

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate
cu unele asociații și fundații din municipiul Bistrița, pentru spațiile
cu destinația de sediu

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 28.11.2024;

având în vedere:

Adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 96738/10.10.2024, prin care Asociația “Rotary Club” Bistrița solicită prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul situat în Bistrița, str. Grănicerilor nr.1, însoțită de raportul de activitate;

Adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 96811/10.10.2024, prin care Asociația „OM (Orașul Mariei)” Bistrița solicită prelungirea contractului de închiriere încheiat pentru spațiul situat în Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.21, însoțită de raportul de activitate;

Adresa nr.101/17.10.2024 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.99738/18.10.2024 prin care Asociația “22 Decembrie 1989” Bistrița solicită prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Grigore Bălan nr.5, însoțită de raportul de activitate;

Adresa nr.17/25.10.2024 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.102350/25.10.2024 prin care Asociația „Handicapaților Fizic” Bistrița solicită prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.21, însoțită de raportul de activitate;

Adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 106441/06.11.2024, prin care Asociația Folclorică “Balada” Bistrița solicită prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str.Gheorghe Șincai nr.20, însoțită de raportul de activitate;

Adresa nr.17/05.11.2024 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.106557/06.11.2024, prin care Asociația Filatelică „Bistrițeană” solicită prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str.Dornei nr.21, însoțită de raportul de activitate;

Referatul de aprobare nr.108210/12.11.2024 Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.108225/12.11.2024 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.239/C3/27.11.2024 al Comisiei juridice și administrație publică;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.196/28.11.2019 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate cu unele asociații și fundații din municipiul Bistrița, pentru spațiile cu destinația de sediu

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.211/12.12.2019 privind aprobarea închirierii spațiului situat în municipiul Bistrița, strada Liviu Rebreanu nr.21, în favoarea Asociației “OM (Orașul Mariei)” Bistrița, cu destinația de sediu asociație;

în conformitate cu:

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului României nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii nr.310/2007 a Guvernului României pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

prevederile Hotărârii nr.527/2010 a Guvernului României pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud;

prevederile art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108 lit.c) și lit d), art.129 alin.(1), alin. (2) lit. c) alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere încheiate pentru spațiile cu destinația de sediu, cu unele asociații și fundații din municipiul Bistrița, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru o perioadă de 5 ani.

ART.2. – Chiria lunară este calculată în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.310/2007 a Guvernului României pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome și este cea înscrisă în Anexa la prezenta hotărâre.

ART.3. – În cazul prelungirii duratei contractelor de închiriere, reprezentanții asociațiilor vor depune cu 30 de zile înainte de data expirării, o cerere de prelungire însoțită de un Raport de activitate fundamentat.

ART.4. – Pe toată perioada derulării contractelor, se va respecta destinația prevăzută la art.1, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

ART.5. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actele adiționale la contractele de închiriere.

ART.6. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.”g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 20 voturi “pentru”.

ART.8. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Asociațiilor și fundațiilor nominalizate în Anexa la prezenta hotărâre;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BRIA DUMITRU-ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

HRISCU LUCIANA-MARIA

Bistrița, la 28 NOIEMBRIE 2024

Nr. 232

MV/CSC/CTT/3 ex