

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr.60183 Bistrița, situat în Bistrița, strada Gheorghe Șincai nr.2, în vederea reglementării situației juridice a imobilului și ieșirea din indiviziune

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2025;

având în vedere:

Certificatul de urbanism nr.2264/23.12.2024 eliberat de către Primarul Municipiului Bistrița în scopul dezlipirii imobilului identificat în CF Bistrița nr.60183;

Referatul de admitere a cererii nr.854/13.01.2025 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

Extrasul de carte funciară nr.60183 Bistrița;

Acordul domnului Pop Claudiu Daniel cu privire la propunerea de dezlipire imobil, înregistrat la Primăria Municipiului Bistrița cu nr.10577/04.02.2025;

Acordul domnului Bența Patrick-Gabriel cu privire la propunerea de dezlipire imobil, înregistrat la Primăria Municipiului Bistrița cu nr.10635/04.02.2025;

Referatul de aprobare nr.10987/05.02.2025 al Primarului Municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.10996/05.02.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.38/C2/25.02.2025 al Comisiei de urbanism;

Avizul favorabil nr.38/C3/25.02.2025 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele, art.879 alin.(2), alin.(3), alin.(5) și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.127 și următoarele din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.60183 Bistrița, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Gheorghe Șincai nr.2, județul Bistrița-Năsăud, în două loturi identificate cu numere cadastrale noi, conform tabelului de mișcare parcelară prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și a referatului de admitere a cererii nr.854 din 13.01.2025 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud, după cum urmează:

a) lotul nr.1 în suprafață de 336 mp, categoria de folosință curți, construcții, identificat cu nr. cadastral 97356;

b) lotul nr.2 în suprafață de 535 mp, categoria de folosință curți, construcții, identificat cu nr. cadastral 97357.

ART.2.(1) – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii aprobate conform art.1.

(2) – Se împuternicește Primarul Municipiului Bistrița să semneze actul de dezlipire și ieșire din indiviziune, în formă autentică la notar.

ART.3. – Primarul Municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al Municipiului Bistrița cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 19 voturi "pentru".

ART.5. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BRIA DUMITRU-ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
HRISCU LUCIANA-MARIA

Bistrița, la 26 FEBRUARIE 2025
Nr. 38
VM/AI/BAS/ex.3