

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea anexei la Hotărârea nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L.- societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrița Sud, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 26.02.2025;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.14410/13.02.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.14413/13.02.2025 al Direcției Economice și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr. 42/C1/24.02.2025 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.42/C3/25.02.2025 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii nr.109/20.09.2012 privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L.- societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrița Sud, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.31/1990, Legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Institutului Național de Statistică nr.377/2024 privind actualizarea clasificării activităților din economia națională - CAEN

prevederile art.1885, art.2009 și următoarele din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit."a", alin.(3) lit."d", art.139, alin. (3), lit."g", din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. I - Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.109/2012 privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L.-societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrița Sud, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. ART. 5 din Capitolul I. DENUMIRE. FORMA JURIDICĂ. SEDIUL. DURATA. va avea următorul conținut:

„**ART. 5** Durata societății este nedeterminată.”

2. Capitolul II. SCOPUL ȘI OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII va avea următorul conținut:

„**Capitolul II. SCOPUL ȘI OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII**

ART. 6

(1) Scopul societății îl constituie: administrarea Parcului Industrial Bistrița Sud, lucrări de geniu civil.

(2) Domeniul principal de activitate este:

683 - Activități imobiliare pe bază de comision sau contract

ART. 7

(1) Societatea va avea ca obiect principal de activitate:

6832 – Alte activități pentru tranzacții imobiliare pe bază de comision sau contract

(2) Societatea va avea ca obiecte secundare de activitate următoarele:

6831 – Servicii de intermediere a tranzacțiilor imobiliare;

4100 - Lucrări de construcții ale clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;

4211 - Lucrări de construcții ale drumurilor și autostrăzilor;

8130 – Activități de întreținere peisagistică.”

3. ART.9 alin. (4) din Capitolul IV. CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII va avea următorul conținut:

„ART. 9

(4) Convocarea Adunării reprezentanților desemnați de Consiliul Local se va face cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a prezentului Act Constitutiv. Administratorul unic convoacă Adunarea Generală a Asociaților *cel puțin* o dată pe an și ori de câte ori este necesar, cu *cel puțin* 10 (zece) zile înainte de ziua fixată pentru ținerea Adunării. In

situații justificate, convocarea se poate face și cu mai puțin de 10 zile înainte de ziua fixată pentru ținerea Adunării. Convocarea se va face în scris, prin fax, scrisoare recomandată sau prin poșta electronică (însoțită de confirmarea de primire).

Cu *cel puțin 10* (zece) zile înainte de data ședinței Adunării Generale și până la data desfășurării acesteia, pe pagina proprie de internet a Societății va fi publicat convocatorul Adunării, precum și documentele care urmează a fi prezentate reprezentanților Asociației unic în cadrul Adunării Generale a Asociațiilor. Accesul reprezentanților asociatului unic la aceste informații nu poate fi limitat decât de cerințele necesare identificării reprezentanților, confidențialității informațiilor și securității comunicării electronice, numai în măsura în care aceste limitări sunt proporționale cu realizarea acestor obiective.”

4. ART. 10 alin. (1) din **Capitolul IV. CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII** va avea următorul conținut:

“ART. 10

(1) Administrarea societății se realizează de către un administrator neasociat, numit prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița, căruia îi revin și obligațiile prevăzute de lege pentru această calitate, respectiv:

Magda Ioan, CNP [REDACTAT], născut la data de [REDACTAT], cu domiciliul în municipiul Bistrița, str. [REDACTAT], județul Bistrița-Năsăud, identificat cu C.I. seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT], eliberat de SPCLEP Bistrița la data de [REDACTAT], cu valabilitate până în data de [REDACTAT], având cetățenia română.”

5. Titlul capitolului VI. DURATA. DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII se redenumeste după cum urmează:

„Capitolul VI. DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII”

6. ART.18 se abrogă.

ART. II - Se aprobă Actul Constitutiv actualizat al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L., prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. III - Se împuternicește administratorul neasociat al Societății Business Park Bistrita Sud S.R.L. să semneze în numele municipiului Bistrița actul aprobat potrivit art.II din prezenta hotărâre și să facă toate demersurile necesare pentru depunerea la Registrul Comerțului a tuturor actelor modificatoare, în vederea înregistrării lor.

ART. IV - Administratorul neasociat al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART. V - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.109/20.09.2012 privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L.- societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrița Sud, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

ART. VI – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art. 139 alin.(3) lit.”g” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 18 voturi „pentru” și o abținere.

ART. VII – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Economice;
- Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L.;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BRIA DUMITRU-ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

HRISCU LUCIANA-MARIA

Bistrița, la 26 FEBRUARIE 2025

Nr. 42

SN/DAP/BC/ex.2.