

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea modificării obiectului unor contracte de locațiune, încheiate pentru locuințele situate în municipiul Bistrița, str.George Coșbuc nr.11 și str.Alexandru Vlahuță nr.5

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 26.09.2024;

având în vedere:

Cererea nr.73802/01.08.2024 a domnului Adam Romeo Augustin prin care ne aduce la cunoștință acordul de schimbare a obiectului contractului de locațiune nr.882/FV/14.08.2024;

Cererea nr.73794/01.08.2024 a doamnei Cozac Elena prin care ne aduce la cunoștință acordul de schimbare a obiectului contractului de locațiune nr.852/FV/17.01.2020;

Cererea nr.74187/02.08.2024 a doamnei Uifeleanu Domnița prin care ne aduce la cunoștință acordul de schimbare a obiectului contractului de locațiune nr.875/FV/24.07.2024;

Referatul de aprobare nr.85671/09.09.2024 a Primarului municipiului Bistrița.

Raportul comun nr.85673/09.09.2024 al Serviciului Public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.194/C3/25.09.2024 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

Expertiza tehnică nr.081/martie 2023 privind starea actuală a imobilului situat în municipiul Bistrița, str.George Coșbuc, nr.11, jud.Bistrița-Năsăud și stabilirea eventualelor măsuri ce se impun pentru punerea în siguranță a construcției;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.116/26.05.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea închirierii locuințelor libere din fondul vechi de locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, ca și locuințe de serviciu;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.114/1996 – Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-

teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

prevederile art.800, art.801, art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(14), art.139 alin.(3) lit.”g”, alin.(6), art.196 alin.(1) lit.”a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă modificarea obiectului contractului de locațiune nr.882/FV/14.08.2024, întocmit pentru locuința situată în municipiul Bistrița, str.George Coșbuc, nr.11, încheiat cu domnul Adam Romeo Augustin, după cum urmează:

Articolul 1 din contractul de locațiune nr.882/FV/14.08.2024 se modifică și va avea următorul conținut:

„**ART.1.** – Obiectul contractului îl constituie închirierea locuinței situată în municipiul Bistrița, Intr. Turturelelor, nr.3,scara B, et.II, ap.59, jud. Bistrița-Năsăud, compusă din 1 cameră în suprafață de 12,25 mp (cameră 12,25 mp), dependințe în suprafață de 10,91 mp (baie 3,25 mp, bucătărie 3,64 mp, hol 3,38 mp, cămară 0,64 mp) și alte dependințe în suprafață de 1,40 mp (balcon 1,40 mp).”

ART.2. – Se aprobă modificarea obiectului contractului de locațiune nr.852/FV/17.01.2020, întocmit pentru locuința situată în municipiul Bistrița, str.George Coșbuc nr.11, încheiat cu doamna Adam Elena, după cum urmează:

Articolul 1 din contractul de locațiune nr. 852/FV/17.01.2020 se modifică și va avea următorul conținut:

„**ART.1.** – Obiectul contractului îl constituie închirierea locuinței situată în municipiul Bistrița, B-dul Decebal, nr.17, scara B, ap. 23, jud. Bistrița-Năsăud, compusă din 2 camere în suprafață de 20,94 mp (cameră 12,96 mp, cameră 7,98 mp), dependințe în suprafață de 9,98 mp (baie 1,74 mp, bucătărie 3,59 mp, hol 4,65 mp).”

ART.3. – Se aprobă modificarea obiectului contractului de locațiune nr.875/FV/24.07.2024, întocmit pentru locuința situată în municipiul Bistrița, str.Al.Vlahuță, nr.5, încheiat cu doamna Uifeleanu Domnița, după cum urmează:

Articolul 1 din contractul de locațiune nr. 875/FV/24.07.2024 se modifică și va avea următorul conținut:

„**ART.1.** – Obiectul contractului îl constituie închirierea locuinței situată în municipiul Bistrița, B-dul Decebal, nr.20, scara B, ap.1, jud. Bistrița-Năsăud, compusă din 2 camere în suprafață de 22,19 mp (cameră 14,19 mp, cameră 8,00 mp), dependințe în suprafață de 8,36 mp (baie 2,75 mp, bucătărie 3,26 mp, hol 2,35 mp).”

ART.4. – (1) Contractele de locațiune se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.11.2024 până la 31.10.2029.

(2) Chiria se calculează conform Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001 și Hotărârea Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului, raportat la noile suprafețe.

ART.5. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractele de locațiune.

ART.6. – După adoptarea prezentei hotărâri, poz.2 și poz.3 din Anexa nr.2 la Hotărârea nr.116/26.05.2022 a Consiliului local al municipiului Bistrița, se radiază, iar locuințele rămân în fondul vechi de locuințe, proprietatea privată a Statului Român, cu destinația de locuințe.

ART.7. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal – „Direcția Patrimoniu” și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.8. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.”g”, alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, respectiv cu un număr de 14 voturi „pentru”.

ART.9. – Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Domnului Adam Romeo Augustin;
- Doamnei Cozac Elena;
- Doamnei Uifeleanu Domnița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FILIP ALEXANDRU-TUDOR

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CINCEA DUMITRU-MATEI**

Bistrița, la 26 SEPTEMBRIE 2024
Nr. 183
MC/CS/SA.ex.2.