ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu Societatea AQUABIS S.A. Bistriţa, având ca obiect o parte din spaţiul situat în incinta fostului punct termic 30, din municipiul Bistrița, strada Constantin Roman Vivu, cu destinația de “atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiar și magazie pentru secția rețele”

Consiliul local al municipiului Bistriţa, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.11.2024,

având în vedere:

adresa nr.2743/05.11.2024 înregistrată la Primăria municipiului Bistriţa cu nr.106133/06.11.2024 a Societății AQUABIS S.A. Bistriţa;

Referatul de aprobare nr.106888/07.11.2024 al Primarului municipiului Bistriţa;

Raportul comun nr.106892/07.11.2024 al Direcţiei Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.237/C3/27.11.2024 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistriţa nr.91/29.06.2006 privind aprobarea închirierii unor spații situate în punctele termice, proprietatea publică a municipiului Bistrița, pentru activități de binefacere și de utilitate publică;

prevederile Hotărârii nr.130/31.10.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat pentru spațiul în suprafață de 239,66 mp, situat în municipiul Bistrița, str. C.R.Vivu – PT 30, în favoarea SC AQUABIS SA Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistriţa nr.147/13.09.2018 privind prelungirea contractului de închiriere încheiat pentru spațiul în suprafață de 239,66 mp, situat în municipiul Bistrița, str. C.R. Vivu – PT 30, în favoarea societății AQUABIS S.A. Bistriţa-Năsăud, cu destinația de “atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiar și magazie pentru secția rețele”;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistriţa nr.172/28.09.2023 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea AQUABIS S.A. Bistriţa-Năsăud, având ca obiect spaţiul proprietate publică a municipiului Bistrița situat în strada Constantin Roman Vivu (fost PT 30) cu destinația de “atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiar și magazie pentru secția rețele”;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistriţa nr.70/18.04.2024 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea AQUABIS S.A. Bistriţa-Năsăud, având ca obiect spaţiul proprietate publică a municipiului Bistrița situat în strada Constantin Roman Vivu (fost PT 30) cu destinația de “atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiar și magazie pentru secția rețele”;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistriţa nr.215/31.10.2024 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea AQUABIS S.A. Bistriţa-Năsăud, având ca obiect spaţiul proprietate publică a municipiului Bistrița situat în strada Constantin Roman Vivu (fost PT 30) cu destinația de “atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiar și magazie pentru secția rețele”;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Bistriţa-Năsăud, precum şi al municipiului, oraşelor şi comunelor din judeţul Bistriţa-Năsăud, Capitolul X. Sisteme de alimentare cu energie termică, puncte termice şi terenuri aferente;

prevederile art.858 și următoarele, art.1777 şi următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108 lit.”c”, art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”a”, art.139 alin.(3) lit.”g”, art.196 alin.(1) lit.”a”, art.286 alin.(4), art.297 alin.(1) lit.”c”, art.362 alin.(3) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

ART.1. – (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.43/479/T/01.10.2018 încheiat între Municipiul Bistrița și Societatea AQUABIS S.A. Bistriţa, pentru spațiul situat în imobilul proprietate publică a municipiului Bistrița, strada Constantin Roman Vivu fost PT 30, identificat în CF 74816 Bistrița, cu suprafață construită de 239,66 mp și cota de 120/386 părți teren aferent, cu destinația de “atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiar și magazie pentru secția rețele”.

(2) Actul adițional la contractul de închiriere prevăzut la alin.1 se va încheia începând cu data de 01.12.2024, până la data de 31.01.2027, cu drept de prelungire cu acordul părţilor, la cererea expresă a chiriașului.

ART.2. – Pe toată durata contractului se va respecta aceeaşi destinaţie, sub sancţiunea rezilierii contractului, respectiv „atelier de întreţinere contoare, verificări metrologice, vestiare şi magazie pentru secţia reţele”.

ART.3. – Se împuterniceşte Primarul municipiului Bistriţa să semneze actul adiţional la contractul de închiriere nr.43/479/T/01.10.2018.

ART.4. – Primarul municipiului Bistriţa, prin Direcţia Patrimoniu şi Direcţia Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistriţa în şedinţă ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv cu un număr de 15 voturi “pentru” și 4 „abţineri”. Un consilier nu a votat.

ART.6. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Societății AQUABIS S.A. Bistriţa-Năsăud, Bistrița, str.Parcului nr.1;
- Primarului municipiului Bistriţa;
- Instituţiei Prefectului – Judeţul Bistriţa-Năsăud.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ	**CONTRASEMNEAZĂ**
	SECRETAR GENERAL
BRIA DUMITRU-ALEXANDRU	**HRISCU LUCIANA-MARIA**

Bistriţa, la 28 NOIEMBRIE 2024
Nr. 230
MV/ CSC/ CTT/ 3ex