

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Bistrița, pentru blocurile de locuințe reabilite prin Programul „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din municipiul Bistrița-10 blocuri”

Consiliul Local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2024;

având în vedere:

Urgența determinată de necesitatea emiterii titlurilor de creanțe privind stabilirea și recuperarea taxei de reabilitare începând cu anul fiscal 2025

Referatul de aprobare nr. 120281 din 11.12.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 120289 din 11.12.2024 al Direcției Economice, al Direcției Tehnice și al Direcției de Asistență Socială;

Avizul favorabil nr.266/C1/16.12.2024 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.266/C2/17.12.2024 al Comisiei de urbanism;

Avizul favorabil nr. 266/C3/17.12.2024 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

finalizarea lucrărilor de reabilitare termică aferente blocurilor de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str.Arțarilor, Nr.28, Bl.M3, Sc.A, B; B-dul Independenței, Nr.77, Sc.A, B,C; Intrarea Violetelor, Bl.2, Sc.A, B, C, D, E, F; Str.Calea Moldovei, Nr.16, Sc.A, B, C; Str.Axente Sever, Nr.16, Sc.A, B, C, D, E, F; Str.Garoafei, Nr.7, sc.A, B, C; Str.Tudor Vladimirescu, Nr.19, Sc.A, B, C; Str.Tudor Vladimirescu, Nr.20, Sc.A, B, C, D; Str.Cuza-Vodă, Nr.1, Sc.A, B-Str.Arțarilor, Nr.36, Sc.A, B; Aleea Iasomieii, Nr.2-Str.Panait Cerna, Nr.10, Sc.A, B, C, D, E, conform proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.93065/20.09.2023, nr.94369/22.09.2023, nr.93996/21.09.2023, nr.93993/21.09.2023, nr.93526/20.09.2023, nr.93045/19.09.2023, nr.93250/20.09.2023, nr.94000/21.09.2023, nr.94204/22.09.2023, nr.93998/21.09.2023.

-adresa nr.91352/24.09.2024 a Direcției Tehnice, Serviciul Clădiri Publice prin care s-au transmis către Direcția Economică-Venituri listele însușite de către

Asociațiile de Proprietari, cu sumele alocate pe fiecare proprietar, aferente cotei de cofinanțare pentru lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, în vederea demarării procedurii de recuperare a acestor sume conform legislației în vigoare;

în conformitate cu:

prevederile art. 486, alin. (6), Titlul IX, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.73/31.03.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a contribuției aferente surselor de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică pentru 13 blocuri de locuințe din municipiul Bistrița prin Programul național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

În temeiul art.129 alin. (1) și (2), lit. b) și alin. (4), lit. c), art.139, alin.(1) și (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a), art. 243 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. - Se aprobă instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de către Consiliul Local al municipiului Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocurile de locuințe aferente Asociațiilor de proprietari: „Arțarilor nr.2”, „Independenței 77”, „Violetelor 1D-2A”, „Calea Moldovei nr.16, sc.A”, „Calea Moldovei nr.16, B, C”, „Garoafei 19”, „Garoafei 7”, „Avram Iancu 24”, „Tudor Vladimirescu nr.39”, „Decebal O4-T7”, „Ioan Slavici”, „Stefan Octavian Iosif nr.17”.

ART.2. – Se stabilește cuantumul taxei de reabilitare termică, conform Fișelor de calcul fundamentate de către Direcția Tehnică din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, pentru fiecare apartament, raportat la suprafața acestora și la valoarea lucrărilor executate în concret pentru fiecare apartament, prevăzut în anexele 1-10 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. (1) -Taxa de reabilitare termică se instituie în sarcina proprietarilor apartamentelor din blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str.Arțarilor, Nr.28, Bl.M3, Sc.A, B; B-dul Independenței, Nr.77, Sc.A, B, C; Intrarea Violetelor, Bl.2, Sc.A, B, C, D, E, F; Str.Calea Moldovei, Nr.16, Sc.A, B, C; Str.Axente Sever, Nr.16, Sc.A, B, C, D, E, F; Str.Garoafei, Nr.7, Sc.A, Sc.B, C; Str.Tudor Vladimirescu, Nr.19, Sc.A, B, C; Str.Tudor Vladimirescu, Nr.20, Sc.A, B, C, D; Str.Cuza-Voda, Nr.1, Sc.A, B-Str.Arțarilor, Nr.36, Sc.A, B; Aleea Iasomieii, Nr.2-Str.Panait Cerna, Nr.10, Sc.A, B, C, D, E, județul Bistrița-Năsăud.

