.(3) lit.e) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Realizarea unei construcții cu destinația de prestări servicii - service auto, amenajări exterioare" municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara, str.Calea Dejului nr.149, pe terenul identificat în CF nr.91713, cad. 91713, pentru suprafața de 7100 mp, conform Proiectului nr.6/2022, întocmit de Societatea PUNCT ART SRL și Regulamentul aferent prezentat.

(2) Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal prevăzut la alin.(1) și planșa de reglementări urbanistice, se constituie anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 modifică prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr.136/2013 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, cu valabilitate prelungită prin Hotărârile nr.184/2018 și nr.207/2023 ale Consiliului Local al municipiului Bistrița, pentru suprafața de 7100 mp teren din intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componenta Viișoara, str.Calea Dejului nr.149 UTR19, conform reglementărilor din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ.

ART.3. Se vor respecta condițiile și recomandările din avizele și acordurile emise pentru obiectivele propuse, iar asigurarea utilităților se va face pe cheltuiala beneficiarilor.

ART.4. Documentația de urbanism care face obiectul prezentei hotărâri este valabilă pe o perioadă de 5 ani.

ART.5. Primarul municipiului Bistrița, prin Arhitectul Șef, Serviciul Urbanism, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.e) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 20 voturi “pentru”.

ART.7. Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Arhitectului Șef;
- Beneficiarului Planului Urbanistic Zonal;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BRIA DUMITRU-ALEXANDRU

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV
CINCEA DUMITRU-MATEI**

Bistrița, la 26 MARTIE 2025

Nr. 67

TO/SA.ex.3.