



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de teren situate în Municipiul Bistrița, în vederea amplasării de stații de încărcare pentru autovehicule electrice

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară în data de 26.09.2024;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 79717/21.08.2028 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 79718/21.08.2024 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu, al Arhitectului Șef, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.186/C3/25.09.2024 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 privind aprobarea documentațiilor de atribuire prin licitație publică a contractelor pentru concesiunea, închirierea și vânzarea bunurilor proprietate publică sau privată a Municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile art.11² din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții;

prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

prevederile art.858 și următoarele și art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.108 lit."c", art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" și lit."d", alin.(6) lit."a", alin.(7) lit."i", art.139 alin.(3) lit."g", art.196 alin (1) lit."a", art.286 alin.(4), art.297 alin.(1) lit."c", art.332 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren cuprinse între 25 mp și 30 mp, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în vederea amplasării de stații de încărcare pentru autovehicule electrice.

(2) – Inițierea procedurii de licitație publică a suprafețelor de teren, se face în baza unei solicitări însoțită de documentele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre

ART.2. – Procedura licitației publice și documentația de atribuire a contractului de închiriere se va realiza în conformitate cu prevederile Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020, prin grija comisiei numită în acest scop.

ART.3.(1) – Se aprobă chiria de pornire la licitație în sumă de 6000 lei/an, respectiv 500 lei/lună.

(2) – Chiria obținută în urma licitației publice se va achita în avans, până în ultima zi a lunii în curs pentru luna următoare și se face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Patrimoniu.

(3) – Chiria lunară se indexează anual cu indicele de actualizare la inflație, care se va comunica în scris, la începutul fiecărui an, pentru anul în curs.

ART.4.(1) – Se aprobă termenul închirierii pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților, cu condiția respectării clauzelor contractuale.

(2) – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractele de închiriere care se vor încheia cu câștigătorii licitațiilor.

(3) – În situația în care suprafețele de teren vor face obiectul unor proiecte de investiții de uz și interes public local, contractele vor înceta printr-o notificare prealabilă de 30 de zile, transmisă în scris.

ART.5.(1) – Criteriul de atribuire al contractelor de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei/lună oferit.

(2) – Se aprobă garanția de participare la licitație în sumă de 1000 lei, reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, raportat la suprafața propusă și prețul de pornire la licitație.

(3) – Contravaloarea documentației de atribuire este în cuantum de 150 lei.

ART.6. – Titularii contractelor vor avea obligația să refacă/aducă domeniul public afectat de amplasarea stațiilor de încărcare, la starea inițială, în termen de 30 de zile de la data comunicării încetării activității.

ART.7. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal "Direcția Patrimoniu" și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.8. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 14 voturi "pentru".

ART.9. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Arhitectului Șef al municipiului Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FILIP ALEXANDRU-TUDOR

CONTRASEMNEAZĂ

**SECRETAR GENERAL
CINCEA DUMITRU-MATEI**

Bistrița, la 26 SEPTEMBRIE 2024

Nr. 177

VM/CSC/CTT/3 ex.