

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare parcare, str.Lupeni” –
amplasament: Municipiul Bistrița, str.Gheorghe Șincai nr.26

Consiliul Local al Municipiului Bistrița întrunit în ședința extraordinară din data
de 07.10.2024,

având în vedere:

Urgența justificată de serviciile de specialitate;

Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Bistrița sub nr.76.367 din
08.08.2024;

Referat de aprobare nr. 86.147/10.09.2024 al Primarului Municipiului Bistrița;

Raport comun de specialitate nr. 86.219/11.09.2024 al Arhitectului Șef,
Serviciul Urbanism și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul consultativ nr. 6/18.07.2024 al Comisiei Tehnice de Amenajarea
Teritoriului și Urbanism a Municipiului Bistrița;

Avizul nr.7/09.09.2024 al Arhitectului Șef;

Avizul favorabil nr.205/CR/07.10.2024 al Comisiilor de specialitate reunite ale
Consiliului local al municipiului Bistrița;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu proiect nr.170/5/2024,
întocmită de Societatea Atelier Schmidt SRL- arh. Mihai Schmidt;

Raportul nr.56.423/23.07.2024 privind informarea și consultarea publicului cu
privire la Planul Urbanistic Zonal

prevederile Hotărârii nr.159/29.09.2011 a Consiliului Local al Municipiului
Bistrița privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în
elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în
municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.136/14.11.2013 a Consiliului Local al Municipiului
Bistrita privind aprobarea documentatiei de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic
General al municipiului Bistrita și Regulament Local de Urbanism", beneficiar
Consiliul Local al Municipiului Bistrita;

prevederile Hotărârii nr. 184/31.10.2018 a Consiliului Local al Municipiului
Bistrița privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de
urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița" și a
Regulamentului Local de Urbanism;

prevederile Hotărârii nr. 207/14.11.2023 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița" și a Regulamentului Local de Urbanism;

prevederile art. 2 alin (2) și art.4 lit. b din Legea nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 25 alin (1) art.48, art. 48¹, art.57, art. 58, art. 59, art. 60, art. 61 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de eliberare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.c, art. 139 alin (3) lit e și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. (1). Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Amenajare parcare, str.Lupeni, Municipiul Bistrița” - Municipiului Bistrița, str.Gheorghe Șincai nr.26, conform Proiect nr. 170/5/2024, întocmit de Societatea Atelier Schmidt SRL- arh. Mihai Schmidt.

(2). Pe parcela înscrisă în Cf nr.50870 se vor amenaja un număr de maxim 83 locuri de parcare, la nivelul solului.

ART.2.- Datele cuprinse în Planul Urbanistic de Detaliu aprobat conform art.1 detaliază prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița” și Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr.136/2013, prelungită cu Hotărârea nr. 184/2018 și Hotărârea nr.207/2023 ale Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița și Regulament Local de Urbanism", beneficiar Consiliul Local al Municipiului Bistrița, pentru suprafața de 1962 mp din suprafața totală de 6244 mp.

ART.3. Documentația de urbanism care face obiectul prezentei hotărâri este valabilă pe o perioadă de 5 ani.

ART.4. Primarul Municipiului Bistrița prin Arhitectul Șef, Serviciul Urbanism, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al Municipiului Bistrița în ședința extraordinară din data de 07.10.2024, cu respectarea art.139 alin.3 lit.e din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu număr de 18 voturi "pentru".

ART.6. Secretarul General al Municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Arhitectului șef;
- Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița- Năsăud;
- Parohia Romano- Catolică Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrita;
- Instituției Prefectului-Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
URÎTE FLORIN-RADU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CINCEA DUMITRU-MATEI

Bistrița, la 7 OCTOMBRIE 2024
Nr.194
IM/CTT/ 3 ex