

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Centru multifuncțional educațional recreativ "PENIEL""-municipiul Bistrita, str. Matei Corvin nr.47A

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2024;

având în vedere:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr.47598/10.05.2024, completată cu cererea nr. 73501/31.07.2024;

Referatul de aprobare nr. 74929/05.08.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul de specialitate comun nr.83871/19.09.2024 al Arhitectului Șef al Municipiului Bistrita și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Raportul nr. 88341/07.09.2023 privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal;

Avizul consultativ nr.17/20.12.2023 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

Avizul nr.6/14.08.2024 al Arhitectului Șef;

Avizul favorabil nr.220/C2/29.10.2024 al Comisiei de urbanism;

Avizul favorabil nr.220/C3/30.10.2024 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

Anunțul nr. 94429/03.10.2024 privind afișarea proiectului de hotărâre;

Procesul-verbal de afișare nr. 94431/03.10.2024;

Procesul-verbal nr.102184/25.10.2024 încheiat cu ocazia împlinirii termenului de supunere la transparență decizională a proiectului de hotărâre;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal "Centru multifuncțional educațional recreativ "PENIEL""-municipiul Bistrita, str. Matei Corvin nr.47A, întocmită de Societatea RUNCANIA PROIECT SRL;

prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii nr.136/14.11.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament Local de Urbanism”, beneficiar Consiliul Local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.184/31.10.2018 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism ;

prevederile Hotărârii nr.207/14.11.2023 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii nr.159/29.09.2011 Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

prevederile art. 2 alin (2) și art.4 lit. b din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;

prevederile art. 25 alin (1) art.47*, art.57, art.58, art.59, art.60, art.61 a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.c și art. 139 alin.(3) lit.e din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Centru multifuncțional educațional recreativ "PENIEL"-municipiul Bistrița, str. Matei Corvin nr.47A, pentru suprafața de 5566 mp, conform Proiectului din 05.2022, întocmit de Societatea RUNCANIA PROIECT SRL și Regulamentul aferent.

(2) Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal prevăzut la alin.(1) și planșa de reglementări urbanistice, se constituie anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 modifica prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr.136/2013 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, cu valabilitate prelungită prin Hotărârea nr.184/2018 și nr.207/2023 ale Consiliului Local al municipiului Bistrița, pentru suprafața de 5566 mp teren din intravilanul municipiului Bistrița, UTR25, conform reglementărilor din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ.

ART.3. Se vor respecta condițiile și recomandările din avizele și acordurile emise pentru obiectivele propuse, iar asigurarea utilităților se va face pe cheltuiala beneficiarului.

ART.4. Documentația de urbanism care face obiectul prezentei hotărâri este valabilă pe o perioadă de 5 ani.

ART.5. Primarul municipiului Bistrița prin Arhitectul șef, Serviciul Urbanism, Direcția Patrimoniu și Direcția de Infrastructură și Servicii, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu număr de 19 voturi "pentru" și o abținere.

ART.7. Secretarul General al municipiului Bistrița prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Arhitectului șef, care va comunica către beneficiar și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Bistrița-Năsăud;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției de Infrastructură și Servicii;
- Primarului municipiului Bistrita;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BRIA DUMITRU-ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CINCEA DUMITRU-MATEI

Bistrița, la 31 OCTOMBRIE 2024
Nr. 211
TO/BAS/ex.3