

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Gruparea Medicală “Alpha Med” Bistrița, având ca obiect spațiul situat în Aleea Bujorului nr.3, bl.9, sc.A, parter, cu destinația de Cabinet medical – medicină de familie

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2025,

având în vedere:

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.122724/17.12.2024, prin care Gruparea Medicală “Alpha Med” Bistrița solicită prelungirea contractului de închiriere nr.1/1/T/06.01.2020;

contractul de închiriere nr.1/1/T/06.01.2020 încheiat între Municipiul Bistrița și Gruparea Medicală “Alpha Med” Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare nr.1105/10.01.2025 Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.1107/10.01.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.15/27.01.2025 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.93/29.06.2006 privind stabilirea destinației spațiilor situate în municipiul Bistrița, str.Subcetate nr.2, la parterul blocurilor nr.6 și nr.9, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.234/26.11.2009 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în Bistrița, str. Subcetate, nr.9, parter – bloc ANL, în suprafață de 87,55 mp, în vederea funcționării unui cabinet de medicină de familie;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.3/15.01.2015 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între municipiul Bistrița și gruparea medicală „Alpha Med” Bistrița, pentru, spațiul situat în str. Subcetate, bl.9, sc. A, cu destinația de „cabinet medical - medicină de familie”;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.210/12.12.2019 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Gruparea Medicală Alpha Med Bistrița, având ca obiect spațiul situat în Aleea Bujorului, nr.3, bl.9, sc.A, parter;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 privind aprobarea documentațiilor de atribuire prin licitație publică a contractelor pentru concesiunea, închirierea și vânzarea bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile Ordonanței Guvernului României nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.108 lit.”c”, art.129 alin.(2) lit.”c”, ”d”, alin.(6) lit.”a”, alin.(7) lit.”c”, art.139 alin.(3) lit.”g”, art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1.** – (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.1/1/T/06.01.2020 încheiat între Municipiul Bistrița și Gruparea Medicală „Alpha Med” Bistrița, pentru spațiul situat în Bistrița, Aleea Bujorului, nr.3, bl.9, sc.A, parter, identificat în CF 63023-C1-U2 Bistrița, cu suprafață utilă de 96 mp, suprafață construită de 116,89 mp și cota de 36/1095 părți teren aferent identificat în CF 63023 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița, cu destinația de Cabinet medical – medicină de familie.

(2) Durata contractului se prelungește, începând cu 01.02.2025, pe o perioadă de 5 ani, cu drept de prelungire cu acordul părților, la cererea expresă a locatarului.

**ART.2.** – Pe toată durata contractului se va respecta aceeași destinație, sub sancțiunea rezilierii contractului, respectiv „Cabinet medical – medicină de familie”.

**ART.3.** – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de închiriere, întocmit conform celui prevăzut în Anexa 2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020.

**ART.4.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.5.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.”g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 21 voturi “pentru”.

**ART.6.** – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**BRIA DUMITRU-ALEXANDRU**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL  
HRISCU LUCIANA-MARIA**

Bistrița, la 29 IANUARIE 2025

Nr.16

MV/CSC/CTT/3 ex