(2) -Fiecare proprietar are obligația să depună la sediul Direcției Economice-Venituri, str.Alexandru Odobescu nr.17A, o declarație fiscală privind stabilirea taxei de reabilitare termică, conform Anexei nr. 11, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) - Declarațiile fiscale se vor depune în perioada 01.02.2025-31.03.2025.

(4) - Orice modificare referitoare la titularul dreptului de proprietate al imobilului care a fost reabilitat termic va fi adusă la cunoștința organului fiscal de către contribuabil în termen de 30 de zile de la data apariției modificării.

(5) - În cazul nerespectării obligației de declarare prevăzute la alin.(2), Direcția Economică - Venituri va proceda la stabilirea sumelor din oficiu conform art.107 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în baza Fișelor de calcul prevăzute la art.2.

ART.4. - (1) Se aprobă scutirea de la plata taxei de reabilitare termică, pentru următoarele categorii de persoane:

a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;

b) persoane singure/familii care, în ultimele trei luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;

c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai acestora;

d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie este sub câștigul salarial mediu net pe economie;

e) persoane aflate în sărăcie energetică, definită la art. 3 alin.(1) lit. o) din Legea nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările ulterioare, inclusiv persoane identificate ca și consumatori vulnerabili de energie.

(2) – Diferența dintre cuantumul taxei de reabilitare și sumele calculate în sarcina persoanelor care beneficiază de scutirea taxei de reabilitare, menționate la alin. (1), sunt considerate cheltuieli de natură socială.

(3) – Scutirea prevăzută la alin. (1) se acordă numai proprietarilor apartamentelor de la adresele cuprinse în anexele nr.1-10 la prezenta hotărâre, care au domiciliul în municipiul Bistrița și localitățile componente.

(4) - În situația în care un contribuabil a beneficiat de reducerea/scutirea taxei de reabilitare termică în ultimii cinci ani, anterior anului fiscal în care se instituie taxa de reabilitare pentru un alt imobil clădire deținut în proprietate, acesta nu mai poate beneficia de scutirea prevăzută la alin (1).

(5) - Pentru a beneficia de scutirea de la plata taxei de reabilitare termică, persoanele fizice menționate la alin. (1) vor atașa declarației fiscale depuse la sediul Direcției Economice - Venituri, str. Alexandru Odobescu nr.17A, conform

art.3, alin. (2) din prezenta hotărâre și documente din care să reiasă încadrarea într-o categorie din cele prevăzute la art. 4, alin. (1), lit.a), b), c), d) respectiv:

a) copie certificat de handicap grav/accentuat, sau gradul I de invaliditate pentru proprietarii/coproprietarii imobilului sau a minorului cu handicap grav/accentuat aflat în întreținerea proprietarilor/coproprietarilor, valabil la data depunerii declarației ;

b) ancheta socială efectuată de către Direcția de Asistență Socială Bistrița;

c) legitimație de veteran de război, văduvă de război sau văduvă nerecăsătorită de veteran de război;

d) cupoane de pensie din care să rezulte că veniturile medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie;

(6) - Pentru consumatorii vulnerabili de energie, Direcția Economică Venituri va avea în vedere, deciziile lunare privind stabilirea dreptului de acordare a ajutorului pentru încălzire, comunicate de Direcția de Asistență Socială.

(7) - Cererile privind scutirea de la plata taxei de reabilitare termică depuse după data de 31.03.2025 vor fi respinse.

