

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat în CF nr.95848 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în localitatea componentă Vișoara, nr.157A-157B, în vederea realizării unui obiectiv de investiții de interes public local

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară din data de 17.10.2024;

având în vedere:

urgența invocată în referatul de aprobare al Primarului municipiului Bistrița;

adresa Direcției de Dezvoltare Durabilă înregistrată cu nr.77892/13.08.2024;

Documentația cadastrală pentru dezlipire imobil înscris în CF 95848 Bistrița, întocmită de către Șugar Vasile Florin – persoană fizică autorizată de către ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Compartimentului Cadastru al Primăriei municipiului Bistrița;

Certificatul de urbanism nr.95186/1802/08.10.2024 eliberat de către Primăria municipiului Bistrița în scopul dezmembrare imobil;

Referatul de aprobare nr.94580/03.10.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.94581/03.10.2024 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice, al Direcției Tehnice și al Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;

Avizul favorabil nr.215/CR/17.10.2024 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile art.858 și următoarele, art.879 alin.2, alin.3, alin.5 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

în temeiul art.87 alin.5, art.129 alin.1 și alin.14, art.139 alin.3 lit."g" și art.285 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. - Se aprobă dezlipirea imobilului-teren în suprafață de 32.104 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Vișoara, nr.157A-157B, proprietate publică a Municipiului Bistrița, identificat în CF Bistrița nr.95848, în 6 imobile

distincte, conform tabelului de mișcare parcelară prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării obiectivului de investiții de interes public local "Parc de Specializare Inteligentă BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB", respectiv:

- lot 1 în suprafață de 4.321 mp teren, cu număr cadastral nou ce va fi atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- lot 2 în suprafață de 4.190 mp teren, cu număr cadastral nou ce va fi atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- lot 3 în suprafață de 5.100 mp teren, cu număr cadastral nou ce va fi atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- lot 4 în suprafață de 4.673 mp teren, cu număr cadastral nou ce va fi atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- lot 5 în suprafață de 5.204 mp teren, cu număr cadastral nou ce va fi atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- lot 6 în suprafață de 8.616 mp teren, cu număr cadastral nou ce va fi atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.

ART.2. – Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul privat al Municipiului Bistrița a imobilelor-teren prevăzute în loturile 1-5, în vederea concesionării către viitorii rezidenți ai parcului.

ART.3. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară, atât a dezlipirii imobilului conform art.1, cât și a trecerii în domeniul privat aprobată la art.2.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice și Direcția Tehnică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit."g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 15 voturi "pentru" și o abținere.

ART.6. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Arhitectului șef al municipiului Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

URÎTE FLORIN-RADU

CONTRASEMNEAZĂ

**SECRETAR GENERAL
CINCEA DUMITRU-MATEI**

Bistrița, la 17 OCTOMBRIE 2024

Nr. 205

VM/CTT/6 ex.