



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea achiziției prin negociere directă a unor suprafețe de teren proprietatea societății INST-NISTOR S.R.L., situate în intravilanul municipiului Bistrița, Drumul Cetății, în vederea realizării proiectului "Refacere împrejmuire, executare rigolă carosabilă și asfaltare drum de acces nou la cimitirul municipal"

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința extraordinară, în data de 17.10.2024;

având în vedere:

urgența invocată în referatul de aprobare al Primarului municipiului Bistrița;
certificatul de urbanism nr.958/22.05.2023 eliberat de către Primarul municipiului Bistrița în scopul întocmirii documentației necesară obținerii Autorizației de construire - refacere împrejmuire, execuție rigolă carosabilă și asfaltare drum de acces nou la cimitir;

adresa Primăriei municipiului Bistrița nr.372/04.01.2024;

adresa nr.798/2024 a societății INST-NISTOR S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.96378/09.10.2024;

raportul de evaluare nr.72/30.08.2024 întocmit de către expert evaluator Ionescu Cristian Daniel, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr.91888 din 25.09.2024;

documentul descriptiv nr.96208/08.10.2024 privind necesitatea achiziționării prin negociere directă a unor suprafețe de teren situate în intravilanul municipiului Bistrița, Drumul Cetății;

procesul verbal de negociere nr.97703/14.10.2024 al Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile;

referatul de aprobare nr. 97860/14.10.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.97945/14.10.2024 al Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr. 217/CR/17.10.2024 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului privind achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.199/17.10.2024 privind a cincea rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrita pe anul 2024 și estimate pe anii 2025-2027;

în conformitate cu:

prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.551, art.552, art.554, art.858 și următoarele, art.876 alin.3, art.888 și art.1650 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.84, art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit."b" și "d", alin.(7) lit."k", art.139 alin.(2) și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se însușește de către Consiliul local al municipiului Bistrița raportul de evaluare întocmit de către expert evaluator - Ionescu Cristian Daniel, pentru proprietatea imobiliară teren intravilan situat în municipiul Bistrița, zona Drumul Cetății.

ART.2.(1) – Se aprobă achiziția a trei cote de teren provenite din imobilele proprietatea societății INST-NISTOR S.R.L., situate în intravilanul municipiului Bistrița, Drumul Cetății, respectiv cota de 11/36 părți din imobilul-teren înscris în CF nr.89538 Bistrița, cota de 20/287 părți din imobilul-teren înscris în CF nr.89527 Bistrița și cota de 35/2268 părți din imobilul-teren înscris în CF nr.89427 Bistrița, identificate conform Planului de situație prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Achiziția cotelor de teren menționate la alin.(1) se face în scopul realizării proiectului "Refacere împrejmuire, executare rigolă carosabilă și asfaltare drum de acces nou la cimitirul municipal" prin grija Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița.

ART.3.(1) – Se aprobă prețul de achiziție al cotelor de teren menționate la art.2, în sumă de 283,58 lei/mp, echivalentul a 57 euro/mp, la care se adaugă TVA, după caz, calculat la cursul valutar de 4,9752 lei/euro din data de 14.10.2024, conform procesului verbal de negociere nr.97703/14.10.2024 al Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile. Respectiv.

(2) – Plata valorii totale de 18.716,28 lei, la care se adaugă TVA, după caz, se va face în lei, integral, din bugetul local al municipiului Bistrița, prin Direcția Economică, în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(3) – Sumele aferente taxelor notariale și a celor privind înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Bistrița în cartea funciară se suportă de către Municipiul Bistrița în calitate de cumpărător, prin Direcția Economică.

ART.4. – Raportat la destinația viitoare de drum de acces, cotele de teren care fac obiectul achiziției, se declară, în condițiile legii, bunuri de uz și utilitate publică locală și se vor înscrie în domeniul public al Municipiului Bistrița.

ART.5.(1) – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

(2) - Contractul de vânzare-cumpărare pentru cota de 35/2268 părți teren din imobilul înscris în CF nr.89427 Bistrița, respectiv dezmembrarea ulterioară a acestei cote, se va realiza după obținerea și depunerea acceptului Băncii EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. în acest sens.

ART.6.(1) - Prin grija compartimentului de specialitate din cadrul Direcției Patrimoniu se vor întocmi documentațiile de dezlipire a cotelor de teren achiziționate și identificate conform anexei la prezenta hotărâre.

(2) - Prezenta hotărâre împreună cu documentațiile de dezlipire prevăzute la alin.1, vor constitui titlu în vederea admiterii dezlipirii cotelor de teren identificate conform anexei la prezenta hotărâre și înscrierii acestora în evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

ART.7. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Economică, Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.8. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.2 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 16 voturi "pentru" și o abținere.

ART.9. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Economice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Societății INST-NISTOR S.R.L. cu sediul în municipiul Bistrița, strada Libertății nr.49A, județul Bistrița-Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

URÎTE FLORIN-RADU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CINCEA DUMITRU-MATEI**

Bistrița, la 17 OCTOMBRIE 2024
Nr. 207
VM/AI/BAS/ex.3