

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între municipiul Bistrița și Partidul Ecologist Român - Filiala Județeană Bistrița-Năsăud, pentru spațiul situat în str. Gheorghe Șincai nr.16, în suprafață de 77,94 mp, cu destinația de sediu partid

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 29.01.2025;

având în vedere:

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.126403/30.12.2024 a Partidului Ecologist Român - Filiala Județeană Bistrița-Năsăud;

contractul de închiriere nr.5/67/T/24.02.2020 încheiat între municipiul Bistrița și Partidul Ecologist Român - Filiala Județeană Bistrița-Năsăud și actul adițional la acesta;

Referatul de aprobare nr.3577/16.01.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.3583/16.01.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.16/C3/27.01.2025 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.35/26.02.2015 privind închirierea directă a spațiului situat în municipiul Bistrița, str. Gh. Șincai, nr.16, în suprafață de 77,94 mp, în favoarea Partidului Ecologist Român - Filiala Județeană Bistrița-Năsăud, pe o perioadă de 5 ani, cu destinația de „sediu partid”;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.28/19.02.2020 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între municipiul Bistrița și Partidul Ecologist Român - Filiala Județeană Bistrița-Năsăud pentru spațiul situat în str. Gh. Șincai nr.16, cu destinația de sediu partid;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii partidelor politice nr.14/2003, republicată;

prevederile art.26 și art.27 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

prevederile art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108 lit."c", art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."b", art.139 alin.(3) lit."g", art.196 alin.(1) lit."a", art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Partidul Ecologist Român - Filiala Județeană Bistrița-Năsăud, pentru spațiul proprietatea Statului Român, situat în Bistrița, str.Gheorghe Șincai nr.16, identificat în CF 55676-C1 Bistrița, în suprafață de 77,94 mp și a cotei de 7,44/1047 părți teren aferent identificat în CF 55676 Bistrița, cu destinația de sediu partid.

(2) Durata contractului se prelungește începând cu data de 01.03.2025 pentru o perioadă de 1 an, prin act adițional, cu drept de prelungire cu acordul părților, la cererea expresă a locatarului.

ART.2. – Pe toată perioada derulării contractului de închiriere se va respecta destinația prevăzută la art.1, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

ART.3. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr. 5/67/T/24.02.2020.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 21 voturi “pentru”.

ART.6. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BRIA DUMITRU-ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
HRISCU LUCIANA-MARIA