

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Schimbare destinație din spații industriale în spații comerciale, amenajare incintă, accese și parcări”, municipiul Bistrița, str.Industriei nr.5

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2024;

având în vedere:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr.75297/06.08.2024, completată cu cererile nr.80017/22.08.2024 și nr.80721/23.08.2024;

Referatul de aprobare nr.75723/07.08.2024 al Primarului municipiului Bistrița;
Raportul de specialitate comun nr.78210/23.08.2024 al Arhitectului Șef al Municipiului Bistrița și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Raportul nr.54258/29.05.2024 privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal;

Avizul consultativ nr.4/18.07.2024 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

Avizul nr.4/13.08.2024 al Arhitectului Șef;

Avizul favorabil nr.192/C2/24.09.2024 al Comisiei de urbanism;

Avizul favorabil nr.192/C3/25.09.2024 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

Procesul-verbal de afișare nr.82235/28.08.2024;

Anunțul nr.82233/28.08.2024 privind afișarea proiectului de hotărâre;

Procesul-verbal nr.88513/17.09.2024 încheiat cu ocazia împlinirii termenului de supunere la transparență decizională a proiectului de hotărâre;

Documentatia de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Schimbare destinație din spații industriale în spații comerciale, amenajare incintă, accese și parcări”, municipiul Bistrița, str.Industriei nr.5, întocmită de Societatea META FORM SRL;

prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii nr.136/14.11.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament Local de Urbanism”, beneficiar Consiliul Local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.184/31.10.2018 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii nr.207/14.11.2023 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii nr.159/29.09.2011 Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

prevederile art.2 alin.(2) și art.4 lit.”b” din Legea nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;

prevederile art.25 alin.(1) art.47*, art.57, art.58, art.59, art.60, art.61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de eliberare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”c” și art.139 alin.(3) lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Schimbare destinație din spații industriale în spații comerciale, amenajare incintă, accese și parcări”, municipiul Bistrița, str.Industriei nr.5, pentru suprafața de 23507 mp, înscrisă în CF 95255 Bistrița nr. cad. 95255, beneficiar Societatea Cristiro S.A., conform Proiectului nr.mf_02/2024, întocmit de Societatea Meta Form SRL și Regulamentul aferent.

(2) Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal prevăzut la alin.(1) și planșa de reglementări urbanistice, se constituie Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1, modifică prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr.136/2013 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, cu valabilitate prelungită prin Hotărârile nr.184/2018 și nr.207/2023 ale Consiliului Local al municipiului Bistrița, pentru suprafața de 23507 mp teren din intravilanul municipiului Bistrița, UTR11, conform reglementărilor din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ.

ART.3. Se vor respecta condițiile și recomandările din avizele și acordurile emise pentru obiectivele propuse, iar asigurarea utilităților se va face pe cheltuiala beneficiarilor.

ART.4. Documentația de urbanism care face obiectul prezentei hotărâri este valabilă pe o perioadă de 5 ani.

ART.5. Primarul municipiului Bistrița, prin Arhitectul șef, Serviciul Urbanism, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.57/2019, respectiv cu număr de 14 voturi „pentru”.

ART.7. Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Arhitectului Șef;
- Beneficiarilor Planului Urbanistic Zonal, prin grija Arhitectului Șef;
- Direcției Tehnice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FILIP ALEXANDRU-TUDOR

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CINCEA DUMITRU-MATEI**

Bistrița, la 26 SEPTEMBRIE 2024
Nr. 181
TO/CA/SA.ex.3.