

CONTRACT DE MANDAT

Încheiat azi _____

Cap. I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1. MUNICIPIUL BISTRIȚA, (denumit în continuare mandant), cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Centrală, nr.6, reprezentat prin Primar Lazany Gabriel, împuternicit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr..... și

2.DOMNUL/DOAMNA.....(denumit în continuare mandatar), domiciliat în....., județul..... identificat cu B.I/CI seria.....nr..... eliberat de..... desemnat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.....;

Urmare a acordului de voință intervenit între părțile semnatare și în conformitate cu prevederile art.154 alin. (6) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de mandat, în condițiile și limitele ce urmeză a fi prezente mai jos :

Cap. II. OBIECTUL MANDATULUI

Art.1.Obiectul prezentului contract constă în îndeplinirea de către mandatar, în numele și pentru mandant, a atribuțiilor pe care Municipiul Bistrița le are în calitate de asociat unic la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L., în cadrul Adunării Generale a Asociaților, în condițiile și limitele impuse de prezentul contract, în conformitate cu Actul constitutiv al Business Park Bistrița Sud S.R.L., cu modificările ulterioare și cu legislația în vigoare.

Cap. III. ATRIBUȚIILE REPREZENTANTULUI MUNICIPIULUI BISTRIȚA ÎN ADUNAREA GENERALA A ASOCIAȚILOR LA SOCIETATEA BUSINESS PARK BISTRIȚA SUD S.R.L.

Art. 2. (1) Reprezentantul Municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociaților la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L., va îndeplini prin vot, atribuțiile prevăzute în Actul constitutiv, respectiv :

- a) aprobă strategia de dezvoltare a societății ;
- b) numește și revocă administratorul unic al societății, stabilește indemnizația acestuia și îl descarcă de gestiune ;
- c) decide urmărirea administratorului unic pentru daunele pricinuite societății, desemnând și persoana însărcinată să o exercite ;
- d) stabilește competențele și răspunderea administratorului ;
- e) aprobă structura organizatorică și numărul de personal al societății, precum și regulamentul de organizare și funcționare al acesteia;
- f) aprobă programele de activitate și proiectul bugetului de venituri și cheltuieli propuse de administratorul unic ;
- g) hotărăște cu privire la înființarea, desființarea de sucursale, agenții, reprezentate, puncte de lucru și alte unități fără personalitate juridică, la propunerea administratorului unic ;
- h) verifică, examinează și aprobă bilanțul contabil, contul de profit și pierderi, după analizarea raportului administratorului societății;
- i) aprobă fondurile de rezervă ale societății, repartizează profitul net pe destinații;
- j) hotărăște cu privire la contractarea de împrumuturi bancare și la modul de garantare a acestora;
- k) hotărăște cu privire la modificarea actului constitutiv ;
- l) aprobă declanșarea procedurii prevăzută de legea nr.85/2014;
- m) exercită orice alte atribuții prevăzute de lege în sarcina asociatului unic.

(2) În situația în care, într-o anumită operațiune, se afla într-o situație de incompatibilitate sau conflict de interese așa cum sunt acestea definite prin legi speciale sau prin Codul Penal va trebui să se abțină de la deliberările privind acea operațiune.

Art.3. Pe lângă atribuțiile prevăzute la art.2, mandatarul mai este obligat :

- a) să depună toate diligențele în scopul realizării unei gestionări eficiente a capitalului, de către societatea la care este mandatar al intereselor municipiului Bistrița ;
- b) să păstreze confidențialitatea cu privire la activitatea societății pe toată perioada mandatului, fiind ținut responsabil de această obligație încă un an de la încetarea prezentului contract ;
- c) să ia măsuri ca societatea comercială să transmită mandantului toate datele și informațiile stabilite de acesta ;
- d) să sesizeze mandantul asupra deficiențelor sau neregulilor de natura a periclita normala funcționare a societății pe care le constată direct sau indirect. În cazul în care deficiențele sau neregulile nu pot fi înlăturate operativ, mandatarul va propune și măsurile ce le consideră necesare;

