

Data elaborare: 18.11.2024

ANEXA 2

Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA
 Executant: AMICII BUILDING SRL
 Proiectant: AMICII BUILDING SRL
 Obiectivul: "IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR PUBLICE-
 PIATA CENTRALA, NR. 6, MUNICIPIUL BISTRITA "

La Hotararea nr 238/28.11.2024
 a Consiliului local al municipiului Bistrita



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	001 NE_Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii CONSOLIDARE SI MODERNIZARE	8,775.84	1,667.41	10,443.25
TOTAL CAPITOL 2		8,775.84	1,667.41	10,443.25

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12,756.02	2,423.64	15,179.66
3.1.1	Studii de teren	9,117.74	1,732.37	10,850.11
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,638.28	691.27	4,329.55
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,247.77	807.08	5,054.85
3.3	Expertizare tehnica	18,317.50	3,480.33	21,797.83
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,276.50	2,332.54	14,609.04
3.5	Proiectare	221,080.66	42,005.33	263,085.99
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	73,076.66	13,884.57	86,961.23
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	69,004.00	13,110.76	82,114.76
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	29,000.00	5,510.00	34,510.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	50,000.00	9,500.00	59,500.00

Data elaborare: 18.11.2024

La Hotararea nr 238/28.11.2024
a Consiliului local al municipiului Bistrita

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	64,850.00	12,321.50	77,171.50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	44,850.00	8,521.50	53,371.50
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		333,528.45	63,370.41	396,898.86

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,318,473.55	440,509.97	2,758,983.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15,345.47	2,915.64	18,261.11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	277,320.93	52,690.98	330,011.91
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	81,935.04	15,567.66	97,502.70
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,693,074.99	511,684.25	3,204,759.24

CAPITOL 5 Alte cheltuieli

Data elaborare: 18.11.2024

La Hotararea nr 238/28.11.2024
a Consiliului local al municipiului Bistrita

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.1	Organizare de santier	29,614.05	5,626.67	35,240.72
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14,614.05	2,776.67	17,390.72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,929.30	0.00	25,929.30
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11,786.04	0.00	11,786.04
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,357.21	0.00	2,357.21
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,786.04	0.00	11,786.04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		115,543.35	17,026.67	132,570.02

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	38,600.50	7,334.10	45,934.60
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	190,522.10	36,199.20	226,721.30
TOTAL CAPITOL 7		229,122.60	43,533.29	272,655.90

TOTAL "IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR PUBLICE- PIATA CENTRALA, NR. 6, MUNICIPIUL BISTRITA "	3,380,045.23	637,282.03	4,017,327.26
TOTAL Constructii+Montaj	2,357,208.91	447,869.69	2,805,078.60

Beneficiar,

Proiectant,