

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a bazei sportive pentru tenis de câmp, situată în municipiul Bistrița, strada Cuza Vodă nr.4 - 6, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în vederea întreținerii și exploatării acesteia

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de 18.12.2024;

având în vedere:

Adresa Asociației Club Sportiv Protenis Bistrița înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.106152/06.11.2024;

Extrasul de carte funciară nr. 97047 Bistrița, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

Referatul de aprobare nr.115770/28.11.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.115774/28.11.2024 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.252/C1/16.12.2024 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.252/C3/17.12.2024 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

având în vedere:

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 privind aprobarea documentațiilor de atribuire prin licitație publică a contractelor pentru concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului Bistrița.

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița – Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, CAP.IV. “Sisteme de infrastructura privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente” - subcap.D „Baze sportive”, poziția nr.1;

prevederile art.858 și următoarele, precum și art.1777 și următoarele din Codul civil;

în temeiul prevederilor art.87 alin.(5), art.108 lit.c), art.129 alin.(2) lit.c) și lit.d), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.e) și f), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(4), art.297 alin.(1) lit.c), art.332 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) - Se aprobă închirierea prin licitație publică a bazei sportive pentru tenis de câmp, în suprafață de 1.187 mp, identificată în CF nr.97047 Bistrița, nr. cadastral 97047 și 97047-C1, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situată în municipiul Bistrița, din str. Cuza Vodă nr. 4-6, în vederea exploatării și întreținerii acesteia conform destinației.

(2) - Procedura privind organizarea licitației publice și documentația de atribuire a contractului de închiriere se va realiza în conformitate cu prevederile Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020, prin grija Comisiei numită în acest scop.

ART.2.(1) - Se aprobă chiria lunară de pornire la licitație în sumă de 1.700 lei/lună.

(2) - Chiria rezultată în urma licitației publice se va achita în avans, până în ultima zi a lunii în curs, pentru luna următoare. Chiria pentru prima luna se va achita la semnarea contractului.

(3) – Pentru perioada 1 aprilie – 30 septembrie, câștigătorul licitației va achita chiria rezultată în urma licitației, iar pentru perioada 1 octombrie – 31 martie, perioadă în care baza sportivă nu este funcțională, va achita lunar 25% din chiria rezultată în urma licitației publice.

(4) - Chiria lunară rezultată în urma licitației, se va indexa anual cu indicele de actualizare la inflație.

ART.3.(1) – Se aprobă termenul închirierii pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu drept de prelungire, prin hotărâre a Consiliului local, la cererea expresă a locatarului, cu condiția respectării clauzelor contractuale.

(2) - Locatorul are dreptul să solicite renegocierea clauzelor contractuale o dată la 5 ani.

(3) - La expirarea perioadei de închiriere sau încetarea contractului de închiriere înainte de termen din orice alte motive, eventualele investiții realizate pe imobilul prevăzut la art.1 vor intra în proprietatea Municipiului Bistrița, cu titlu gratuit.

ART.4.(1) - Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei/lună ofertat.

(2) – Se aprobă garanția de participare la licitație la suma de 3.400 lei, reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, raportat la suprafața propusă, tipul de activitate și prețul de pornire la licitație și contravaloarea documentației de atribuire în cuantum de 150 lei.

ART.5. - În vederea participării la licitație, ofertanții vor depune certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bistrița-Năsăud, din care să reiasă ca au ca obiect de activitate: Activități ale bazelor sportive sau alte activități sportive.

ART.6. - Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedura prevăzută la art.1, va fi numită prin dispoziție a Primarului municipiului Bistrița.

ART.7. - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de închiriere, întocmit conform Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.8. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal "Direcția Patrimoniu" și Direcția Juridică, Resurse Umane și Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.9. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 21 voturi "pentru".

ART.10. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Juridică, Resurse Umane și Achiziții Publice;
- Asociației Club Sportiv Protenis Bistrița cu sediul în municipiul Bistrița, strada Petre Ispirescu, nr.14B, sc.B, ap.7;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului -județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BRIA DUMITRU-ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

HRISCU LUCIANA-MARIA

Bistrița, la 18 DECEMBRIE 2024

Nr. 246

VM/MAT/CTT/ 3 ex.