

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘAUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Regulamentului de atestare a persoanelor fizice, persoanelor fizice autorizate și persoanelor juridice specializate, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 29.08.2024;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.58672/12.06.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.58673/12.06.2024 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

anunțul nr.68371/15.07.2024 privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre;

procesul verbal de afișare nr.68371/15.07.2024;

procesul-verbal nr.81385/27.08.2024 încheiat cu ocazia împlinirii termenului de supunere la transparența decizională a proiectului de hotărâre;

avizul favorabil nr.182/CR/28.08.2024 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.31/28.02.2008 privind stabilirea condițiilor și a procedurii pentru atestarea persoanelor fizice în funcția de administrator de imobil în municipiul Bistrița;

prevederile Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.656/1997 privind aprobarea clasificării activităților din economia națională – CAEN;

prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.106 alin.(3), art.129 alin.(1), alin.(14), art.139 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă Regulamentul de atestare a persoanelor fizice, persoanelor fizice autorizate și persoanelor juridice specializate, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

ART.2. – (1) Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să emită Atestate persoanelor fizice, persoanelor fizice autorizate și persoanelor juridice specializate autorizate conform legii, care îndeplinesc condițiile stabilite prin Regulamentul de atestare, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii prin dispoziție, la propunerea Compartimentului Administrare Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu.

(2) Atestatele de administrator de condominii se eliberează pentru o perioadă de 4 (patru) ani și pot fi reînnoite în aceleași condiții în care au fost emise.

ART.3. – Se aprobă modelul de Atestat prevăzut în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

ART.4. – Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5. – (1) Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

(2) La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.31/28.02.2008 se abrogă.

ART.6. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 16 voturi „pentru”.

ART.8. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Poliția Locală;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FILIP ALEXANDRU-TUDOR

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV
HRISCU LUCIANA-MARIA**