

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A. Bistrița, pentru imobilul construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Ecaterina Teodorescu nr.2-4, având destinația de grădiniță

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 26.03.2025;

având în vedere:

Adresa nr.1907/17.03.2025 a Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.26140/17.03.2025;

Adresa nr.44/06.03.2025 a Parohiei Evanghelice C.A. Bistrița în calitate de proprietar a imobilului situat în strada Ecaterina Teodorescu nr.2-4, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.22379/06.03.2025;

Adresa nr.81/04.02.2025 a Grădiniței cu Program Prolungit "Dumbrava Minunată" Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.11301/05.02.2025;

Contractul de închiriere nr.11/250/E/21.04.2016 încheiat între Municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A. Bistrița și actele adiționale la contract;

Referatul de aprobare nr.26142/17.03.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.26144/17.03.2025 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.67/C3/25.03.2025 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.109/30.06.2011 privind aprobarea închirierii imobilului construcție situat în municipiul Bistrița, strada Ecaterina Teodorescu nr.2-4, în suprafață de 413,4 mp, și a terenului aferent în suprafață de 1.945 mp înscrise în CF 4814, nr.top 2157, proprietatea Parohiei Evanghelice C.A. Bistrița, cu destinația de grădiniță;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.31/31.03.2016 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere, încheiat între Municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A. Bistrița, pentru

imobilul construcție situat în municipiul Bistrița, strada Ecaterina Teodorescu nr.2-4, în suprafață de 413,4 mp și a terenului aferent în suprafață de 1.945 mp, înscris în CF 4814, nr.top 2157, având destinația de grădiniță;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.51/25.03.2021 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere, încheiat între Municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A. Bistrița, pentru imobilul construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Ecaterina Teodorescu nr.2-4, având destinația de grădiniță;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.79/31.03.2022 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere, încheiat între Municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A. Bistrița, pentru imobilul construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Ecaterina Teodorescu nr.2-4, având destinația de grădiniță;

prevederile art.8 alin.(1), art.23 alin.(1) lit.b), art.30 alin.(1) art.127 lit.e), art.136 alin.(2), art.137 alin.(1), art.138 alin.(2) lit.a) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023;

prevederile art.1777 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.a), alin.(14), art.139 alin.(3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.11/250/E/21.04.2016 încheiat între Municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A. Bistrița, pentru imobilul situat în municipiul Bistrița, strada Ecaterina Teodorescu nr.2-4, format din construcție în suprafață de 413,4 mp și teren aferent în suprafață de 1.945 mp, identificat în CF Bistrița nr.61272, având destinația de grădiniță.

(2) – Durata contractului de închiriere prevăzut la alin.1 se prelungește pe o perioadă de 4 ani, începând cu data de 07.04.2025 până la data de 31.03.2029, prin act adițional, cu posibilitate de prelungire la cererea expresă a unității de învățământ și cu acordul proprietarului imobilului, prin hotărâre a Consiliului Local.

(3) – Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr.11/250/E/21.04.2016 rămân nemodificate.

ART.2. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actele adiționale la contractul de închiriere nr.11/250/E/21.04.2016 încheiat între Municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A. Bistrița.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 20 voturi ”pentru”.

ART.5. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Grădiniței cu Program Prolungit ”Dumbrava Minunată”, Bistrița, strada Ecaterina Teodoroiu nr.2-4;
- Parohiei Evanghelice C.A. Bistrița, Piața Centrală nr.13;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BRIA DUMITRU-ALEXANDRU

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV
CINCEA DUMITRU-MATEI**

Bistrița, la 26 MARTIE 2025

Nr. 65

VM/MAT/CTT/ 3 ex.