

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea AQUABIS S.A.Bistrița-Năsăud, având ca obiect spațiul proprietate publică a municipiului Bistrița situat în strada Constantin Roman Vivu (fost PT 30) cu destinația de “atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiar și magazie pentru secția rețele”

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2024;

având în vedere:

urgența determinată de termenul de expirare a contractului de închiriere nr. 43/479/T/01.10.2018 respectiv data de 31.10.2024 și necesitatea întocmirii actului adițional de prelungire a duratei contractului în termen;

Adresa nr.2587/18.10.2024 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 99839/18.10.2024 a societății AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud;

Referatul de aprobare nr. 102442/28.10.2024 Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 102445/28.10.2024 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr. 224/CR/31.10.2024 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.91/29.06.2006 privind aprobarea închirierii unor spații situate în punctele termice, proprietatea publică a municipiului Bistrița, pentru activități de binefacere și de utilitate publică;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.147/13.09.2018, privind prelungirea contractului de închiriere încheiat pentru spațiul în suprafață de 239,66 mp, situat în municipiul Bistrița, str. C.R. Vivu – PT 30, în favoarea societății AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, cu destinația de “atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiar și magazie pentru secția rețele”;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.172/28.09.2023 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea AQUABIS S.A.Bistrița-Năsăud, având ca obiect spațiul proprietate publică a municipiului Bistrița situat în strada Constantin Roman Vivu (fost PT 30) cu destinația de “atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiar și magazie pentru secția rețele”;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.70/18.04.2024 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea AQUABIS S.A.Bistrița-Năsăud, având ca obiect spațiul proprietate publică a municipiului Bistrița situat în strada Constantin Roman Vivu (fost PT 30) cu destinația de “atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiar și magazie pentru secția rețele”;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița - Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, Capitolul X. Sisteme de alimentare cu energie termică, puncte termice și terenuri aferente;

prevederile art.858 și următoarele, art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108, lit.c), art.129, alin.(2), lit.c), alin (6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.1, lit.a), art.286 alin.4, art.297 alin.1 lit.c, art.362, alin.(3), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.43/479/T/01.10.2018 încheiat între Municipiul Bistrița și societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, pentru spațiul situat în imobilul proprietate publică a municipiului Bistrița, strada Constantin Roman Vivu fost PT 30, identificat în CF 74816 Bistrița, cu suprafață construită de 239,66 mp și cota de 120/386 părți teren aferent, cu destinația de “atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiar și magazie pentru secția rețele”.

(2) – Actul adițional la contractul de închiriere prevăzut la alin.1 se va încheia începând cu data de 01.11.2024, până la data de 01.12.2024, cu drept de prelungire cu acordul părților, la cererea expresă a chiriașului.

ART.2. – Pe toată durata contractului se va respecta aceeași destinație, sub sancțiunea rezilierii contractului, respectiv „atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiare și magazie pentru secția rețele”.

ART.3. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr. 43/479/T/01.10.2018.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 19 voturi “pentru” și o „abținere”.

ART.6. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Societății AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, Bistrița, str.Parcului nr.1;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

BRIA DUMITRU ALEXANDRU

CINCEA DUMITRU MATEI

Bistrița, la 31 OCTOMBRIE 2024

Nr.215

MV/CSC/CTT/ 3 ex