(8) - Scutirea de la plata taxei de reabilitare termică se acordă integral pentru imobilul aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la alin.(1), deținut în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din imobil aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

ART.5. – Se aprobă plata taxei de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str.Arțarilor, Nr.28, Bl. M3, Sc.A, B; B-dul Independenței, Nr.77, Sc.A, B, C; Intrarea Violetelor, Bl.2, Sc.A, B, C, D, E, F; Str.Calea Moldovei, Nr.16, Sc.A, B, C; Str.Axente Sever, Nr.16, Sc.A, B, C, D, E, F; Str.Garoafei, Nr.7, Sc.A, Sc.B, C; Str.Tudor Vladimirescu, Nr.19, Sc.A, B, C; Str.Tudor Vladimirescu, Nr.20, Sc.A, B, C, D; Str.Cuza-Vodă, Nr.1, Sc.A, B-Str.Arțarilor, Nr.36, Sc.A, B; Aleea Iasomieii, Nr.2- Str. Panait Cerna, Nr.10, Sc.A, B, C, D, E, județul Bistrița-Năsăud, ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Bistrița, pentru blocurile de locuințe reabilite prin Programul „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din municipiul Bistrița-10 blocuri”, astfel:

1. Pe o perioadă de 4 ani calendaristici, începând cu anul 2025, pentru proprietarii care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 10% din valoarea cheltuielilor aferente, pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str.Calea Moldovei, Nr.16, Sc.A, B, C;

2. Pe o perioadă de 6 ani calendaristici, începând cu anul 2025, pentru proprietarii care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 10% din valoarea cheltuielilor aferente:

a) pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str.Arțarilor, Nr.28, Bl.M3, Sc.A, B;

b) pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str.Cuza Vodă, Nr.1, Sc.A, B-Str.Arțarilor, Nr.36, Sc.A, Sc.B;

3. Pe o perioadă de 7 ani calendaristici, începând cu anul 2025, pentru proprietarii care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 10% din valoarea cheltuielilor aferente:

a) pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, B-dul Independenței, Nr.77, Sc.A, B, C;

b) pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str.Garoafei, Nr.7, Sc.A, B,C;

c) pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str.Tudor Vladimirescu, Bl.19, Sc.A, B, C;

d) pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str.Violetelor, Bl.2, Sc.A, B, C, D, E, F;

e) pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Alea Iasomei, Nr.2, -Str.Panait Cerna, Nr.10, Sc.A, B, C, D, E;

4. Pe o perioadă de 8 ani calendaristici, începând cu anul 2025, pentru proprietarii care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 10% din valoarea cheltuielilor aferente, pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str.Axente Sever, Nr.16, Sc.A, B, C,D, E, F;

5. Pe o perioadă de 8 ani calendaristici, începând cu anul 2025, pentru proprietarii care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 10% din valoarea cheltuielilor aferente, pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str.Tudor Vladimirescu, Nr.20, Sc. A, B, C, D;

ART.6. - (1) Taxa de reabilitare termică stabilită prin prezenta hotărâre se datorează **cu începere din anul 2025**, iar plata aferentă fiecărui an se face în **2 rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal**, pe durata de recuperare prevăzută la art. 5.

(2) - Plata taxei de reabilitare termică se poate efectua anticipat, parțial sau integral.

(3) - Neplata taxei la scadență, generează majorări de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență, până la data stingerii obligației fiscale prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, conform art.183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare.

(4) - Taxa de reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

ART.7. – (1) În cazul înstrăinării apartamentelor, prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, sumele reprezentând taxă de reabilitare termică nerecuperată la data înstrăinării se recuperează de la noul proprietar.

(2) - În cazul decesului proprietarului, taxa va fi preluată și datorată de către moștenitorii acestuia.

ART.8. Taxa de reabilitare termică se face venit la bugetul local al municipiului Bistrița și se încasează în contul IBAN RO12TREZ10121360223XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Bistrița.

ART.9. (1) Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Economică, Direcția Tehnică și Direcția de Asistență Socială va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) – Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Bistrița, prin Serviciul Clădiri Publice va comunica prezenta hotărâre asociațiilor de proprietari prevăzute în anexe.

ART.10. - (1) Prezenta hotărâre are caracter individual.

(2) - Orice persoană interesată poate face contestație împotriva prezentei hotărâri în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554 din 02 decembrie 2004, cu modificările și completările ulterioare.

ART.11. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea art.139 alin. (3) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 20 voturi „pentru”.

ART.12. - Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Economice;
- Direcției Tehnice;
- Direcției de Asistență Socială Bistrița
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BRIA DUMITRU-ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
HRISCU LUCIANA-MARIA

Bistrița, la 18 DECEMBRIE 2024
Nr. 257
GO/CTT/ex.3