- e) să furnizeze oricând mandantului, la solicitarea acestuia, informații și date asupra exercițiului mandantului sau legate de activitatea societății comerciale;
- f) să depună la Consiliul local al municipiului Bistrița, în termen de cel mult două zile de la data desfășurării AGA, copii conforme cu originalul (ștampilate și semnate de conducerea societății) de pe hotărârile adoptate la fiecare sesiune AGA și procesele-verbale ale sesiunilor;
- g) să depună trimestrial, la Consiliul local al municipiului Bistrița, un raport de activitate;
- h) să întocmească anual, un raport privind activitatea societății, pe care să-l prezinte Consiliului local al municipiului Bistrița;
- i) să înștiințeze mandantul, înainte de sesiunile AGA, dacă se găsește în imposibilitatea de a participa la sesiunile convocate;
- j) în absența mandatului special, în cazul discutării unor acțiuni pentru care este necesar un mandat expres, va vota împotriva, dacă nu primește alte instrucțiuni din partea mandantului.

ART.4(1) Mandatarul acceptă acest contract de mandat și este ținut să-și îndeplinească obligațiile contractuale cu bună credință și prudență specifică raporturilor juridice cu caracter oneros.

(2) Mandatarul declară pe proprie răspundere că nu se află în niciuna din situațiile de incompatibilitate prevăzute de legislația în vigoare, de statutul său profesional sau de calitatea deținută.

ART.5 Activitatea desfășurată în calitate de reprezentant al Municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociațiilor(AGA) la Societatea Business Park Bistrița Sud SRL nu este remunerată.

CAP.IV RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ A PARȚILOR SEMNATARE

ART.6 Mandantul nu răspunde pentru actele sau faptele cauzatoare de prejudicii, săvârșite de mandatar, prin depășirea competențelor atribuite prin prezentul contract.

ART.7 (1) Mandatarul este răspunzător potrivit legislației în vigoare și prezentului contract, pentru neexecutarea totală ori parțială cât și pentru executarea defectoasă a mandatului.

(2) Producerea de daune materiale societății sau municipiului Bistrița, prin fapte sau omisiuni produse în executarea prezentului contract, atrage răspunderea civilă a mandatarului.

(3) În cazul în care faptele sau omisiunile au caracter penal, mandatarul răspunde și potrivit legii penale.

CAP.V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.8 Părțile semnatare ale prezentului contract stabilesc că acesta își poate înceta efectele în următoarele condiții:

- a) Renunțarea mandatarului la mandatul său. În această situație, mandatarul este obligat să notifice mandantul- cu cel puțin 30 zile înainte- renunțarea sa, în caz contrar rămânând obligat la daune interese pentru pagubele ce le-ar provoca;
- b) Revocarea de către mandant a mandatarului său, oricând acest hotărăște;
- c) Schimbări legislative de natură a împiedica asemenea formă de mandatare;
- d) În cazul în care se constată, din culpa mandatarului, o scădere a performanțelor societății comerciale față de anul de referință;
- e) Decesul mandatarului.

CAP. VI. ALTE CLAUZE

Art.9. Prezentul mandat este valabil până la retragerea acestuia de către mandant.

Art.10. Mandantul va putea modifica oricând prevederile contractului atunci când interesele o impun. Mandantul exonerează de orice răspundere mandatarul în situația modificării sau revocării intempestive a mandatului său.

Art.11. Mandatarul nu poate transmite sau substitui altei persoane mandatul său.

Art.12. Mandantul are dreptul de a declanșa procedurile privind incidența răspunderii mandatarului oricând consideră justificat, pentru neexecutarea totală/parțială sau pentru executarea defectoasă a mandatului acestuia.

Art.13. Numirea unui nou mandatar echivalează cu revocarea mandatului, de la data notificării.

Art.14. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia și s-a semnat în 2(doua) exemplare.

MANDANT,

MANDATAR,

MUNICIPIUL BISTRIȚA
PRIN PRIMAR