

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a construcțiilor din Piața Independenței Nord situată în str.Împăratul Traian nr.55A, în vederea dezafectării, valorificării și casării pentru realizarea proiectului ”Regenerare urbană a spațiilor publice degradate – zona Independenței Nord”

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 26.03.2025;

având în vedere:

adresa nr.21524/05.03.2025 a Direcției Tehnice – Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare;

extrasul de carte funciară nr.89371 Bistrița;

Referatul de aprobare nr.22656/07.03.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 22698/07.03.2025 al Direcției Patrimoniu, Direcției Tehnice și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.60/C1/24.03.2025 al Comisiei economice;

avizul favorabil nr.60/C3/25.03.2025 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.87/07.06.2021 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița a suprafeței de 955 mp din Piața Independenței Nord, situată în strada Împăratul Traian nr.55A, ca urmare a dezafectării parțiale de la uzul și utilitatea publică;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.249/21.12.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Independenței Nord”;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.41/26.02.2025 privind aprobarea proiectului „Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Independenței Nord” și a cheltuielilor legate de proiect;

prevederile art.8 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.555–art.557 și art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Ordonanței Guvernului României nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.c), art.139 alin.(3) lit.g) și art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a construcțiilor din Piața Independenței Nord situată în str.Împăratul Traian nr.55A, înscrise în CF nr.89371 Bistrița, în vederea dezafectării, valorificării și casării ca urmare a dezafectării de la uzul și utilitatea publică, având elementele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezafectarea, valorificarea și casarea construcțiilor prevăzute în anexă în scopul realizării proiectului “Regenerare urbană a spațiilor publice degradate – zona Independenței Nord”, proiect de uz și interes public local.

ART.2. – (1) Dezafectarea construcțiilor se va face cu respectarea prevederilor legale aplicabile și va fi cuprinsă în documentația tehnică aferentă proiectului “Regenerare urbană a spațiilor publice degradate – zona Independenței Nord”.

(2) Sumele rezultate din valorificarea bunului prevăzut în anexă, se fac venit la bugetul local al municipiului Bistrița.

ART.3. – Direcția Patrimoniu și Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița prin compartimentele de specialitate, vor efectua demersurile pentru modificarea regimului juridic al bunului în evidențele de cadastru și carte funciară, respectiv în evidențele financiar-contabile.

ART.4. – După finalizarea procedurilor de valorificare și casare, în baza documentelor justificative, Anexa "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița" atestată prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, va fi modificată în mod corespunzător, conform procedurii prevăzută de Codul Administrativ.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică, Direcția Patrimoniu, Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 19 voturi "pentru" și un vot "împotrivă".

ART.7. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BRIA DUMITRU-ALEXANDRU

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV
CINCEA DUMITRU-MATEI**

Bistrița, la 26 MARTIE 2025

Nr. 58

IA/SA.ex.3.